



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 963 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE MØRE AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 17
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 140 766	21 327 873
Sum inntekter		24 140 766	21 327 873
Kostnader			
Varekostnad		4 056 481	2 974 541
Lønnskostnad	2	4 046 905	3 842 765
Ordinære avskrivninger	3, 4	2 581 719	2 623 610
Annen driftskostnad	2	12 059 529	9 773 724
Sum kostnader		22 744 634	19 214 641
Driftsresultat		1 396 133	2 113 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 710	6 208
Annen finansinntekt		2 846	1 366
Sum finansinntekter		13 556	7 574
Annen rentekostnad	4	395 705	340 974
Annen finanskostnad		1 397	421
Sum finanskostnader		397 102	341 395
Netto finans		-383 546	-333 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 587	1 779 412
Skattekostnad på resultat	5	223 099	392 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 488	1 386 577
Årsresultat	10	789 488	1 386 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 488	1 386 577
Totalresultat		789 488	1 386 577
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			278 107
til annen egenkapital		789 488	1 108 470
Sum overføringer og disponeringer		789 488	1 386 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 6	16 964 574	17 075 622
Driftsløsøre og lignende	3, 6	20 064	12 428
Sum varige driftsmidler		16 984 638	17 088 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 643	15 786
Sum finansielle anleggsmidler		4 643	15 786
Sum anleggsmidler		16 989 281	17 103 836
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	442 393	350 677
Sum varer		442 393	350 677
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	3 622 610	3 010 876
Andre kortsiktige fordringer		368 057	383 479
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	469 682	362 110
Sum fordringer		4 460 349	3 756 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	136 873	142 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 873	142 561
Sum omløpsmidler		5 039 615	4 249 704
SUM EIENDELER		22 028 896	21 353 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	54 060	54 060
Overkurs		876 940	876 940
Annen innskutt egenkapital		2 960 239	2 667 433
Sum innskutt egenkapital		3 891 239	3 598 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 859 229	2 069 742
Sum opptjent egenkapital		2 859 229	2 069 742
Sum egenkapital	10	6 750 469	5 668 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 664 199	1 358 514
Sum avsetninger for forpliktelser		1 664 199	1 358 514
Annen langsiktig gjeld			
Leasinggjeld	4	8 692 541	10 310 870
Sum annen langsiktig gjeld		8 692 541	10 310 870
Sum langsiktig gjeld		10 356 740	11 669 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	4 014 912	1 998 582
Skyldig offentlige avgifter		362 280	386 738
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		1 176 728
Annen kortsiktig gjeld		544 495	453 934
Sum kortsiktig gjeld		4 921 686	4 015 982
Sum gjeld		15 278 427	15 685 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 028 896	21 353 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329179

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 963 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE MØRE AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 17
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 917 963 584
NABOEN UMLEIE MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 140 766	21 327 873
Sum inntekter		24 140 766	21 327 873
Kostnader			
Varekostnad		4 056 481	2 974 541
Lønnskostnad	2	4 046 905	3 842 765
Ordinære avskrivninger	3, 4	2 581 719	2 623 610
Annen driftskostnad	2	12 059 529	9 773 724
Sum kostnader		22 744 634	19 214 641
Driftsresultat		1 396 133	2 113 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 710	6 208
Annen finansinntekt		2 846	1 366
Sum finansinntekter		13 556	7 574
Annen rentekostnad	4	395 705	340 974
Annen finanskostnad		1 397	421
Sum finanskostnader		397 102	341 395
Netto finans		-383 546	-333 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 012 587	1 779 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 099	392 835
Årsresultat	10	789 488	1 386 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 488	1 386 577
Totalresultat		789 488	1 386 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital			278 107
Sum overføringer og disponeringer		789 488	1 108 470



Organisasjonsnr: 917 963 584
NABOEN UMLEIE MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 6	16 964 574	17 075 622
Driftsløsøre og lignende	3, 6	20 064	12 428
Sum varige driftsmidler		16 984 638	17 088 050

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		4 643	15 786
Sum finansielle anleggsmidler		4 643	15 786

Sum anleggsmidler		16 989 281	17 103 836
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	6	442 393	350 677
Sum varer		442 393	350 677

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	3 622 610	3 010 876
Andre kortsiktige fordringer		368 057	383 479
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	469 682	362 110
Sum fordringer		4 460 349	3 756 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	8	136 873	142 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 873	142 561

Sum omløpsmidler		5 039 615	4 249 704
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 028 896	21 353 540
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	54 060	54 060
Overkurs		876 940	876 940
Annen innskutt egenkapital		2 960 239	2 667 433



Sum innskutt egenkapital		3 891 239	3 598 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 859 229	2 069 742
Sum opptjent egenkapital		2 859 229	2 069 742
Sum egenkapital	10	6 750 469	5 668 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 664 199	1 358 514
Sum avsetninger for forpliktelser		1 664 199	1 358 514
Annen langsiktig gjeld			
Leasinggjeld	4	8 692 541	10 310 870
Sum annen langsiktig gjeld		8 692 541	10 310 870
Sum langsiktig gjeld		10 356 740	11 669 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	4 014 912	1 998 582
Skyldig offentlige avgifter		362 280	386 738
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		1 176 728
Annen kortsiktig gjeld		544 495	453 934
Sum kortsiktig gjeld		4 921 686	4 015 982
Sum gjeld		15 278 427	15 685 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 028 896	21 353 540



Organisasjonsnr: 917 963 584
NABOEN UMLEIE MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.70

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Møre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Møre AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LM1VM-B46T4-SWY50-YZC21-3F62S-JW1X2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LM1VM-B46T4-SWY50-YZC21-3F6ZS-JW1X2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 16:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM1YM-B46T4-SWY50-YZC2T-3F62S-JW1X2

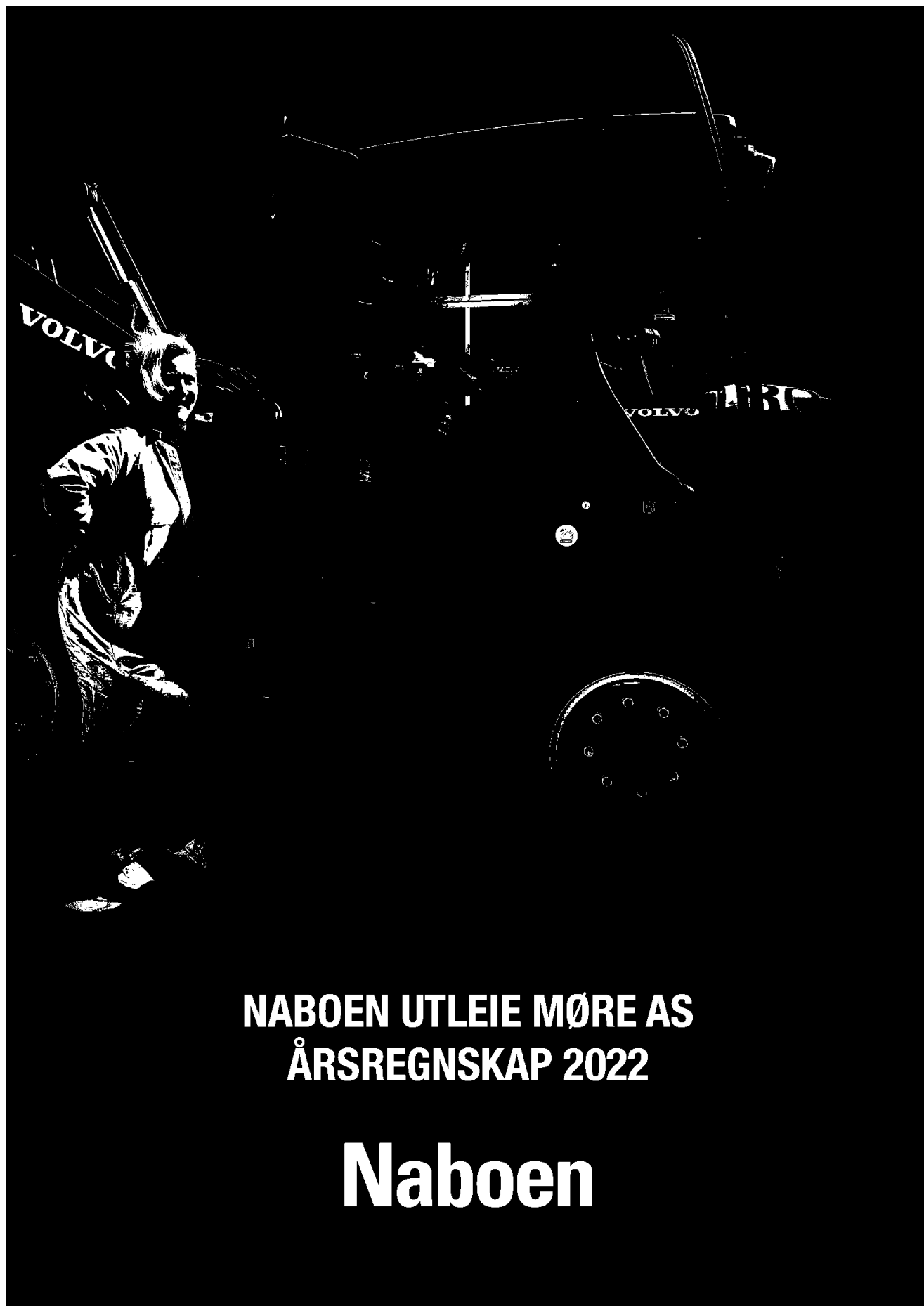
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**NABOEN UTLEIE MØRE AS
ÅRSREGNSKAP 2022**

Naboen



Naboen Utleie Møre AS

Organisasjonsnr.: 917 963 584

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 140 766	21 327 873
SUM DRIFTSINNEKTER		24 140 766	21 327 873
Varekostnad		4 056 481	2 974 541
Lønnskostnad	2	4 046 905	3 842 765
Ordinære avskrivninger	3, 4	2 581 719	2 623 610
Annen driftskostnad	2	12 059 529	9 773 724
SUM DRIFTSKOSTNADER		22 744 634	19 214 641
DRIFTSRESULTAT		1 396 133	2 113 232
Annen renteinntekt		10 710	6 208
Annen finansinntekt		2 846	1 366
Rentekostnad leasing	4	392 614	339 879
Annen rentekostnad		3 091	1 095
Annen finanskostnad		1 397	421
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-383 546	-333 820
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		1 012 587	1 779 412
Skattekostnad på ordinært resultat	5	223 099	392 835
ORDINÆRT RESULTAT		789 488	1 386 577
ÅRSRESULTAT	10	789 488	1 386 577
Overføringer:			
til konsernbidrag		0	278 107
til annen egenkapital		789 488	1 108 470
SUM OVERFØRINGER		789 488	1 386 577

Penneo Dokumentnøkkel: LIT7-ONZZQ-EAWGD-DZ5KV-DB2KH-D85Y



Naboen Utleie Møre AS

Organisasjonsnr.: 917 963 584

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	3, 4, 6	16 964 574	17 075 622
Driftsløsøre og lignende	3, 6	20 064	12 428
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>16 984 638</u>	<u>17 088 050</u>
Andre langsiktige fordringer		4 643	15 786
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>4 643</u>	<u>15 786</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>16 989 281</u>	<u>17 103 836</u>
Varebeholdning	6	442 393	350 677
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>442 393</u>	<u>350 677</u>
Kundefordringer	6, 7	3 622 610	3 010 876
Andre kortsiktige fordringer		368 057	383 479
Konsernfordring	7	469 682	362 110
SUM FORDRI NGER		<u>4 460 349</u>	<u>3 756 466</u>
Bankinnskudd og kontanter	8	136 873	142 561
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>136 873</u>	<u>142 561</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>5 039 615</u>	<u>4 249 704</u>
SUM EI ENDELER		<u>22 028 896</u>	<u>21 353 540</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LIT7-ONZZQ-EAWGD-DZ5KV-DB2KH-D85Y



Naboen Utleie Møre AS

Organisasjonsnr.: 917 963 584

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	9	54 060	54 060
Overkurs		876 940	876 940
Annen innskutt egenkapital		2 960 239	2 667 433
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 891 239</u>	<u>3 598 433</u>
Annen egenkapital		2 859 229	2 069 742
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 859 229</u>	<u>2 069 742</u>
SUM EGENKAPITAL	10	<u>6 750 469</u>	<u>5 668 175</u>
Utsatt skatt	5	1 664 199	1 358 514
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 664 199</u>	<u>1 358 514</u>
Leasinggjeld	4	8 692 541	10 310 870
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>8 692 541</u>	<u>10 310 870</u>
Leverandørgjeld	7	4 014 912	1 998 582
Skyldig offentlige avgifter		362 280	386 738
Konserngjeld	6, 7	0	1 176 728
Annen kortsiktig gjeld		544 495	453 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 921 686</u>	<u>4 015 982</u>
SUM GJELD		<u>15 278 427</u>	<u>15 685 365</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>22 028 896</u>	<u>21 353 540</u>

Stavanger, 15.03.2023
Styret i Naboen Utleie Møre AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Nina Aasland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LIT7-ONZZQ-EAWGD-DZ5KV-DB2KH-D85Y



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 177 344	3 046 438
Arbeidsgiveravgift	526 406	494 110
Pensjonskostnader	145 387	118 965
Andre ytelser	197 768	183 253
Sum	4 046 905	3 842 765

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4,7 5,0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 074. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	216 122	1 314 361	1 530 483
Leasede driftsmidler 01.01.	0	26 362 019	26 362 019
Tilgang	19 480	229 308	248 788
Tilgang leasede driftsmidler	0	2 229 518	2 229 518
Avgang	0	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	235 602	30 135 206	30 370 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-215 538	-13 170 633	-13 386 171
Balanseført verdi pr 31.12.	20 064	16 964 574	16 984 638
Årets avskrivninger	11 844	224 470	236 314
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	2 345 406	2 345 406
Sum årets avskrivninger	11 843	2 569 875	2 581 719
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: LIT7-ONZZQ-EAWGD-DZ5KV-DB2KH-D85Y



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2022	2021
Maskiner og utstyr	28 591 537	26 362 019
Sum	28 591 537	26 362 019
Akkumulerte avskrivninger	-12 527 178	-10 181 772
Netto balanseført verdi	16 064 359	16 180 247

Årets avskrivning	2 345 406	2 451 485
-------------------	-----------	-----------

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2022	2021
Innen 1 år	2 712 539	3 762 841
2 til 5 år	4 639 958	6 084 700
Etter 5 år	1 340 044	463 329
Sum leasinggjeld	8 692 541	10 310 870

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	78 441
Endring i utsatt skatt	223 099	314 394
Skattekostnad ordinært resultat	223 099	392 835

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 012 587	1 779 412
Permanente forskjeller	1 500	6 200
Endring i midlertidige forskjeller	-1 389 478	-1 429 064
Mottatt konsernbidrag	375 392	0
Avgitt konsernbidrag	0	-356 548
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 586	78 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-78 441
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 586	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Penneo Dokumentnøkkel: LIT7-ONZZQ-EAWGD-DZ5KV-DB2KH-D85IY

**Naboen Utleie Møre AS**

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	162 395	201 677	39 282
Fordringer	30 327	104 007	73 680
Balanseførte leieavtaler	7 371 818	5 869 378	-1 502 440
Sum	7 564 540	6 175 062	-1 389 478
Grunnlag for utsatt skatt	7 564 540	6 175 062	-1 389 478
Utsatt skatt (22 %)	1 664 199	1 358 514	-305 685

Note 6 Konsernkonto

	2022	2021
Konserngjeld	0	0

Gjeld som er sikret med pant o.l.:

Konserngjeld	0	0
--------------	---	---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varige driftsmidler	888 274	907 803
Varelager	442 393	350 677
Kundefordringer	3 622 610	3 010 876

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 7 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Lev. gjeld
Naboen AS	0	0	0	1 685 186
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	0	49 858
Naboen Utleie AS	0	0	103 844	0
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	31 199	0
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	6 036	0
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	0	0
Naboen Utleie Sør AS	0	0	0	60 840
Naboen Byggheis AS	0	0	0	363 655
Sum	0	0	141 079	2 159 539

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 136 873.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Møre AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 802	30	54 060

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 802	100 %
Totalt antall aksjer	1 802	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Møre AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Byggheis AS og Bærum Liftutleie AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	54 060	876 940	2 667 433	2 069 742	5 668 175
Årsresultat				789 488	789 488
Mottatt konsernbidrag			292 806	0	292 806
Egenkapital 31.12.	54 060	876 940	2 960 239	2 859 229	6 750 469

Penneo Dokumentnøkkel: LIT7-ONZZQ-EAWGD-DZ5KV-DB2KH-D85IY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 06:23:29 UTC



Nina Aasland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 07:13:42 UTC



Nina Aasland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 07:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L177-ONZZQ-EAWGD-DZ5KV-DB2KH-D85Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>