



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRINDLØKKEN I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nøglegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 304 597	3 787 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 304 597</b>	<b>3 787 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	274 553	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	4 395 715	3 703 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 670 269</b>	<b>3 703 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 328</b>	<b>84 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 743	8 914
<b>Netto finans</b>		<b>-26 743</b>	<b>-8 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 071</b>	<b>92 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		661 071	92 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 071</b>	<b>92 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		56 465	29 268
Andre fordringer		140 801	100 051
Andre finansielle instrumenter		697 248	703 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 106	642 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 446 621</b>	<b>1 475 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 446 621</b>	<b>1 475 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 016 733	355 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 733</b>	<b>355 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 016 733</b>	<b>355 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 521	373 156
Annen kortsiktig gjeld		1 007 367	746 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 888</b>	<b>1 120 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 888</b>	<b>1 120 010</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 446 621</b>	<b>1 475 673</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346976

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 928 333 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRINDLØKKEN I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Knut Nøglegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 928 333 876  
SAMEIET GRINDLØKKEN I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	5 304 597	3 787 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 304 597</b>	<b>3 787 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	274 553	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 395 715	3 703 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 670 269</b>	<b>3 703 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 328</b>	<b>84 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 743	8 914
<b>Netto finans</b>		<b>-26 743</b>	<b>-8 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 071</b>	<b>92 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		661 071	92 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 071</b>	<b>92 943</b>



Organisasjonsnr: 928 333 876  
SAMEIET GRINDLØKKEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		56 465	29 268
Andre fordringer		140 801	100 051
Andre finansielle instrumenter		697 248	703 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 106	642 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 446 621</b>	<b>1 475 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 446 621</b>	<b>1 475 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 016 733	355 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 733</b>	<b>355 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 016 733</b>	<b>355 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 521	373 156
Annen kortsiktig gjeld		1 007 367	746 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 888</b>	<b>1 120 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 888</b>	<b>1 120 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 446 621</b>	<b>1 475 673</b>



Organisasjonsnr: 928 333 876  
SAMEIET GRINDLØKKEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Sameiet Grindløkken I

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>355 662</b>	<b>262 719</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	661 071	92 943
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>661 071</b>	<b>92 943</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 016 733</b>	<b>355 662</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 446 621	1 475 673
Kortsiktig gjeld	-1 429 888	-1 120 010
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 016 733</b>	<b>355 662</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Sameiet Grindløkken I

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	5 260 480	3 627 182	5 142 370	5 671 160
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>5 260 480</b>	<b>3 627 182</b>	<b>5 142 370</b>	<b>5 671 160</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	44 117	160 022	130 000	165 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>44 117</b>	<b>160 022</b>	<b>130 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>5 304 597</b>	<b>3 787 204</b>	<b>5 272 370</b>	<b>5 836 160</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	33 928	0	33 928	42 018
Styrehonorar	3	240 625	0	240 625	298 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		185 005	0	230 000	375 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	1 094 925	1 089 687	1 103 600	555 450
Kommunale avgifter/renovasjon		999 970	943 238	1 169 700	1 269 960
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	30 076	0	5 723	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	181 930	58 380	15 000	90 000
Reparasjon og vedlikehold	7	835 357	621 204	1 161 000	1 663 000
Revisjonshonorar		8 384	51 204	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		125 564	204 681	147 878	140 000
Andre honorar	8	26 847	43 613	41 000	70 000
Kontorkostnad		0	23 712	0	0
TV/bredbånd		485 595	393 616	446 500	554 700
Kontingenter og gaver		6 733	0	0	2 000
Forsikringer		396 908	254 823	423 000	446 000
Andre kostnader	9	18 421	19 016	188 500	34 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 670 269</b>	<b>3 703 175</b>	<b>5 216 454</b>	<b>5 557 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 328</b>	<b>84 029</b>	<b>55 916</b>	<b>278 532</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		26 743	8 914	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-26 743</b>	<b>-8 914</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 071</b>	<b>92 943</b>	<b>55 916</b>	<b>278 532</b>
Overført sameiekapital		661 071	92 943	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>661 071</b>	<b>92 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Sameiet Grindløkken I

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	27 168
Kundefordringer		56 465	2 100
Kostnader til avregning		697 248	703 456
Andre kortsiktige fordringer		11 881	2 950
Forskuddsbetalte kostnader		128 920	97 101
Innestående konsernkonto og bank		1 552 106	642 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 446 621</b>	<b>1 475 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 446 621</b>	<b>1 475 673</b>



## Balanse 2025 Sameiet Grindløkken I

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 016 733	355 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 733</b>	<b>355 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 016 733</b>	<b>355 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 334	0
Leverandørgjeld		422 521	373 156
A konto til avregning		932 998	615 420
Annen kortsiktig gjeld		68 035	131 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 888</b>	<b>1 120 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 888</b>	<b>1 120 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 446 621</b>	<b>1 475 673</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Nøglegaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Aaseby Bergersen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Morten Stenkjær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Susæg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Nærnes Olsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Grindløkken I

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 bygninger med 95 enheter og 16 næringsdeler/garasjer. Sameiet er oppført på gnr. 1 b.nr 771 i Færder Kommune. Tomtens areal er på 12.801,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF skadeforsikring med polisnr. SP5778253

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Grindløkken I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 223 772	3 136 488
3609 Leie parkering	204 428	152 511
3610 Sameieinnbetalinger	135 332	119 304
3618 Leietillegg strøm	184 588	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	468 660	206 879
3690 Utleie gjesterom	43 700	12 000
<b>Sum</b>	<b>5 260 480</b>	<b>3 627 182</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	44 117	70 088
3999 Andre inntekter	0	89 934
<b>Sum</b>	<b>44 117</b>	<b>160 022</b>

konto 3390 gjelder viderefakturering av kostnader, tilbakeført avsetn. kostnader 2024 og differanse varmeregnskap 2024

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	33 928	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	240 625	0
<b>Sum</b>	<b>274 553</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	433 541	414 420
6341 Brannalarm	5 976	0
6360 Annet renhold	6 605	0
6361 Fast renhold	246 297	394 706
6364 Matteleie	16 837	0
6390 Andre driftskostnader	0	22 674
6391 Snømåking/strøing/feiling	42 960	13 338
6392 Containerleie/tømming	567	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	342 141	244 550
<b>Sum</b>	<b>1 094 925</b>	<b>1 089 687</b>



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Grindløkken I

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS/e-post/portaltjenester	28 626	0
6490 Andre leiekostnader	1 450	0
<b>Sum</b>	<b>30 076</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	48 563	1 632
6525 IT utstyr	9 989	0
6540 Inventar	96 866	47 564
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	24 100	7 309
6552 Driftsmateriell	2 412	1 876
<b>Sum</b>	<b>181 930</b>	<b>58 380</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	65 293
6602 Vedlikehold VVS	90 477	67 137
6603 Vedlikehold elektro	73 065	745
6610 Andre vaktmestertjenester	80 755	0
6611 Vedlikehold heiser	134 437	105 507
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	107 147	115 370
6617 Vedlikehold brannvernustyr	46 793	0
6620 Vedlikehold utstyr	4 905	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	209 283	143 500
6648 Vedlikehold dører og porter	88 496	48 330
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	75 323
<b>Sum</b>	<b>835 357</b>	<b>621 204</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	750	36 945
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	24 054	3 680
6740 IT-konsulenthjelp	2 043	0
6750 Vakthold	0	1 750
6790 Andre fremmede tjenester	0	1 238
<b>Sum</b>	<b>26 847</b>	<b>43 613</b>



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Grindløkken I

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
7718 Fellesarrangement	2 161	10 379
7719 Møter, div. styret	890	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	10 450	0
7770 Betalingskostnader	2 062	6 806
7773 Omkostninger innkreving	2 858	1 119
7790 Andre kostnader	0	706
7792 Øredifferanse	0	6
7795 Husleietap	1	0
<b>Sum</b>	<b>18 421</b>	<b>19 016</b>



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Grindløkken I

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	355 662	661 071	1 016 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>355 662</b>	<b>661 071</b>	<b>1 016 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>355 662</b>	<b>661 071</b>	<b>1 016 733</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grindløkken I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grindløkken I**

Styreleder	Knut Nøglegaard (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Bjørn Susæg (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Elisabeth Nærnes Olsen (sign.)	21.02.2026
Styremedlem	Kirsten Aaseby Bergersen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Morten Stenkjær (sign.)	11.02.2026



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grindløkken I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grindløkken I som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: N2JIMZ-NAFFB-0GICQ-QN7A7-05WWH-052X4



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:19:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NZJMZ-NAFFB-0GJGO-QN7A7-05WVH-052X4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.