



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAKROSSEN 13 SOLA AS
Forretningsadresse: c/o NAF-gårdene AS
Slemdalsveien 1
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 462 036 | |
| Sum inntekter | | 462 036 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 29 228 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 976 | |
| Sum kostnader | | 41 203 | 0 |
| Driftsresultat | | 420 833 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 280 | |
| Sum finansinntekter | | 280 | |
| Annen finanskostnad | | 1 440 | |
| Sum finanskostnader | | 1 440 | |
| Netto finans | | -1 160 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 419 673 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 91 103 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 328 570 | 0 |
| Årsresultat | | 328 570 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 328 570 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 323 000 | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 5 570 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 328 570 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 502 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 502 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 514 796 | |
| Sum varige driftsmidler | | 514 796 | |
| Sum anleggsmidler | | 515 298 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 385 030 | |
| Sum fordringer | | 385 030 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 111 181 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 181 | |
| Sum omløpsmidler | | 496 211 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 011 509 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 336 | |
| Betalbar skatt | | 502 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 431 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 962 240 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 981 509 | |
| Sum gjeld | | 981 509 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 011 509 | 0 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solakrossen 13 Sola AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solakrossen 13 Sola AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IMF8B-N0Z1I-4OUBK-SJ3NL-6PDWF-3IMS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-23 20:53:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: IMF8B-NOZ1I-4OUBK-SJBNL-6PDWE-3IMS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019
for
Solakrossen 13 Sola AS**

Organisasjonsnr. 923259791

Penneo Dokumentnr: EX5EF-45HFZ-CIU35-JVAD2-F6HAK-ZH8F5

Utarbeidet av:

Soliditet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Billingstadsletta 19 A
1396 BILLINGSTAD
Organisasjonsnr. 967830038



Solakrossen 13 Sola AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 |
|--|------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Leieinntekt | | 462 036 |
| Sum driftsinntekter | | 462 036 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 29 228 |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 976 |
| Sum driftskostnader | | 41 203 |
| DRIFTSRESULTAT | | 420 833 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 280 |
| Sum finansinntekter | | 280 |
| Finanskostnader | | |
| Annen finanskostnad | | 1 440 |
| Sum finanskostnader | | 1 440 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 160) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 419 673 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 91 103 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 328 570 |
| ÅRSRESULTAT | | 328 570 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 323 000 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 5 570 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 328 570 |

Penneo Dokumentnr: EX5EF-45HFZ-CIU35-JVAD2-F6HAK-ZH8F5



Solakrossen 13 Sola AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 502 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 502 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 514 796 |
| Sum varige driftsmidler | | 514 796 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 515 298 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 385 030 |
| Sum fordringer | | 385 030 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 111 181 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 496 211 |
| SUM EIENDELER | | 1 011 509 |
| | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| SUM EGENKAPITAL | | 30 000 |
| | | |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 1 336 |
| Betalbar skatt | | 502 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 431 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 962 240 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 981 509 |
| SUM GJELD | | 981 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 011 509 |

Oslo, 26.03.2020

Einar Bratten
Styrets leder/Daglig leder

Jørn Aune-Tangen
Styremedlem



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Solakrossen 13 Sola AS

Organisasjonsnr. 923259791

Penneo Dokumentnøkkel: EX5EF-45HFZ-CIU35-JVAD2-F6H4K-ZH8F5



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Penneo Dokumentnr: EX5EF-45HFZ-CIU35-JVAD2-F6HAK-ZH8F5

Noter for Solakrossen 13 Sola AS

Organisasjonsnr. 923259791



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 10 113, hvorav kr 6 000 vedrører revisjon.

Note 2 - Konsernmellomværende

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Fordringer | Pr 31.12. |
| Fisjonsfordring NAF-gårdene AS | 385 030 |
| Gjeld | Pr 31.12. |
| Lån fra NAF-gårdene AS | 4 113 |
| Skyldig konsernbidrag NAF-gårdene AS | 414 103 |
| Skyldig fisjonsgjeld NAF-gårdene AS | 544 024 |
| Sum | 962 240 |

Mellomværende er kortsiktige og renteberegnes ikke.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Bygninger | Tomter |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 461 390 | 155 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 461 390 | 155 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 072 365 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 29 288 | |
| + Ekstraord nedskrivninger | | |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 101 593 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 359 796 | 155 000 |
| Prosenttsats for ord. avskr. | 2% | |

Noter for Solakrossen 13 Sola AS

Organisasjonsnr. 923259791

Penneo Dokumentnr: EX5EF-45HFZ-CIU35-JVAD2-F6HAK-ZH8F5



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2019 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 91 605 |
| = Sum betalbar skatt | 91 605 |
| + endring i utsatt skattefordel | -502 |
| = Ordinær skattekostnad | 91 103 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 91 605 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -91 103 |
| = Betalbar skatt i balansen | 502 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -282 528 | -280 245 |
| +/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen | 280 245 | 280 245 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -2 283 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 2 283 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 2 283 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 502 | 0 |

Midlertidige forskjeller fra gjeld er knyttet til fisjonsgjelden.

Pennco Dokumentnr.ikke: EX5EF-45HFZ-CIU35-JVAD2-F6HAK-ZH8F5



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| NAF-gårdene AS | 100 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsveien 1 i Oslo. Postboks 5070 Majorstuen, 0301 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 11.6 | 30 000 | -5 570 | 24 430 |
| +Fra årets resultat | | 5 570 | 5 570 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 30 000 |

Note 7 - Fisjon

Solakrossen 13 Sola AS (overtakende) deltok i en trekantfisjon etter fordringsmodellen i 2019. Selskapet ble fisjonert ut fra NAF-Gårdene Hjelpeselskap AS (overdragende) og vederlaget ble utstedt av morselskapet NAF-gårdene AS. Fisjonen ble vedtatt 4.9.2019 og gjennomført 4.12.2019. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1. januar 2019. Ettersom overtakende selskap ble stiftet i 2019 står eventuelle sammenligningstall seg fra overdragende selskaps regnskap.



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Den 11. mars 2020 erklærte WHO (Verdens Helseorganisasjon) at verden var blitt truffet av en global pandemi med navn Covid19. På balansedagen 31. desember 2019 var det kun et begrenset antall kjente tilfeller av viruset. Utbruddet av sykdommen har så langt medført store økonomiske konsekvenser for både samfunn og næringsliv, i Norge og internasjonalt. Karantenebestemmelsene som er innført har medført en betydelig nedgang i omsetningen i handelsbransjen med unntak av dagligvare. Dette har medført at flere virksomheter har måtte stenge ned butikker eller permittere ansatte. Eiendomsselskaper som leier ut næringseiendom blir på bakgrunn av fallende omsetning også rammet. På den ene siden ved at leieinntekter kan være omsetningsbasert og på den andre siden ved at leietakere får betalingsproblemer. Pandemien har så langt også hatt negativ innvirkning på finansmarkedene globalt og i Norge.

Effektene av pandemien er foreløpig vanskelig å forutse og en vet ikke hvor lenge utbruddet vil vare. Det er derfor viktig å opprettholde det langsiktige forretningsfokus, parallelt med håndtering av den pågående situasjonen. På nåværende tidspunkt er det for tidlig å si konkret hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskapets økonomi og finansielle stilling. I dagens situasjon prioriteres å søke å avklare eksponeringen gjennom dialog med leietakerne og vurdering av tiltak for hvert enkelt av de berørte leieforholdene. Videre foretas avklaringer med selskapets bankforbindelser rundt likviditet og finansielle stilling ved behov. Det er så langt ikke avdekket forhold som tilsier at forutsetning om videre drift ikke er tilstede.

Penneo Dokumentnr: EX5EF-45HFZ-CIU35-JVAD2-F6H4K-ZH8F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-03 15:05:47Z



Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-08 11:31:24Z



Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-08 11:31:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: EX5EF-45HFZ-CIU35-JVAD2-F6H4K-ZH8F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 10 113, hvorav kr 6 000 vedrører revisjon.

Note 2 - Konsernmellomværende

| Fordringer | Pr 31.12. |
|--------------------------------------|------------------|
| Fisjonsfordring NAF-gårdene AS | 385 030 |
| Gjeld | Pr 31.12. |
| Lån fra NAF-gårdene AS | 4 113 |
| Skyldig konsernbidrag NAF-gårdene AS | 414 103 |
| Skyldig fisjonsgjeld NAF-gårdene AS | 544 024 |
| Sum | 962 240 |

Mellomværende er kortsiktige og renteberegnes ikke.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Bygninger | Tomter |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 461 390 | 155 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 461 390 | 155 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 072 365 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 29 288 | |
| + Ekstraord nedskrivninger | | |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 101 593 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 359 796 | 155 000 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2% | |



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2019 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 91 605 |
| = Sum betalbar skatt | 91 605 |
| + endring i utsatt skattefordel | -502 |
| = Ordinær skattekostnad | 91 103 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 91 605 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -91 103 |
| = Betalbar skatt i balansen | 502 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -282 528 | -280 245 |
| +/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen | 280 245 | 280 245 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -2 283 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 2 283 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 2 283 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 502 | 0 |

Midlertidige forskjeller fra gjeld er knyttet til fisjonsgjelden.



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| NAF-gårdene AS | 100 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsveien 1 i Oslo. Postboks 5070 Majorstuen, 0301 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 11.6 | 30 000 | -5 570 | 24 430 |
| +Fra årets resultat | | 5 570 | 5 570 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 30 000 |

Note 7 - Fisjon

Solakrossen 13 Sola AS (overtakende) deltok i en trekantfisjon etter fordringsmodellen i 2019. Selskapet ble fisjonert ut fra NAF-Gårdene Hjelpeselskap AS (overdragende) og vederlaget ble utstedt av morselskapet NAF-gårdene AS. Fisjonen ble vedtatt 4.9.2019 og gjennomført 4.12.2019. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1. januar 2019. Ettersom overtakende selskap ble stiftet i 2019 står eventuelle sammenligningstall seg fra overdragende selskaps regnskap.



Solakrossen 13 Sola AS

Noter 2019

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Den 11. mars 2020 erklærte WHO (Verdens Helseorganisasjon) at verden var blitt truffet av en global pandemi med navn Covid19. På balansedagen 31. desember 2019 var det kun et begrenset antall kjente tilfeller av viruset. Utbruddet av sykdommen har så langt medført store økonomiske konsekvenser for både samfunn og næringsliv, i Norge og internasjonalt. Karantenebestemmelsene som er innført har medført en betydelig nedgang i omsetningen i handelsbransjen med unntak av dagligvare. Dette har medført at flere virksomheter har måtte stenge ned butikker eller permittere ansatte. Eiendomsselskaper som leier ut næringseiendom blir på bakgrunn av fallende omsetning også rammet. På den ene siden ved at leieinntekter kan være omsetningsbasert og på den andre siden ved at leietakere får betalingsproblemer. Pandemien har så langt også hatt negativ innvirkning på finansmarkedene globalt og i Norge.

Effektene av pandemien er foreløpig vanskelig å forutse og en vet ikke hvor lenge utbruddet vil vare. Det er derfor viktig å opprettholde det langsiktige forretningsfokus, parallelt med håndtering av den pågående situasjonen. På nåværende tidspunkt er det for tidlig å si konkret hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskapets økonomi og finansielle stilling. I dagens situasjon prioriteres å søke å avklare eksponeringen gjennom dialog med leietakerne og vurdering av tiltak for hvert enkelt av de berørte leieforholdene. Videre foretas avklaringer med selskapets bankforbindelser rundt likviditet og finansielle stilling ved behov. Det er så langt ikke avdekket forhold som tilsier at forutsetning om videre drift ikke er tilstede.



Solakrossen 13 Sola AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 |
|--|------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Leieinntekt | | 462 036 |
| Sum driftsinntekter | | 462 036 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 29 228 |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 976 |
| Sum driftskostnader | | 41 203 |
| DRIFTSRESULTAT | | 420 833 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 280 |
| Sum finansinntekter | | 280 |
| Finanskostnader | | |
| Annen finanskostnad | | 1 440 |
| Sum finanskostnader | | 1 440 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 160) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 419 673 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 91 103 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 328 570 |
| ÅRSRESULTAT | | 328 570 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 323 000 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 5 570 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 328 570 |



Solakrossen 13 Sola AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 502 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 502 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 514 796 |
| Sum varige driftsmidler | | 514 796 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 515 298 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 385 030 |
| Sum fordringer | | 385 030 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 111 181 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 496 211 |
| SUM EIENDELER | | 1 011 509 |
| | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| SUM EGENKAPITAL | | 30 000 |
| | | |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 1 336 |
| Betalbar skatt | | 502 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 431 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 962 240 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 981 509 |
| SUM GJELD | | 981 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 011 509 |

Oslo, 26.03.2020

Einar Bratten
Styrets leder/Daglig leder

Jørn Aune-Tangen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Solakrossen 13 Sola AS**

Organisasjonsnr. 923259791

Utarbeidet av:

Soliditet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Billingstadsletta 19 A
1396 BILLINGSTAD
Organisasjonsnr. 967830038

