



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 662 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVADRAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 109 | 12 220 |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 415 | 25 577 |
| Sum kostnader | | 31 524 | 37 797 |
| Driftsresultat | | -31 524 | -37 797 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | | 700 000 |
| Sum finansinntekter | | | 700 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 800 000 |
| Sum finanskostnader | | | 800 000 |
| Netto finans | | | -100 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 524 | -137 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 524 | -137 797 |
| Årsresultat | | -31 524 | -137 797 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -31 524 | -137 797 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 524 | -137 797 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 210 000 | 210 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 210 000 | 210 000 |
| Sum anleggsmidler | | 210 000 | 210 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 349 | 32 917 |
| Sum omløpsmidler | | 17 349 | 32 917 |
| SUM EIENDELER | | 227 349 | 242 917 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -22 571 | 8 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 571 | 8 953 |
| Sum egenkapital | | 7 429 | 38 953 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 16 724 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | -2 680 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 219 920 | 189 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 920 | 203 964 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 219 920 | 203 964 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 227 349 | 242 917 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523325

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 662 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVADRAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 662 293
QVADRAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 109 | 12 220 |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 415 | 25 577 |
| Sum kostnader | | 31 524 | 37 797 |
| Driftsresultat | | -31 524 | -37 797 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | | 700 000 |
| Sum finansinntekter | | | 700 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 800 000 |
| Sum finanskostnader | | | 800 000 |
| Netto finans | | | -100 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 524 | -137 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 524 | -137 797 |
| Årsresultat | | -31 524 | -137 797 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -31 524 | -137 797 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 524 | -137 797 |



Organisasjonsnr: 915 662 293
QVADRAT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|--|---------|---------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 210 000 | 210 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 210 000 | 210 000 |
| Sum anleggsmidler | | 210 000 | 210 000 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 349 | 32 917 |
| Sum omløpsmidler | | 17 349 | 32 917 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 227 349 | 242 917 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|-------|
| Annen egenkapital | | -22 571 | 8 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 571 | 8 953 |

| | | | |
|-----------------|--|-------|--------|
| Sum egenkapital | | 7 429 | 38 953 |
|-----------------|--|-------|--------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

| | | | |
|--|--|--|--------|
| | | | 16 724 |
|--|--|--|--------|

Skyldige offentlige avgifter

| | | | |
|--|--|--|--------|
| | | | -2 680 |
|--|--|--|--------|

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 219 920 | 189 920 |
|------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 920 | 203 964 |
|----------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------|--|---------|---------|
| Sum gjeld | | 219 920 | 203 964 |
|-----------|--|---------|---------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

227 349

242 917



Organisasjonsnr: 915 662 293
QVADRAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Qvadrat Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4BZLQ-VPT1C-W3AZV-KS4J4-BBMK7-MBQ11



Qvadrat Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 109 | 12 220 |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 415 | 25 577 |
| Sum driftskostnader | | <u>31 524</u> | <u>37 797</u> |
| Driftsresultat | | <u>-31 524</u> | <u>-37 797</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 700 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 800 000 |
| Netto finansposter | | <u>0</u> | <u>-100 000</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-31 524</u> | <u>-137 797</u> |
| Årsresultat | | <u>-31 524</u> | <u>-137 797</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -31 524 | -137 797 |

Penneo Dokumentnøkkel: 4BZLQ-VPT1C-W3AZV-KS4J4-BBMK7-MBQ11



Qvadrat Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 210 000 | 210 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>17 349</u> | <u>32 917</u> |
| Sum eiendeler | | <u>227 349</u> | <u>242 917</u> |



Qvadrat Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -22 571 | 8 953 |
| Sum egenkapital | | <u>7 429</u> | <u>38 953</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 16 724 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -2 680 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>219 920</u> | <u>189 920</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>219 920</u> | <u>203 964</u> |
| Sum gjeld | | <u>219 920</u> | <u>203 964</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>227 349</u> | <u>242 917</u> |

31. desember 2023
Holmestrand, 13. juni 2024

Alexander Kirkerud
Styrets leder

Henning Orre
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4BZLQ-VPT1C-W3AZV-KS4J4-BBMK7-MBQ11



Qvadrat Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkerud, Alexander G

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1254280

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-13 06:26:33 UTC



Orre, Henning

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3008299

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-17 07:04:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4BZLQ-VPTTC-W3AZV-KS4J4-BBMK7-MBQ17



Qvadrat Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.