



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 816 944	1 615 488
Sum inntekter		1 816 944	1 615 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 950	107 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	44 795	47 055
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	1 140 554	1 113 164
Sum kostnader		1 268 299	1 267 544
Driftsresultat		548 645	347 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 784	24 754
Sum finansinntekter		38 784	24 754
Annen finanskostnad		349 399	297 742
Sum finanskostnader		349 399	297 742
Netto finans		-310 615	-272 988
Ordinært resultat før skattekostnad		238 030	74 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 030	74 955
Årsresultat		238 029	74 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 029	74 956
Sum overføringer og disponeringer		238 029	74 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 691 037	8 691 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	175 450	220 246
Sum varige driftsmidler		8 866 487	8 911 283
Sum anleggsmidler	14	8 866 488	8 911 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		306 532	284 023
Sum fordringer		306 532	284 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 769	688 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 769	688 603
Sum omløpsmidler		1 348 301	972 626
SUM EIENDELER		10 214 788	9 883 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 477 748	3 239 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 477 748	3 239 719
Sum egenkapital		3 480 548	3 242 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	268 800	201 600
Sum avsetninger for forpliktelser		268 800	201 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 806 045	6 018 699
Øvrig langsiktig gjeld	12	307 200	307 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 113 245	6 325 899
Sum langsiktig gjeld	14	6 113 245	6 325 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 573	102 377
Skyldige offentlige avgifter		0	8 431
Annen kortsiktig gjeld		6 622	3 084
Sum kortsiktig gjeld		352 195	113 892
Sum gjeld		6 734 240	6 641 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 788	9 883 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640992

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 952 424 408
TVERRVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 816 944	1 615 488
Sum inntekter		1 816 944	1 615 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 950	107 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	44 795	47 055
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 140 554	1 113 164
Sum kostnader		1 268 299	1 267 544
Driftsresultat		548 645	347 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 784	24 754
Sum finansinntekter		38 784	24 754
Annen finanskostnad		349 399	297 742
Sum finanskostnader		349 399	297 742
Netto finans		-310 615	-272 988
Ordinært resultat før skattekostnad		238 030	74 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 030	74 955
Årsresultat		238 029	74 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 029	74 956
Sum overføringer og disponeringer		238 029	74 956



Andre avsetninger for forpliktelser	11	268 800	201 600
Sum avsetninger for forpliktelser		268 800	201 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 806 045	6 018 699
Øvrig langsiktig gjeld	12	307 200	307 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 113 245	6 325 899
Sum langsiktig gjeld	14	6 113 245	6 325 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 573	102 377
Skyldige offentlige avgifter		0	8 431
Annen kortsiktig gjeld		6 622	3 084
Sum kortsiktig gjeld		352 195	113 892
Sum gjeld		6 734 240	6 641 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 788	9 883 909



Organisasjonsnr: 952 424 408
TVERRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverrvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverrvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 4. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 749 768	1 548 312	1 749 768	1 869 744
Vedlikeholdsfond		67 176	67 176	67 176	67 176
Sum inntekter		1 816 944	1 615 488	1 816 944	1 936 920
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	0	22 040	32 600	33 180
Styrehonorar	1	75 000	75 000	84 800	75 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	7 950	10 286	12 448	11 130
Avskrivninger	10	44 795	47 055	48 185	44 795
Revisjonshonorar	2	4 302	4 290	3 595	6 522
Forretningsførerhonorar		89 425	93 706	89 425	89 425
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	12 600
Andre tjenester	4	9 112	23 121	9 112	9 590
Vedlikehold	3, 11	224 083	211 660	252 200	282 176
Elektronisk kommunikasjon		184 464	195 756	212 184	228 440
Forsikring	5	102 284	92 128	109 214	125 659
Kommunale avgifter	6	402 195	373 236	379 618	409 757
Festeavgifter	7	31 907	31 903	32 988	36 000
Energi		33 104	47 541	45 000	45 000
Renhold, fellesareal		32 828	24 792	25 000	33 348
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 299	3 797	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	300	1 000	619
Andre driftskostnader	8	5 151	2 534	10 080	5 709
Sum driftskostnader		1 268 299	1 267 544	1 360 849	1 453 950
Driftsresultat		548 645	347 944	456 095	482 970
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		38 784	24 754	8 520	11 450
Rentekostnad		349 399	297 742	335 496	318 432
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-310 615	-272 988	-326 976	-306 982
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		238 029	74 956	129 119	175 988
Overføring til/fra egenkapital		238 029	74 956	0	0

Tverrvegen Brl 952 424 408



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 417 697	5 417 697
Garasjer	9	3 273 340	3 273 340
Andre driftsmidler	10	175 450	220 246
Sum anleggsmidler	14	8 866 488	8 911 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		306 532	284 023
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 041 769	688 603
Sum omløpsmidler		1 348 301	972 626
SUM EIENDELER		10 214 788	9 883 909

Tverrvegen Brl 952 424 408



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		3 477 748	3 239 719
Sum egenkapital		3 480 548	3 242 519
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	268 800	201 600
Sum avsetninger og forpliktelser		268 800	201 600
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	5 806 045	6 018 699
Borettsinnskudd	12	307 200	307 200
Sum langsiktig gjeld	14	6 113 245	6 325 899
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 622	0
Leverandørgjeld		345 573	102 377
Skyldig off. myndigheter		0	8 431
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 040
Annen kortsiktig gjeld		0	1 044
Sum kortsiktig gjeld		352 195	113 892
Sum gjeld		6 734 240	6 641 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 788	9 883 909

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Strømstad
Styreleder

Ketil Sandnes
Styremedlem

Astrid Henriette Østgaard
Styremedlem

Asbjørn Bergerseter
Styremedlem

Tverrvegen Brl 952 424 408



Tverrvegen Brl 952 424 408

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	858 734	887 095
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	238 029	74 956
Tilbakeføring av avskrivning	44 795	47 055
Avsetning for forpliktelser	67 200	67 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-212 654	-217 572
B. Årets endring disponible midler	137 371	-28 360
C. Disponible midler	996 105	858 734
Kortsiktige fordringer	306 532	284 023
Kontanter og bank	1 041 769	688 603
Omløpsmidler	1 348 301	972 626
- Kortsiktig gjeld	-352 195	-113 892
Disponible midler	996 105	858 734



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	0	20 000
5092 Feriepenger beregnet	0	2 040
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 950	10 070
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	216
Sum	82 950	107 326

Det har ikke vært noen lønnskostnader i perioden.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	4 302	4 290
Sum	4 302	4 290

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 644	109 221
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 958	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	86 281	35 239
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	67 200	67 200
Sum	11	224 083

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	9 112	8 830
6790 Annen fremmed tjeneste	0	14 291
Sum	9 112	23 121

Ingen kostnader i form av annen fremmed tjeneste dette året.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	99 559	89 703
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 725	2 425
Sum	102 284	92 128

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	331 763	302 804
7760 Eiendomskatt	70 432	70 432
Sum	402 195	373 236

Note 7 - Festetomt

	31.12.24	31.12.23
7750 Festeavgift	31 907	31 903
Sum	31 907	31 903

Tverrvegen borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått i 1966 med varighet på 99 år. Årlig leie 2024 kr. 31.907,-

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------



Tverrvegen Brl 952 424 408

31.12.24

31.12.23

Note 8 - Andre driftskostnader

7720 Generalforsamling	400	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 751	2 534
Sum	5 151	2 534



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 273 340	5 417 697
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 273 340	5 417 697
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 273 340	5 417 697
Anskaffelsesår :	2005	1967
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1967 var kr 1.693.095. Det er i tillegg aktivert kr 4.162.965,- i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 438.363 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Brl. har festetomt.

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Sitteklipper Jonsered	Utebelysning	Utbedring grunnarealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000	33 900	54 195	617 738
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000	33 900	54 195	617 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 000	33 900	40 044	456 439
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	14 151	161 299
Årets avskrivninger :	0	0	3 613	41 182
Anskaffelsesår :	2006	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :	15	10	15	15

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet ihht. budsjettering i 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 275.942,- hvorav kr. 6 625,- er oppjente renteinntekter. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto to ganger i året; Kr.33 600,- per halvår. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2024.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	307 200	307 200
Sum	-307 200	-307 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold balkonger/tak	Refinansiering og nye inngangspartier	Bygging av garasjer
Lånenummer:	12131822942	12126422766	71128240203
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013	2004
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	31.03.2044	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 211 726	3 138 000
Lånesaldo 01.01:	2 837 544	1 665 195	1 515 961
Avdrag i perioden:	66 874	44 413	101 367
Lånesaldo 31.12:	2 770 669	1 620 782	1 414 594
Saldo 5 år frem i tid:	2 364 937	1 351 790	806 552

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126422766	12	67 407	808 884
	4	59 751	239 004
	8	49 542	396 336
	2	45 189	90 378
	2	43 087	86 174
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131822942	12	115 231	1 382 772
	4	102 142	408 568
	8	84 691	677 528
	2	77 248	154 496
	2	73 655	147 310
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71128240203	28	50 521	1 414 588

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.113.245,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 8.866.488,-



Resultat og balanse med noter for Tverrvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tverrvegen Brl

Styreleder	Øyvind Strømstad (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Asbjørn Bergersetser (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Ketil Sandnes (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Astrid Henriette Østgaard (sign.)	02.04.2025