



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 435 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lahammar 28H
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Ragnar Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	47 889
Annen driftsinntekt		129 640	59 926
Sum inntekter		129 640	107 815
Kostnader			
Varekostnad		4 950	3 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 135	21 900
Annen driftskostnad		105 315	207 366
Sum kostnader		158 400	233 157
Driftsresultat		-28 760	-125 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 764
Sum finansinntekter		15	1 764
Annen rentekostnad		14 500	2 487
Annen finanskostnad		84	0
Sum finanskostnader		14 584	2 487
Netto finans		-14 569	-723
Resultat før skattekostnad		-43 329	-126 065
Skattekostnad	2, 3	13 997	-27 735
Årsresultat		-57 326	-98 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Konsernbidrag		0	150 000
Annen egenkapital		-557 326	51 670
Sum overføringer og disponeringer		-57 326	-98 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 577 000	1 831 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	476 000	0
Sum varige driftsmidler		4 053 000	1 831 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		4 053 000	1 981 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	33 722
Andre kortsiktige fordringer		0	19 714
Konsernfordringer	5	362 952	126 730
Sum fordringer		487 952	180 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 260	748 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 260	748 840
Sum omløpsmidler		810 212	929 006
SUM EIENDELER		4 863 212	2 910 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	98 849	98 849
Sum innskutt egenkapital		198 849	198 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 152 848	1 710 174
Sum opptjent egenkapital		1 152 848	1 710 174
Sum egenkapital		1 351 697	1 909 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	780 363	843 300
Sum avsetninger for forpliktelser		780 363	843 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 780 363	843 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 916	28 914
Betalbar skatt	2, 3	76 934	126 155
Skyldige offentlige avgifter		20 863	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		126 439	3 524
Sum kortsiktig gjeld		731 152	158 593
Sum gjeld		3 511 515	1 001 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 863 212	2 910 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362401

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 435 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lahammar 28H
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Ragnar Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 435 761
SPEKTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	47 889
Annen driftsinntekt		129 640	59 926
Sum inntekter		129 640	107 815
Kostnader			
Varekostnad		4 950	3 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 135	21 900
Annen driftskostnad		105 315	207 366
Sum kostnader		158 400	233 157
Driftsresultat		-28 760	-125 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 764
Sum finansinntekter		15	1 764
Annen rentekostnad		14 500	2 487
Annen finanskostnad		84	0
Sum finanskostnader		14 584	2 487
Netto finans		-14 569	-723
Resultat før skattekostnad		-43 329	-126 065
Skattekostnad	2, 3	13 997	-27 735
Årsresultat		-57 326	-98 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Konsernbidrag		0	150 000
Annen egenkapital		-557 326	51 670
Sum overføringer og disponeringer		-57 326	-98 330



Organisasjonsnr: 934 435 761
SPEKTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 577 000	1 831 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	476 000	0
Sum varige driftsmidler		4 053 000	1 831 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		4 053 000	1 981 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	33 722
Andre kortsiktige fordringer		0	19 714
Konsernfordringer	5	362 952	126 730
Sum fordringer		487 952	180 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 260	748 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 260	748 840
Sum omløpsmidler		810 212	929 006
SUM EIENDELER		4 863 212	2 910 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	98 849	98 849
Sum innskutt egenkapital		198 849	198 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 152 848	1 710 174
Sum opptjent egenkapital		1 152 848	1 710 174
Sum egenkapital		1 351 697	1 909 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	780 363	843 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		780 363	843 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 780 363	843 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 916	28 914
Betalbar skatt	2, 3	76 934	126 155
Skyldige offentlige avgifter		20 863	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		126 439	3 524
Sum kortsiktig gjeld		731 152	158 593
Sum gjeld		3 511 515	1 001 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 863 212	2 910 916



Organisasjonsnr: 934 435 761
SPEKTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1934109.00	1934109.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2269226.00	2269226.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4203335.00	4203335.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
150335.00	150335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4053000.00	4053000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
48135.00	48135.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **O M Regnskap AS**

Årsregnskap 2023 SPEKTER EIENDOM AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
SPEKTER EIENDOM AS

934435761

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SPEKTER EIENDOM AS
934 435 761

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	47 889
Annen driftsinntekt		129 640	59 926
Sum driftsinntekter		129 640	107 815
Driftskostnader			
Varekostnad		4 950	3 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 135	21 900
Annen driftskostnad		105 315	207 366
Sum driftskostnader		158 401	233 157
Driftsresultat		-28 761	-125 342
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	1 764
Sum finansinntekter		15	1 764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 500	2 487
Annen finanskostnad		84	0
Sum finanskostnader		14 584	2 487
Netto finans		-14 569	-723
Resultat før skattekostnad		-43 329	-126 065
Skattekostnad	2, 3	13 997	-27 735
Årsresultat		-57 326	-98 330
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	150 000
Annen egenkapital		-557 326	51 670
Sum overføringer		-57 326	-98 330



SPEKTER EIENDOM AS
934 435 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 577 000	1 831 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	476 000	0
Sum varige driftsmidler		4 053 000	1 831 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		4 053 000	1 981 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	33 722
Kortsiktige konsernfordringer	5	362 952	126 730
Andre kortsiktige fordringer		0	19 714
Sum fordringer		487 952	180 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 260	748 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 260	748 840
Sum omløpsmidler		810 212	929 006
SUM EIENDELER		4 863 212	2 910 916



SPEKTER EIENDOM AS
934 435 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	98 849	98 849
Sum innskutt egenkapital		198 849	198 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 152 848	1 710 174
Sum opptjent egenkapital		1 152 848	1 710 174
Sum egenkapital		1 351 697	1 909 023
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	780 363	843 300
Sum avsetning for forpliktelser		780 363	843 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 916	28 914
Betalbar skatt	2, 3	76 934	126 155
Skyldige offentlige avgifter		20 863	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		126 439	3 524
Sum kortsiktig gjeld		731 152	158 593
Sum gjeld		3 511 515	1 001 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 863 212	2 910 916

Skudeneshavn, 15.04.2024

Trygve Ragnar Haaland
styrets leder / daglig leder



SPEKTER EIENDOM AS
934 435 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SPEKTER EIENDOM AS
934 435 761

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 934 109
Tilgang i året	2 269 226
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 203 335
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-150 335
Balanseført verdi per 31.12.	4 053 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 135

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 934	126 155
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 937	-153 890
Skattekostnad	13 997	-27 735
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-43 329	-126 065
+/- Endring i midlertidige forskjeller	393 029	699 499
Skattepliktig inntekt	349 700	573 434
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 934	126 155
Sum betalbar skatt i balansen	76 934	126 155

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 814 305	1 846 441	-32 136
Gevinst- og tapskonto	2 125 827	1 700 662	425 165
Netto forskjeller	3 940 132	3 547 102	393 029
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 940 132	3 547 102	393 029
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	843 300	780 363	62 937

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 199 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SPEKTER EIENDOM AS
934 435 761

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån på kr 362 952 til eier, VBS Gruppen AS. Forfall er ikke fastsatt, renter er ikke beregnet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VBS GRUPPEN AS	10	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	98 849	1 710 174	1 909 023
Årsresultat	0	0	-57 326	-57 326
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	98 849	1 152 848	1 351 697