



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 214 AS
Forretningsadresse: c/o Haustveit
Lerkerinden 113
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Raubotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 009 617	1 040 612
Sum inntekter		1 009 617	1 040 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	98 126	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 062	114 062
Annen driftskostnad		905 962	849 908
Sum kostnader		1 118 150	963 970
Driftsresultat		-108 534	76 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	5 308
Annen finansinntekt		8 449	8 549
Sum finansinntekter		10 687	13 857
Annen rentekostnad		113 822	119 187
Sum finanskostnader		113 822	119 187
Netto finans		-103 135	-105 330
Resultat før skattekostnad		-211 669	-28 688
Årsresultat		-211 669	-28 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 669	-28 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 938 497	2 052 558
Sum varige driftsmidler		1 938 497	2 052 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 938 497	2 052 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 209	59 149
Andre kortsiktige fordringer		0	37 598
Sum fordringer		27 209	96 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	191 154	227 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 154	227 458
Sum omløpsmidler		218 363	324 206
SUM EIENDELER		2 156 860	2 376 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	135 450	135 450
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		269 250	269 250
Sum innskutt egenkapital		404 700	404 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	537 391	325 722
Sum opptjent egenkapital		-537 391	-325 722
Sum egenkapital		-132 691	78 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 624 715	1 671 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 624 715	1 671 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 427	88 206
Skyldige offentlige avgifter	4	37 029	-2 077
Annen kortsiktig gjeld		440 380	440 380
Sum kortsiktig gjeld		564 836	526 509
Sum gjeld		2 289 551	2 297 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 860	2 376 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428476

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 069 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 214 AS
Forretningsadresse: c/o Haustveit
Lerkerinden 113
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Raubotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 009 617	1 040 612
Sum inntekter		1 009 617	1 040 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	98 126	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 062	114 062
Annen driftskostnad		905 962	849 908
Sum kostnader		1 118 150	963 970
Driftsresultat		-108 534	76 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	5 308
Annen finansinntekt		8 449	8 549
Sum finansinntekter		10 687	13 857
Annen rentekostnad		113 822	119 187
Sum finanskostnader		113 822	119 187
Netto finans		-103 135	-105 330
Resultat før skattekostnad		-211 669	-28 688
Årsresultat		-211 669	-28 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 669	-28 688



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 938 497	2 052 558
Sum varige driftsmidler		1 938 497	2 052 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 938 497	2 052 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 209	59 149
Andre kortsiktige fordringer		0	37 598
Sum fordringer		27 209	96 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	191 154	227 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 154	227 458
Sum omløpsmidler		218 363	324 206
SUM EIENDELER		2 156 860	2 376 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	135 450	135 450
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		269 250	269 250



Sum innskutt egenkapital		404 700	404 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	537 391	325 722
Sum opptjent egenkapital		-537 391	-325 722
Sum egenkapital		-132 691	78 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 624 715	1 671 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 624 715	1 671 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 427	88 206
Skyldige offentlige avgifter	4	37 029	-2 077
Annen kortsiktig gjeld		440 380	440 380
Sum kortsiktig gjeld		564 836	526 509
Sum gjeld		2 289 551	2 297 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 860	2 376 764



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for Borettslag.
Opplysninger om disponible midler, jfr. § 2 i ny forskrift vedr. borettslag

Tekst
Sum
Disponible midler 01.01.2025

Årets resultat
Avdrag lån (fradrag)
Økning lånebeløp (tillegg)
Endring annen langsiktig gjeld (tillegg)
Årets avskrivning (tillegg)

Årets endring disponible midler

Disponible midler 31.12.2024
kr. 286 507,-

kr. -211
669,-
kr. -46 563,-
kr. 0,-
kr. - 17100,-
kr. 114 062

kr. -68 144

kr. 218 663,-

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12126.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98126.00	0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2676635.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2676635.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	738138.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1938497.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114062.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selve bygningen inkl tomt, Strandgaten 214, har en anskaffelseskost på kr- 1 334 000,- avskrives ikke da verdien på bygningne anses som langt høyere enn anskaffelsesverdi. Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige for kr. 79 314 845,-.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1671278.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1334000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ett lån hos Eiendoms kreditt på kr. 1 714 452 med flyende rente på 6,70%. Lånet løper til 2043.

Selskapet har også en gjeld til styreleder

på kr 431 432,- som det ikke er utarbeidet låneavtale på per 31.12.2025.

Låneavtale må utarbeides i 2026.



Årsregnskap for
STRANDGATEN 214 AS

933069486

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDGATEN 214 AS
933 069 486

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 009 617	1 040 612
Sum driftsinntekter		1 009 617	1 040 612
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-98 126	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-114 062	-114 062
Annen driftskostnad		-905 962	-849 908
Sum driftskostnader		-1 118 150	-963 970
Driftsresultat		-108 534	76 642
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 238	5 308
Annen finansinntekt		8 449	8 549
Sum finansinntekter		10 687	13 857
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 822	-119 187
Sum finanskostnader		-113 822	-119 187
Netto finans		-103 135	-105 330
Årsresultat		-211 669	-28 688
Overføringer			
Udekket tap		-211 669	-28 688
Sum overføringer		-211 669	-28 688



STRANDGATEN 214 AS
933 069 486

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 938 497	2 052 558
Sum varige driftsmidler		1 938 497	2 052 558
Sum anleggsmidler		1 938 497	2 052 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 209	59 149
Andre kortsiktige fordringer		0	37 598
Sum fordringer		27 209	96 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	191 154	227 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 154	227 458
Sum omløpsmidler		218 363	324 206
SUM EIENDELER		2 156 860	2 376 764



STRANDGATEN 214 AS
933 069 486

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	135 450	135 450
Annen innskutt egenkapital		269 250	269 250
Sum innskutt egenkapital		404 700	404 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-537 391	-325 722
Sum opptjent egenkapital		-537 391	-325 722
Sum egenkapital		-132 691	78 978
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 624 715	1 671 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 624 715	1 671 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 427	88 206
Skyldige offentlige avgifter	4	37 029	-2 077
Annen kortsiktig gjeld		440 380	440 380
Sum kortsiktig gjeld		564 836	526 509
Sum gjeld		2 289 551	2 297 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 860	2 376 764

BERGEN, 26.03.2026

Atle Raubotn (sign)
styrets leder

Ragnhild Andrine Anna
Raubotn Holmedal (sign)
styremedlem

Benjamin Joseph Dowling
(sign)
styremedlem



STRANDGATEN 214 AS
933 069 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for Borettslag.

Opplysninger om disponible midler, jfr. § 2 i ny forskrift vedr. borettslag

Tekst	Sum
<u>Disponible midler 01.01.2025</u>	<u>kr. 286 507,-</u>
Årets resultat	kr. -211 669,-
Avdrag lån (fradrag)	kr. -46 563,-
Økning lånebeløp (tillegg)	kr. 0,-
Endring annen langsiktig gjeld (tillegg)	kr. - 17100,-
Årets avskrivning (tillegg)	kr. 114 062
Årets endring disponible midler	kr. -68 144
<u>Disponible midler 31.12.2024</u>	<u>kr. 218 663,-</u>

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	86 000	0
Arbeidsgiveravgift	12 126	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	98 126	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 676 635
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 676 635
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-738 138
Balanseført verdi per 31.12.	1 938 497
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 062

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



STRANDGATEN 214 AS 933 069 486

Selve bygningen inkl tomt, Strandgaten 214, har en anskaffelseskost på kr- 1 334 000,- avskrives ikke da verdien på bygningne anses som langt høyere enn anskaffelsesverdi. Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige for kr. 79 314 845,-.

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	24 480
Skyldig skattetrekk	-24 480

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	135 450	269 250	-325 722	78 978
Årsresultat	0	0	-211 669	-211 669
Egenkapital 31.12.2025	135 450	269 250	-537 391	-132 691

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	21	6 450	135 450

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 671 278
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 334 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har ett lån hos Eiendoms kreditt på kr. 1 714 452 med flyende rente på 6,70%. Lånet løper til 2043. Selskapet har også en gjeld til styreleder på kr 431 432,- som det ikke er utarbeidet låneavtale på per 31.12.2025. Låneavtale må utarbeides i 2026.