



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 261 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.H.SYVERSEN AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 66  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARE HALLAN SYVERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 918	17 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 918</b>	<b>17 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 918</b>	<b>-17 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 268	18 284
Annen finansinntekt		403 468	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 736</b>	<b>18 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>443 736</b>	<b>18 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		423 818	817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 429 360	1 091 179
Investeringer i aksjer og andeler	3	586 331	586 331
Andre langsiktige fordringer		22 922	22 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 038 613</b>	<b>1 700 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 038 613</b>	<b>1 700 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 105	274 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 105</b>	<b>274 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 105</b>	<b>274 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 497 718</b>	<b>1 975 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 596 770	1 172 952



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 770</b>	<b>1 172 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 770</b>	<b>1 222 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		948	2 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>948</b>	<b>2 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 948</b>	<b>752 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 497 718</b>	<b>1 975 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 261 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. H. SYVERSEN AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 66  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARE HALLAN SYVERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 261 988  
A.H.SYVERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 918	17 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 918</b>	<b>17 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 918</b>	<b>-17 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 268	18 284
Annen finansinntekt		403 468	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 736</b>	<b>18 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>443 736</b>	<b>18 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		423 818	817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>



Organisasjonsnr: 998 261 988  
A.H.SYVERSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 429 360	1 091 179
Investeringer i aksjer og andeler	3	586 331	586 331
Andre langsiktige fordringer		22 922	22 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 038 613</b>	<b>1 700 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 038 613</b>	<b>1 700 432</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 105	274 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 105</b>	<b>274 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 105</b>	<b>274 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 497 718</b>	<b>1 975 292</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 596 770	1 172 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 770</b>	<b>1 172 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 770</b>	<b>1 222 952</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	850 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>850 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>850 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	948	2 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>948</b>	<b>2 341</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>850 948</b>	<b>752 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 497 718</b>	<b>1 975 292</b>



Organisasjonsnr: 998 261 988  
A.H.SYVERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for A.H.Syversen AS

Org.nr.:998 261 988

Document ID: fe2e9f73-f362-4fed-bcb8-b39533c3f240

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>A.H.Syversen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 918	17 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 918</b>	<b>17 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 918</b>	<b>-17 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 268	18 284
Annen finansinntekt		403 468	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>443 736</b>	<b>18 284</b>
Resultat før skattekostnad		423 818	817
<b>Resultat</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		423 818	817
<b>Sum overføringer</b>		<b>423 818</b>	<b>817</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: fe2e9f73-f362-4fed-bcb8-b39533c3f240



<b>Balanse</b>			
<b>A.H.Syversen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	2	1 429 360	1 091 179
Investeringer i aksjer og andeler	3	586 331	586 331
Andre langsiktige fordringer		<u>22 922</u>	<u>22 922</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 038 613</u></b>	<b><u>1 700 432</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 038 613</u></b>	<b><u>1 700 432</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 105	274 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>459 105</u></b>	<b><u>274 860</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 497 718</u></b>	<b><u>1 975 292</u></b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: fe2e9f73-f362-4fed-bcb8-b39533c3f240



<b>Balanse</b>			
<b>A.H.Syversen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 596 770	1 172 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 770</b>	<b>1 172 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 770</b>	<b>1 222 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		948	2 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>948</b>	<b>2 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 948</b>	<b>752 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 497 718</b>	<b>1 975 292</b>

28.05.2024  
Styret i A.H.Syversen AS

ARE HALLAN SYVERSEN  
styreleder

Document ID: fe2e9f73-f362-4fed-bcb8-b393533c3f240

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Document ID: fe2e9f73-f362-4fed-bcb8-b39533c3f240



## Note 1 Lønnskostnader

A.H.Syversen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Lån annet foretak

Type	2023	2022
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap (Perspektiv Eiendom AS)	1 429 360	1 091 179
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Mobilize Nordic DK	236 331	236 331
Perspektiv Eiendom AS	350 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>586 331</b>	<b>586 331</b>

Document ID: fe2e9f73-f362-4fed-bcb8-b39533c3f240



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: fe2e9f73-f362-4fed-bcb8-b39533c3f240



2024-05-29 15:38:32 UTC+00:00

**Are Hallan Syversen**

 bankID

NO BankID - 1548411f-b87b-42ad-b7a5-402bcb746488

Document ID: fe2e9f73-f362-4fed-bcb8-b39533c3f240