



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSM LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 37
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 161	11 931
Sum kostnader		166 161	11 931
Driftsresultat		-166 161	-11 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	132
Sum finansinntekter		17	132
Annen rentekostnad		12 443	
Sum finanskostnader		12 443	
Netto finans		-12 426	132
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 587	-11 799
Skattekostnad	1	-39 289	-2 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 298	-9 203
Årsresultat		-139 298	-9 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 298	-9 203
Sum overføringer og disponeringer		-139 298	-9 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	41 885	2 596
Sum immaterielle eiendeler		41 885	2 596
Sum anleggsmidler		41 885	2 596
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	67 797 837	16 350 338
Sum varer		67 797 837	16 350 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 392	18 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 392	18 948
Sum omløpsmidler		68 092 229	16 369 286
SUM EIENDELER		68 134 114	16 371 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 501	9 203
Sum opptjent egenkapital		-148 501	-9 203
Sum egenkapital		-48 501	90 797
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	54 312 606	
Leverandørgjeld	5	3 769 646	6 221 368
Kortsiktig konserngjeld	5	7 100 362	7 059 717
Annen kortsiktig gjeld	5	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		68 182 614	16 281 085
Sum gjeld		68 182 614	16 281 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 134 114	16 371 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508903

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSM LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 37
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 033 771
TSM LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 161	11 931
Sum kostnader		166 161	11 931
Driftsresultat		-166 161	-11 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	132
Sum finansinntekter		17	132
Annen rentekostnad		12 443	
Sum finanskostnader		12 443	
Netto finans		-12 426	132
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 587	-11 799
Skattekostnad	1	-39 289	-2 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 298	-9 203
Årsresultat		-139 298	-9 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 298	-9 203
Sum overføringer og disponeringer		-139 298	-9 203



Organisasjonsnr: 927 033 771
TSM LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 41 885 2 596

Sum immaterielle eiendeler 41 885 2 596

Sum anleggsmidler 41 885 2 596

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 67 797 837 16 350 338

Sum varer 67 797 837 16 350 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 294 392 18 948

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 294 392 18 948

Sum omløpsmidler 68 092 229 16 369 286

SUM EIENDELER 68 134 114 16 371 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 148 501 9 203

Sum opptjent egenkapital -148 501 -9 203

Sum egenkapital -48 501 90 797

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 54 312 606

Leverandørgjeld 5 3 769 646 6 221 368

Kortsiktig konserngjeld 5 7 100 362 7 059 717

Annen kortsiktig gjeld 5 3 000 000 3 000 000

Sum kortsiktig gjeld 68 182 614 16 281 085



Sum gjeld	68 182 614	16 281 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 134 114	16 371 882



Organisasjonsnr: 927 033 771
TSM LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdning Varebeholdning består av tomter og leiligheter under utbygging for videresalg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



Stenumgård Bygg AS

Forretningskontor for morselskapet
Tromsnesvegen 37, 2634 Fåvang

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11467501.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TSM LEILIGHETER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Varebeholdning består av tomter og leiligheter under utbygging for videresalg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Utsatt skattefordel

Grunnlag utskatt skattefordel kr 11.799 og beregnet utsatt skattefordel kr 2.596.

Note 2 - Varer

Varelager består av tomter og leilighetsbygg under oppføring beregnet for videresalg. Dette er vurdert til anskaffelseskost inkludert byggelånsrenter.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1.000,00.

Aksjene eies av Stenumgård Bygg AS (morselskap) 70 aksjer og Dema Eiendom AS (tilknyttet selskap) 30 aksjer.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån med saldo per 31.12.22 på kr 54.312.606 og en limit på kr 68.000.000.

Som sikkerhet for lånet er stilt varelager som har en bokført verdi på kr 67.797.837.

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra selskapets aksjonærer med kr 10.000.000.



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Stenumgård Bygg AS

Tromsnesvegen 37, 2634 Fåvang

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 818 726	11 467 501
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 000 000	3 000 000

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.