



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 181 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 786 298	10 446 917
Annen driftsinntekt	2	4 085 527	2 065 691
Sum inntekter		14 871 825	12 512 608
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 890 600	1 725 700
Annen driftskostnad	3	4 819 432	6 448 395
Sum kostnader		6 710 033	8 174 096
Driftsresultat		8 161 792	4 338 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 041 329	1 653 402
Annen rentekostnad		5	114
Sum finanskostnader		3 041 334	1 653 516
Netto finans		-3 041 334	-1 653 516
Ordinært resultat før skattekostnad		5 120 458	2 684 996
Skattekostnad	9	1 209 180	672 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 911 278	2 012 371
Årsresultat		3 911 278	2 012 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 911 278	2 012 371
Totalresultat		3 911 278	2 012 371
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 771 379	2 823 817
Overført fra annen egenkapital		-860 101	-811 446
Sum overføringer og disponeringer	7	3 911 278	2 012 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	88 733 412	89 310 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	147 247	428 947
Sum varige driftsmidler		88 880 659	89 739 201
Sum anleggsmidler		88 880 659	89 739 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		905 302	1 256 000
Andre kortsiktige fordringer		168 557	138 209
Konsernfordringer	5	1 000 000	
Sum fordringer		2 073 859	1 394 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 982	468 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 982	468 312
Sum omløpsmidler		2 104 840	1 862 521
SUM EIENDELER		90 985 500	91 601 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	880 472	880 472
Overkurs	7	829 507	829 507
Annen innskutt egenkapital	7	139 899	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 849 878	1 709 979
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		1 849 878	1 709 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	568 445	705 038
Sum avsetninger for forpliktelser		568 445	705 038
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	81 280 431	82 037 431
Sum annen langsiktig gjeld		81 280 431	82 037 431
Sum langsiktig gjeld		81 848 876	82 742 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		803 803	2 618 492
Skyldig offentlige avgifter		257 210	22 128
Kortsiktig konserngjeld	5	6 117 152	4 371 831
Annen kortsiktig gjeld		108 581	136 824
Sum kortsiktig gjeld		7 286 746	7 149 274
Sum gjeld		89 135 621	89 891 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 985 500	91 601 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432987

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 181 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 918 181 253
EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 786 298	10 446 917
Annen driftsinntekt	2	4 085 527	2 065 691
Sum inntekter		14 871 825	12 512 608
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 890 600	1 725 700
Annen driftskostnad	3	4 819 432	6 448 395
Sum kostnader		6 710 033	8 174 096
Driftsresultat		8 161 792	4 338 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 041 329	1 653 402
Annen rentekostnad		5	114
Sum finanskostnader		3 041 334	1 653 516
Netto finans		-3 041 334	-1 653 516
Ordinært resultat før skattekostnad		5 120 458	2 684 996
Skattekostnad	9	1 209 180	672 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 911 278	2 012 371
Årsresultat		3 911 278	2 012 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 911 278	2 012 371
Totalresultat		3 911 278	2 012 371
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 771 379	2 823 817
Overført fra annen egenkapital		-860 101	-811 446
Sum overføringer og disponeringer	7	3 911 278	2 012 371



Organisasjonsnr: 918 181 253
EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	88 733 412	89 310 254
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	147 247	428 947
Sum varige driftsmidler		88 880 659	89 739 201
Sum anleggsmidler		88 880 659	89 739 201

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		905 302	1 256 000
Andre kortsiktige fordringer		168 557	138 209
Konsernfordringer	5	1 000 000	
Sum fordringer		2 073 859	1 394 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 982	468 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 982	468 312
Sum omløpsmidler		2 104 840	1 862 521

SUM EIENDELER		90 985 500	91 601 722
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	880 472	880 472
Overkurs	7	829 507	829 507
Annen innskutt egenkapital	7	139 899	
Sum innskutt egenkapital		1 849 878	1 709 979

Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		1 849 878	1 709 979

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	568 445	705 038
Sum avsetninger for forpliktelser		568 445	705 038
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	81 280 431	82 037 431
Sum annen langsiktig gjeld		81 280 431	82 037 431
Sum langsiktig gjeld		81 848 876	82 742 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		803 803	2 618 492
Skyldig offentlige avgifter		257 210	22 128
Kortsiktig konserngjeld	5	6 117 152	4 371 831
Annen kortsiktig gjeld		108 581	136 824
Sum kortsiktig gjeld		7 286 746	7 149 274
Sum gjeld		89 135 621	89 891 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 985 500	91 601 722



Organisasjonsnr: 918 181 253
EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS' årsregnskap som vier et overskudd på kr 3 911 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: EWWW7-QTHYB-4Z85M-FEYW6-KA3W5-MONX3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9.mai 2023
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EWWW7-QTHYB-4Z85M-FEYW6-KA3W5-M0NX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-09 09:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWWW7-QTHYB-4Z85M-FEYWG-KA3W5-MONX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 181 253



Resultatregnskap			
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 786 298	10 446 917
Annen driftsinntekt	2	4 085 527	2 065 691
Sum driftsinntekter		14 871 825	12 512 608
Avskrivning av driftsmidler	4	1 890 600	1 725 700
Annen driftskostnad	3	4 819 432	6 448 395
Sum driftskostnader		6 710 033	8 174 096
Driftsresultat		8 161 792	4 338 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 041 329	1 653 402
Annen rentekostnad		5	114
Resultat av finansposter		-3 041 334	-1 653 516
Resultat før skattekostnad		5 120 458	2 684 996
Skattekostnad	9	1 209 180	672 625
Resultat		3 911 278	2 012 371
Årsresultat		3 911 278	2 012 371
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 771 379	2 823 817
Overført fra annen egenkapital		860 101	811 446
Sum overføringer	7	3 911 278	2 012 371

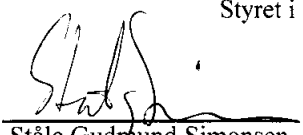
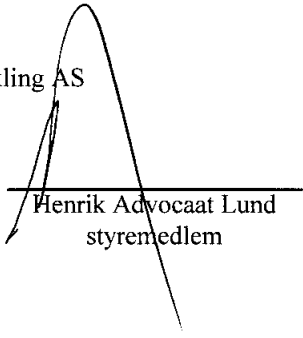


Balanse				
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	88 733 412	89 310 254	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	147 247	428 947	
Sum varige driftsmidler		88 880 659	89 739 201	
Sum anleggsmidler		88 880 659	89 739 201	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		905 302	1 256 000	
Andre kortsiktige fordringer		168 557	138 209	
Konsernfordringer	5	1 000 000	0	
Sum fordringer		2 073 859	1 394 209	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 982	468 312	
Sum omløpsmidler		2 104 840	1 862 521	
Sum eiendeler		90 985 500	91 601 722	



Balanse			
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	880 472	880 472
Overkurs	7	829 507	829 507
Annen innskutt egenkapital	7	139 899	0
Sum innskutt egenkapital		1 849 878	1 709 979
Sum egenkapital		1 849 878	1 709 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	568 445	705 038
Sum avsetning for forpliktelser		568 445	705 038
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	81 280 431	82 037 431
Sum annen langsiktig gjeld		81 280 431	82 037 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		803 803	2 618 492
Skyldig offentlige avgifter		257 210	22 128
Konserngjeld	5	6 117 152	4 371 831
Annen kortsiktig gjeld		108 581	136 824
Sum kortsiktig gjeld		7 286 746	7 149 274
Sum gjeld		89 135 621	89 891 743
Sum egenkapital og gjeld		90 985 500	91 601 722

Bergen, 29.03.2023
Styret i Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS Side 4



Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Annen driftsinntekt

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS har en frikraftavtale med Bergen Kommune. Det er i 2022 inntektsført kr 4 087 508 knyttet til Frikraft-avtalen, som er ført som annen driftsinntekt.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.



Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS Noter til årsregnskap 2022

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 206 023	85 886 281	1 583 323	102 675 627
+ Tilgang	-	1 032 058	-	1 032 058
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 206 023	86 918 339	1 583 323	103 707 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	11 782 050	1 154 376	12 936 426
+ Ordinære avskrivninger	-	1 608 900	281 700	1 890 600
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	13 390 950	1 436 076	14 827 026
Balanseført verdi pr 31/12	15 206 023	73 527 389	147 247	88 880 659
Økonomisk levetid	0 år	10-100 år	5-10 år	

Fast eiendom anskaffet for boligformål avskrives ikke regnskapsmessig. Eiendom anskaffet ved utfisjonering fra Nye Eidsvåg Fabrikker AS er bokført etter nettometoden, dvs at kostprisen vises netto etter fradrag for utsatt skatt.

Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Vest Utleie Holding AS (Konsernbidrag)	1 000 000	-	-
Sum:	1 000 000	-	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Vest Utleie Holding AS	81 280 431	82 037 431	3 041 329
Sum:	81 280 431	82 037 431	3 041 329
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Gruppen AS	-	751 533	-
Vest Utleie Holding AS (konsernbidrag)	6 117 152	3 620 278	-
Sum:	6 117 152	4 371 811	-

Mellomværende er renteberegnet med 3 - 4,5 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 6 117 152,- i konsernbidrag til Vest Utleie Holding AS, med skattemessig virkning og mottatt kr. 1 000 000,- i konsernbidrag uten skattemessig virkning.

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	366,86	880 472
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Vest Utleie Holding AS	2 400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 400	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	880 472	829 507	-	1 709 980
Mottatt konsernbidrag	-	-	1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	(4 771 379)	(4 771 379)
Årets resultat	-	-	3 911 278	3 911 278
Egenkapital per 31.12.2022	880 472	829 507	139 899	1 849 878



Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Vest Utleie Holding AS.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 88 733 412,- pr 31.12.2022

Note 9: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 120 458	2 684 996
Permanente forskjeller	-	40
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	996 694	935 242
Ytet konsernbidrag	(6 117 152)	(3 620 278)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	59 438 461	59 731 094	292 633
Omløpsmidler	(20 493)	-	20 493
Gevinst - og tapskonto	2 734 273	3 417 842	683 569
Sum forskjeller	62 152 241	63 148 936	996 695
Restverdi merverdi fisjon	(59 568 402)	(59 944 217)	(375 815)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 583 839	3 204 719	620 880
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	568 445	705 038	136 594

Midlertidige forskjeller knyttet til merverdi ved fisjon, er ikke en del av grunnlag utsatt skatt, da anskaffelseskost på driftsmidler ved fisjon er bokført til nettovederlaget etter fradrag for utsatt skatt (nettometoden).

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	1 345 773
Endring utsatt skatt	(136 594)
Sum skattekostnad	1 209 180