



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 314 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargården 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Renbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 894 368	1 802 024
Annen driftsinntekt		0	15 400
Sum inntekter		1 894 368	1 817 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 012	132 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 224	6 224
Annen driftskostnad	2,3,4,5	674 910	623 668
Sum kostnader		812 146	762 294
Driftsresultat		1 082 222	1 055 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 746	9 348
Sum finansinntekter		2 746	9 348
Annen rentekostnad		454 632	589 554
Sum finanskostnader		-451 886	-580 206
Netto finans		-451 886	-580 206
Ordinært resultat før skattekostnad		630 336	474 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 336	474 923
Årsresultat		630 336	474 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	29 383 000	29 383 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	46 024	52 247
Sum varige driftsmidler		29 429 024	29 435 247
Sum anleggsmidler		29 429 024	29 435 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 261	28
Andre fordringer	8	49 231	37 946
Sum fordringer		80 492	37 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 594	1 585 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 594	1 585 015
Sum omløpsmidler		2 211 086	1 622 989
SUM EIENDELER		31 640 110	31 058 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 067 905	2 437 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 172 905	2 542 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	28 343 000	28 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 343 000	28 343 000
Sum langsiktig gjeld	11	28 343 000	28 343 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 886	43 194
Annen kortsiktig gjeld		78 319	129 473
Sum kortsiktig gjeld		124 205	172 667
Sum gjeld		28 467 205	28 515 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 640 110	31 058 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667334

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 314 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargården 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Renbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 894 368	1 802 024
Annen driftsinntekt		0	15 400
Sum inntekter		1 894 368	1 817 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 012	132 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 224	6 224
Annen driftskostnad	2,3,4,5	674 910	623 668
Sum kostnader		812 146	762 294
Driftsresultat		1 082 222	1 055 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 746	9 348
Sum finansinntekter		2 746	9 348
Annen rentekostnad		454 632	589 554
Sum finanskostnader		-451 886	-580 206
Netto finans		-451 886	-580 206
Ordinært resultat før skattekostnad		630 336	474 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 336	474 923
Årsresultat		630 336	474 925



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	29 383 000	29 383 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	46 024	52 247
Sum varige driftsmidler		29 429 024	29 435 247

Sum anleggsmidler		29 429 024	29 435 247
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	31 261	28
Andre fordringer	8	49 231	37 946
Sum fordringer		80 492	37 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 594	1 585 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 594	1 585 015

Sum omløpsmidler		2 211 086	1 622 989
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 640 110	31 058 236
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 067 905	2 437 569
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 172 905	2 542 569
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	28 343 000	28 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 343 000	28 343 000
Sum langsiktig gjeld	11	28 343 000	28 343 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 886	43 194
Annen kortsiktig gjeld		78 319	129 473
Sum kortsiktig gjeld		124 205	172 667
Sum gjeld		28 467 205	28 515 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 640 110	31 058 236



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Staupslia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	1 450 322	1 369 173
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	630 336	474 925
Tilbakeføring avskrivninger	6 224	6 224
Avdrag langsiktig gjeld	0	-400 000
B. Årets endring disponible midler	636 560	81 148
C. Disponible midler UB	2 086 882	1 450 322
Omløpsmidler	2 211 086	1 622 989
- Kortsiktig gjeld	124 205	172 667
C. Disponible midler	2 086 882	1 450 322

Staupslia Borettslag



Resultat Staupslia Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		688 428	669 060	673 922	900 000
Andre leieinntekter		22 800	22 400	0	0
Renter		649 908	577 332	650 000	420 000
Avdrag		399 924	399 924	400 000	400 000
TV/Internett		133 308	133 308	133 308	135 000
Andre driftsinntekter		0	15 400	36 000	36 000
Sum inntekter		1 894 368	1 817 424	1 893 230	1 891 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	131 012	132 403	134 437	136 149
Revisjonshonorar		6 800	6 225	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 385	58 133	67 597	67 597
Andre forvaltningstjenester		2 125	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	2	111 440	55 138	94 000	144 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 080	2 726	0	0
Driftsutgifter Parkeringskjeller		11 063	0	0	0
TV/Internett		122 199	144 417	133 308	135 000
Forsikring	3	40 732	36 581	46 700	49 700
Energi og strøm		63 831	67 821	90 000	130 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 050	600	1 000	1 000
Porto		1 638	48	1 200	1 200
Kontingenter		7 655	6 605	7 770	7 770
Kommunale avgifter	4	208 668	212 204	223 944	225 944
Andre driftsutgifter	5	24 883	27 255	20 050	20 150
Bomiljø		5 361	915	6 000	6 000
Avskrivninger	7	6 224	6 224	6 224	6 224
Sum driftskostnader		812 146	762 294	843 230	941 734
Driftsresultat		1 082 222	1 055 130	1 050 000	949 266
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 746	9 348	0	0
Rentekostnad		454 632	589 554	650 000	420 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-451 886	-580 206	-650 000	-420 000
Resultat som overføres fri egenkapital		630 336	474 925	400 000	529 266



Balanse Staupslia Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	29 383 000	29 383 000
Andre driftsmidler	7	46 024	52 247
Sum anleggsmidler		29 429 024	29 435 247
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	31 261	28
Andre kortsiktige fordringer	8	49 231	37 946
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		5 000	5 000
Innestående på bankkonti		2 125 594	1 580 015
Sum omløpsmidler		2 211 086	1 622 989
SUM EIENDELER		31 640 110	31 058 236

Staupslia Borettslag



Balanse Staupslia Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opp tjent egenkapital		2 437 569	2 437 569
Årets resultat		630 336	0
Sum egenkapital		3 172 905	2 542 569
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	20 590 000	20 590 000
Borettsinnskudd	10	7 753 000	7 753 000
Sum langsiktig gjeld	11	28 343 000	28 343 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 886	43 194
Skyldig off. myndigheter		10 356	7 528
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 200	7 057
Annen kortsiktig gjeld		60 763	114 888
Sum kortsiktig gjeld		124 205	172 667
SUM GJELD		28 467 205	28 515 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 640 110	31 058 236

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tina Renbjør
Leder

Per Arne Johan Lyng
Styremedlem

Lisbet Ness
Styremedlem

Staupslia Borettslag



Noter 2020 Staupslia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	57 600	59 400
Feriepenger	5 875	6 059
Feriepenger over 60 år	1 325	998
Styrehonorar	51 000	49 500
Trekkpl. godtgjørelse	55	85
Arbeidsgiveravgift	15 320	15 367
Arb. avgift av feriepenger	1 015	995
Aga tilbakeført gr. korona	-1 178	0
Sum	131 012	132 403

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget/Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	17 648	13 463
Vedlikehold VVS	0	3 488
Vedlikehold elektro	0	978
Vedlikehold utvendig anlegg	747	3 907
Vedlikehold Ventilasjon	57 293	10 395
Vedlikehold heis	16 906	14 665
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	18 847	6 841
Leie vaktmester	0	1 053
Brøyting/ Strøing	0	349
Sum	111 440	55 138

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	37 946	33 883
Premie Sikringsfondet	2 786	2 698
Sum	40 732	36 581

Noter



Noter 2020 Staupslia Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	81 399	90 443
Kommunalavgifter	57 766	51 853
Renovasjon	69 503	69 908
Sum	208 668	212 204

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	21 008	19 875
Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	363	671
Bankgebyr	3 517	3 518
Andre kostnader	-5	3 191
Sum	24 883	27 255

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 383 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 383 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 383 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringssystem	Gresskl Robot Sileno +1600
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 875	16 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 875	16 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 640	12 111
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 235	4 789
Årets avskrivninger :	2 844	3 380
Anskaffelsesår :	2015	2017
Antatt levetid i år :	20	5

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	31 261	28

Noter



Noter 2020 Staupslia Borettslag

2020

2019

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

Andre kortsiktige fordringer	8 593	0
Forskuddsbetalt	40 638	37 946
Sum	80 492	37 974

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Noter 2020 Staupslia Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån annen bank til finansiering av fellesgjeld i borettslaget
Lånenummer:	17653
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.66 %
Betingelser:	NIBOR +1,30
Beregnet innfridd:	01.05.2061
Opprinnelig lånebeløp:	21 800 000
Lånesaldo 01.01:	20 590 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	20 590 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 590 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	980 476	20 589 996

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 17653 har første avdrag 01.08.2031 med kr 130 201	21	980 476	2 067

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 753 000	7 753 000
Sum	7 753 000	7 753 000

Opprinnelig innskudd fra 2005 er på kr 7 753 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 28 343 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 383 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Staupslia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Staupslia Borettslag

Styreleder	Tina Renbjør (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Lisbet Ness (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Per Arne Johan Lyng (sign.)	25.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupslia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 630 336, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupslia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 630 336, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor