



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 352 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kjelland Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 164	9 498
Sum kostnader		37 164	9 498
Driftsresultat		-37 164	-9 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	67
Sum finansinntekter		39	67
Annen rentekostnad		60	607
Sum finanskostnader		60	607
Netto finans		-21	-540
Resultat før skattekostnad		-37 185	-10 039
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-37 185	-10 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-37 185	-10 039
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-37 185	-10 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 107 525	1 107 525
Sum varige driftsmidler		1 107 525	1 107 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 107 525	1 107 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	24 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	24 995
Sum omløpsmidler		11 232	24 995
SUM EIENDELER		1 118 757	1 132 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	57 355	20 170
Sum opptjent egenkapital		-57 355	-20 170
Sum egenkapital		-27 355	9 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 250
Kortsiktig konserngjeld	6	1 146 112	1 120 440
Sum kortsiktig gjeld		1 146 112	1 122 690
Sum gjeld		1 146 112	1 122 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 757	1 132 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374364

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 352 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kjelland Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 352 756
DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 164	9 498
Sum kostnader		37 164	9 498
Driftsresultat		-37 164	-9 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	67
Sum finansinntekter		39	67
Annen rentekostnad		60	607
Sum finanskostnader		60	607
Netto finans		-21	-540
Resultat før skattekostnad		-37 185	-10 039
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-37 185	-10 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-37 185	-10 039
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-37 185	-10 039



Sum egenkapital	-27 355	9 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 250
Kortsiktig konserngjeld	6 1 146 112	1 120 440
Sum kortsiktig gjeld	1 146 112	1 122 690
Sum gjeld	1 146 112	1 122 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 118 757	1 132 520



Organisasjonsnr: 930 352 756
DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av videre drift. Selskapet er et investeringsselskap og pr i dag er det ikke aktivitet. Selskapet er i posisjon til eventuelt motta konsernbidrag fra søster eller mor. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp _____

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend. _____

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1146112.00	1120440.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
930 352 756

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-37 164	-9 498
Sum driftskostnader		-37 164	-9 498
Driftsresultat		-37 164	-9 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	67
Sum finansinntekter		39	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60	-607
Sum finanskostnader		-60	-607
Netto finans		-21	-540
Resultat før skattekostnad		-37 185	-10 039
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-37 185	-10 039
Overføringer			
Udekket tap	3	-37 185	-10 039
Sum overføringer		-37 185	-10 039



DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
930 352 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 107 525	1 107 525
Sum varige driftsmidler		1 107 525	1 107 525
Sum anleggsmidler		1 107 525	1 107 525
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	24 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 232	24 995
Sum omløpsmidler		11 232	24 995
SUM EIENDELER		1 118 757	1 132 520



DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
930 352 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-57 355	-20 170
Sum opptjent egenkapital		-57 355	-20 170
Sum egenkapital		-27 355	9 830
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 250
Kortsiktig konserngjeld	6	1 146 112	1 120 440
Sum kortsiktig gjeld		1 146 112	1 122 690
Sum gjeld		1 146 112	1 122 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 757	1 132 520

HØNEFOSS, 07.04.2025

Kenneth Kjelland Braathen
styrets leder / daglig leder



DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
930 352 756

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av videre drift. Selskapet er et investeringsselskap og pr i dag er det ikke aktivitet. Selskapet er i posisjon til eventuelt motta konsernbidrag fra søster eller mor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DRONNING ÅSTASGATE UTVIKLING AS
930 352 756

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-37 185	-10 039
Skattepliktig inntekt	-37 185	-10 039

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-20 170	9 830
Årsresultat	0	-37 185	-37 185
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-57 355	-27 355

Mer om egenkapital

Egenkapitalen til selskapet er tap pr 31.12.24. Selskapet er i konsern og pr i dag er dette et selskap som det ikke er drift i.

Selskapet har som formål å evt utvikle området i Dronning Åstasgate 14 videre.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 107 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 107 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 107 525
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KKB Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 146 112	1 120 440