



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 690	1 521 035
Sum inntekter		1 397 690	1 521 035
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	2	188 900	175 500
Annen driftskostnad		457 270	343 194
Sum kostnader		646 170	518 694
Driftsresultat		751 520	1 002 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Annen finansinntekt		1 003	
Sum finansinntekter		1 093	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 734	61 711
Annen rentekostnad		1 266 357	750 934
Sum finanskostnader		1 543 091	812 645
Netto finans		-1 541 998	-812 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 478	189 696
Skattekostnad på resultat	3	-173 694	41 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 784	147 955
Årsresultat	4	-616 784	147 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 784	147 955
Totalresultat		-616 784	147 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			147 955
Overført fra annen egenkapital		-616 784	
Sum overføringer og disponeringer		-616 784	147 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 608 268	29 533 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 400	9 700
Sum varige driftsmidler	2	29 614 668	29 542 868
Sum anleggsmidler	9	29 614 668	29 542 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 347	14 454
Andre kortsiktige fordringer		806 907	5 812
Sum fordringer		810 254	20 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 673	351 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 673	351 527
Sum omløpsmidler		1 161 926	371 793
SUM EIENDELER		30 776 594	29 914 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	662 910	-5 570
Sum innskutt egenkapital		762 910	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		734 142	117 357
Sum opptjent egenkapital		-734 142	-117 357
Sum egenkapital	4	28 768	-22 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 700	84 258
Sum avsetninger for forpliktelser		42 700	84 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 132 019	20 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 276 185	8 799 451
Sum annen langsiktig gjeld		30 408 204	29 529 451
Sum langsiktig gjeld		30 450 904	29 613 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 682	38 187
Betalbar skatt	3		80 087
Annen kortsiktig gjeld		293 240	205 605
Sum kortsiktig gjeld		296 922	323 879
Sum gjeld		30 747 826	29 937 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 776 594	29 914 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352123

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 690	1 521 035
Sum inntekter		1 397 690	1 521 035
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	2	188 900	175 500
Annen driftskostnad		457 270	343 194
Sum kostnader		646 170	518 694
Driftsresultat		751 520	1 002 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Annen finansinntekt		1 003	
Sum finansinntekter		1 093	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 734	61 711
Annen rentekostnad		1 266 357	750 934
Sum finanskostnader		1 543 091	812 645
Netto finans		-1 541 998	-812 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-173 694	41 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 784	147 955
Årsresultat	4	-616 784	147 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 784	147 955
Totalresultat		-616 784	147 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap			147 955
Overført fra annen egenkapital		-616 784	
Sum overføringer og disponeringer		-616 784	147 955



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 29 608 268 29 533 168

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 6 400 9 700

Sum varige driftsmidler 2 **29 614 668** **29 542 868**

Sum anleggsmidler 9 **29 614 668** **29 542 868**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 347 14 454

Andre kortsiktige fordringer 806 907 5 812

Sum fordringer **810 254** **20 266**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 351 673 351 527

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **351 673** **351 527**

Sum omløpsmidler **1 161 926** **371 793**

SUM EIENDELER **30 776 594** **29 914 661**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 662 910 -5 570

Sum innskutt egenkapital **762 910** **94 430**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		734 142	117 357
Sum opptjent egenkapital		-734 142	-117 357
Sum egenkapital	4	28 768	-22 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 700	84 258
Sum avsetninger for forpliktelser		42 700	84 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 132 019	20 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 276 185	8 799 451
Sum annen langsiktig gjeld		30 408 204	29 529 451
Sum langsiktig gjeld		30 450 904	29 613 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 682	38 187
Betalbar skatt	3		80 087
Annen kortsiktig gjeld		293 240	205 605
Sum kortsiktig gjeld		296 922	323 879
Sum gjeld		30 747 826	29 937 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 776 594	29 914 661



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg Vest Utleie AS som viser et underskudd på kr 616 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: LCTX-PP7NT-VNVXT-0FMHE-38B2B-GOZQ



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-08 15:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCTXI-PP7NT-VNVXT-OFMHE-38B2B-GOZXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Boligbygg Vest Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 816 739



Resultatregnskap

Boligbygg Vest Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 397 690	1 521 035
Sum driftsinntekter		1 397 690	1 521 035
Avskrivning på driftsmidler	2	188 900	175 500
Annen driftskostnad		457 270	343 194
Sum driftskostnader		646 170	518 694
Driftsresultat		751 520	1 002 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	0
Annen finansinntekt		1 003	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 734	61 711
Annen rentekostnad		1 266 357	750 934
Resultat av finansposter		-1 541 998	-812 645
Resultat før skattekostnad		-790 478	189 696
Skattekostnad på resultat	3	-173 694	41 741
Resultat		-616 784	147 955
Årsresultat	4	-616 784	147 955
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	147 955
Overført fra annen egenkapital		616 784	0
Sum overføringer		-616 784	147 955



Balanse

Boligbygg Vest Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 608 268	29 533 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 400	9 700
Sum varige driftsmidler	2	29 614 668	29 542 868
Sum anleggsmidler	9	29 614 668	29 542 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 347	14 454
Andre kortsiktige fordringer		806 907	5 812
Sum fordringer		810 254	20 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 673	351 527
Sum omløpsmidler		1 161 926	371 793
Sum eiendeler		30 776 594	29 914 661



Balanse

Boligbygg Vest Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	662 910	-5 570
Sum innskutt egenkapital		762 910	94 430
Udekket tap		-734 142	-117 357
Sum opptjent egenkapital		-734 142	-117 357
Sum egenkapital	4	28 768	-22 927
Gjeld			
Utsatt skatt	3	42 700	84 258
Sum avsetning for forpliktelser		42 700	84 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 132 019	20 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 276 185	8 799 451
Sum annen langsiktig gjeld		30 408 204	29 529 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 682	38 187
Betalbar skatt	3	0	80 087
Annen kortsiktig gjeld		293 240	205 605
Sum kortsiktig gjeld		296 922	323 879
Sum gjeld		30 747 826	29 937 588
Sum egenkapital og gjeld		30 776 594	29 914 661

Bergen, 20.01.2024

Styret i Boligbygg Vest Utleie AS

Jon Olav Hatlegjerde
Styreleder

Andre Angelskår
Styremedlem

Steinar Næss
Styremedlem

Christian Knut Fuglseth
Styremedlem



Boligbygg Vest Utleie AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer den første i hver måned.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Boligbygg Vest Utleie AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 957 968	16 555	29 974 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	260 700		260 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 218 668	16 555	30 235 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	610 400	10 155	620 555
= Bokført verdi 31.12.23	29 608 268	6 400	29 614 668
Årets ordinære avskrivninger	185 600	3 300	188 900
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	80 087
Endring utsatt skatt	-173 694	0
	-173 694	-38 346

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-790 478	189 696
Permanente forskjeller	962	35
Endring i midlertidige forskjeller	188 900	174 300
Mottatt konsernbidrag	600 616	0
Skattepliktig inntekt	0	364 031

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 136	80 087
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 136	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	80 087

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	194 089	382 989	188 900
Sum	194 089	382 989	188 900

Grunnlag for utsatt skatt	194 089	382 989	188 900
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	42 700	84 258	41 558
----------------------------	---------------	---------------	---------------



Boligbygg Vest Utleie AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-5 570	-117 357	-22 927
Årets resultat			-616 784	-616 784
Mottatt konsernbidrag		668 480		668 480
Pr. 31.12.2023	100 000	662 910	-734 142	28 768

Regnskapet er satt opp under fortsatt drift. Reell egenkapital er positiv pga merverdier på bygg.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig lån fra konsernselskap		
Langsiktig lån fra Boligbygg Vest Holding AS	10 276 185	8 799 451
Sum	10 276 185	8 799 451

Lånet fra Boligbygg Vest Holding AS er avdragsfritt og skal innfris etter nærmere avtale. Det beregnes 3% rente på lånet.

Note 6 Annen langsiktig gjeld, pant, sikkerhetsstillelser mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 132 019	20 730 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 132 019	20 730 000

Nordea Bank har pant i eiendommene med kr 10 000 000.
Joa Gruppen har stilt selvskyldnerkausjon på kr 9 400 000,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest Holding AS	92	92,0	92,0
Jph Holding AS	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Boligbygg Vest Utleie AS

Note 8 Lønnskostnader

BBV Utvikling AS har ingen ansatte og derfor har det ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret.

Note 9 Inngått avtale

Boligbygg Vest Utleie AS har inngått avtale med Boligbygg Vest Askøy AS om kjøp av et rekkehus med overtakelse i 1 kvartal 2024.

Boligbygg Vest Utleie AS har inngått avtale om salg av leilighet med overtakelse 1. juni 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andre Angelskår

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Utleie AS

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-04 15:41:30 UTC



Christian Knut Fuglseth

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Utleie AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3110489

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-04 15:51:53 UTC



Steinar Næss

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Utleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-1125348

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-05 05:30:48 UTC



Jon Olav Hatlegjerde

Styreleder

På vegne av: Boligbygg Vest Utleie AS

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-05 07:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWEG-G7O53-CLITX-USMHT-YTEIZ-CNT2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>