



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 4
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 306	107 039
Sum inntekter		245 306	107 039
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 787	76 630
Annen driftskostnad		82 476	139 217
Sum kostnader		160 263	215 847
Driftsresultat		85 043	-108 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-53
Sum finansinntekter			-53
Annen rentekostnad		124 574	113 482
Sum finanskostnader		124 574	113 482
Netto finans		-124 574	-113 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 531	-222 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 531	-222 343
Årsresultat		-39 531	-222 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-39 531	-222 343
Sum overføringer og disponeringer		-39 531	-222 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 286 679	2 290 935
Sum varige driftsmidler		2 286 679	2 290 935
Sum anleggsmidler		2 286 679	2 290 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 454
Andre fordringer		321	
Sum fordringer		321	14 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 554	70 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 554	70 582
Sum omløpsmidler		23 875	85 036
SUM EIENDELER		2 310 554	2 375 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	425 766	386 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-425 766	-386 236
Sum egenkapital	4	-325 766	-286 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 545 832	2 581 944
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 832	2 581 944
Sum langsiktig gjeld		2 545 832	2 581 944
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		10 488	262
Annen kortsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		90 488	80 262
Sum gjeld		2 636 320	2 662 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 310 554	2 375 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725770

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 4
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 922 987 092
BF EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 306	107 039
Sum inntekter		245 306	107 039
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		77 787	76 630
Annen driftskostnad		82 476	139 217
Sum kostnader		160 263	215 847
Driftsresultat		85 043	-108 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-53
Sum finansinntekter			-53
Annen rentekostnad		124 574	113 482
Sum finanskostnader		124 574	113 482
Netto finans		-124 574	-113 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 531	-222 343
Årsresultat		-39 531	-222 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-39 531	-222 343
Sum overføringer og disponeringer		-39 531	-222 343



Organisasjonsnr: 922 987 092
BF EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 2 286 679 2 290 935
Sum varige driftsmidler 2 286 679 2 290 935

Sum anleggsmidler 2 286 679 2 290 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 454
Andre fordringer 321
Sum fordringer 321 14 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 23 554 70 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 554 70 582

Sum omløpsmidler 23 875 85 036

SUM EIENDELER 2 310 554 2 375 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00) 2, 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 425 766 386 236
Sum opptjent egenkapital -425 766 -386 236

Sum egenkapital 4 -325 766 -286 236

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 545 832	2 581 944
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 832	2 581 944
Sum langsiktig gjeld		2 545 832	2 581 944
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		10 488	262
Annen kortsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		90 488	80 262
Sum gjeld		2 636 320	2 662 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 310 554	2 375 970



Organisasjonsnr: 922 987 092
BF EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2398943.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73531.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2472474.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-185795.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2286679.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-77787.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2545832.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2545832.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2286679.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BF EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRBEKK HOLDING AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
FRIDTJOFSEN ROY	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 398 943
Tilgang i året	73 531
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 472 474
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(185 795)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 286 679
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(77 787)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(386 236)	(286 236)
Årets resultat		(39 531)	(39 531)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(425 766)	(325 766)

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 545 832
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 545 832
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 286 679

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(17 178)	(48 761)	31 583
Skattemessig fremførbart underskudd	(369 057)	(377 005)	7 948
Netto forskjeller	(386 236)	(425 767)	39 531
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	386 236	425 767	(39 531)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 93 669

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(39 531)	(222 343)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 583	30 984
Årets skattegrunnlag	(7 948)	(191 359)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0