



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 577 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bjørshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 672	1 136 340
Sum inntekter		1 122 672	1 136 340
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	194 946	221 974
Sum kostnader		344 946	371 974
Driftsresultat		777 726	764 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		777 726	764 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 099	168 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 627	596 216
Årsresultat		606 627	596 216
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Konsernbidrag		234 000	257 400
Annen egenkapital		-27 373	-161 184
Sum overføringer og disponeringer		606 627	596 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 846	110 638
Sum immaterielle eiendeler		164 846	110 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 900 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		2 064 846	2 160 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	93 777	25 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 777	25 105
Sum omløpsmidler		93 777	25 105
SUM EIENDELER		2 158 623	2 185 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 100,00)	3, 8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 847 538	1 874 911
Sum opptjent egenkapital		1 847 538	1 874 911
Sum egenkapital	8	1 952 538	1 979 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	159 307	158 479
Skyldige offentlige avgifter		46 778	47 353
Sum kortsiktig gjeld		206 085	205 832
Sum gjeld		206 085	205 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 158 623	2 185 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119199

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 577 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bjørshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 577 403
KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 672	1 136 340
Sum inntekter		1 122 672	1 136 340
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	194 946	221 974
Sum kostnader		344 946	371 974
Driftsresultat		777 726	764 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 099	168 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 627	596 216
Årsresultat		606 627	596 216
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Konsernbidrag		234 000	257 400
Annen egenkapital		-27 373	-161 184
Sum overføringer og disponeringer		606 627	596 216



Organisasjonsnr: 935 577 403
KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	164 846	110 638
Sum immaterielle eiendeler	164 846	110 638

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 900 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	2 050 000

Sum anleggsmidler		2 064 846	2 160 638
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	93 777	25 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 777	25 105

Sum omløpsmidler		93 777	25 105
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 158 623	2 185 743
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 100,00)	3, 8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 847 538	1 874 911
Sum opptjent egenkapital		1 847 538	1 874 911

Sum egenkapital	8	1 952 538	1 979 911
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	159 307	158 479
Skyldige offentlige avgifter		46 778	47 353



Sum kortsiktig gjeld	206 085	205 832
Sum gjeld	206 085	205 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 158 623	2 185 743



Organisasjonsnr: 935 577 403
KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieperiodene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer oppføres i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger. Anleggsmidler Anleggsmidler oppføres til nedskreven verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KONTORINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieperiodene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger.

Anleggsmidler

Anleggsmidler oppføres til nedskreven verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller betingelsene for fravalg av revisjon - og dette er valgt.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 050	100,00	105 000,00
Sum	1 050		105 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kontorinvest Holding AS	1 050	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 050	100,00%	



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 000 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 950 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 100 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 900 000
Årets avskrivninger	(150 000)
Økonomisk levetid	33 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	777 726	764 379
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	246 398	285 982
Årets skattegrunnlag	1 024 124	1 050 361
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	225 307	231 079
Sum	225 307	231 079
+/- Endring i utsatt skatt	(54 208)	(62 916)
Skattekostnad i resultatregnskapet	171 099	168 163
Betalbar skatt i skattekostnad	225 307	231 079
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(66 000)	(72 600)
Betalbar skatt i balansen	159 307	158 479

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 322 102)	(1 404 660)	82 558
Gevinst- og tapskonto	819 200	655 360	163 840
Sum midlertidige forskjeller	(502 902)	(749 300)	246 398
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(110 638)	(164 846)	54 208

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	105 000	1 874 911	1 979 911
Tilleggsutbytte		(400 000)	(400 000)
Årets resultat		606 627	606 627
Konsernbidrag		(234 000)	(234 000)
Egenkapital 31.12.2021	105 000	1 847 538	1 952 538

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.