



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 333 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Søråshøgda 145
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 986	22 346
Sum kostnader		118 986	22 346
Driftsresultat		881 015	977 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 672	46 308
Sum finansinntekter		73 672	46 308
Annen rentekostnad		189	1 286
Sum finanskostnader		189	1 286
Netto finans		73 483	45 022
Resultat før skattekostnad		954 498	1 022 676
Skattekostnad på resultat	1	210 031	225 272
Årsresultat		744 467	797 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 467	797 404
Totalresultat		744 467	797 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		690 300	749 970
Avsatt til annen egenkapital		54 167	47 434
Sum overføringer og disponeringer		744 467	797 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 912 684	1 933 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 684	1 933 234
Sum omløpsmidler		1 912 684	1 933 234
SUM EIENDELER		2 412 684	2 433 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	39 365	39 365
Sum innskutt egenkapital		195 365	195 365
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 217 984	1 163 818
Sum opptjent egenkapital		1 217 984	1 163 818
Sum egenkapital		1 413 349	1 359 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	97 988	97 988
Sum avsetninger for forpliktelser		97 988	97 988
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 988	97 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	210 031	225 272
Utbytte		690 300	749 970
Annen kortsiktig gjeld		1 016	821
Sum kortsiktig gjeld		901 347	976 063
Sum gjeld		999 335	1 074 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 412 684	2 433 234
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514047

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 333 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Søråshøgda 145
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 986	22 346
Sum kostnader		118 986	22 346
Driftsresultat		881 015	977 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 672	46 308
Sum finansinntekter		73 672	46 308
Annen rentekostnad		189	1 286
Sum finanskostnader		189	1 286
Netto finans		73 483	45 022
Resultat før skattekostnad		954 498	1 022 676
Skattekostnad på resultat	1	210 031	225 272
Årsresultat		744 467	797 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 467	797 404
Totalresultat		744 467	797 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		690 300	749 970
Avsatt til annen egenkapital		54 167	47 434
Sum overføringer og disponeringer		744 467	797 404



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		1 912 684	1 933 234
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 912 684	1 933 234
Sum omløpsmidler		1 912 684	1 933 234
SUM EIENDELER		2 412 684	2 433 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	39 365	39 365
Sum innskutt egenkapital		195 365	195 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 217 984	1 163 818
Sum opptjent egenkapital		1 217 984	1 163 818
Sum egenkapital		1 413 349	1 359 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	1	97 988	97 988
Sum avsetninger for forpliktelseser		97 988	97 988
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 988	97 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	210 031	225 272
Utbytte		690 300	749 970
Annen kortsiktig gjeld		1 016	821
Sum kortsiktig gjeld		901 347	976 063
Sum gjeld		999 335	1 074 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 412 684	2 433 234
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 333 522



Resultatregnskap

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Annen driftskostnad		<u>118 986</u>	<u>22 346</u>
Sum driftskostnader		<u>118 986</u>	<u>22 346</u>
Driftsresultat		<u>881 015</u>	<u>977 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 672	46 308
Annen rentekostnad		189	1 286
Resultat av finansposter		<u>73 483</u>	<u>45 022</u>
Resultat før skattekostnad		<u>954 498</u>	<u>1 022 676</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	<u>210 031</u>	<u>225 272</u>
Resultat		<u>744 467</u>	<u>797 404</u>
Årsresultat		<u>744 467</u>	<u>797 404</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		690 300	749 970
Avsatt til annen egenkapital		54 167	47 434
Sum overføringer		<u>744 467</u>	<u>797 404</u>



Balanse

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd		<u>1 912 684</u>	<u>1 933 234</u>
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>1 912 684</u>	<u>1 933 234</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 912 684</u>	<u>1 933 234</u>
SUM EIENDELER		<u>2 412 684</u>	<u>2 433 234</u>



Balanse

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 365	39 365
Sum innskutt egenkapital		<u>195 365</u>	<u>195 365</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 217 984	1 163 818
Sum opptjent egenkapital		<u>1 217 984</u>	<u>1 163 818</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 413 349</u>	<u>1 359 183</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	97 988	97 988
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 988</u>	<u>97 988</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	210 031	225 272
Utbytte		690 300	749 970
Annen kortsiktig gjeld		1 016	821
Sum kortsiktig gjeld		<u>901 347</u>	<u>976 063</u>
SUM GJELD		<u>999 335</u>	<u>1 074 051</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 412 684</u>	<u>2 433 234</u>

Bergen, 20.05.2025
Styret i Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Sverre Ivar Dahl Kjeldner
styreleder

Line Von Erpecom Kjeldner
styremedlem



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 031	225 272
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	210 031	225 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	954 498	1 022 676
Permanente forskjeller	189	1 286
Skattepliktig inntekt	954 687	1 023 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 031	225 272
Sum betalbar skatt i balansen	210 031	225 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	445 400	445 400	0
Sum	445 400	445 400	0
Grunnlag for utsatt skatt	445 400	445 400	0
Utsatt skatt (22 %)	97 988	97 988	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	54 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	54 600
= Bokført verdi 31.12.24	54 600

Bokført verdi pr. 31.12 kr 500 000

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS org.nr. 827 333 522



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkgaten 3 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	800,0	156 000
Sum	195		156 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Det Røde Huset På Berget Holding AS	65	33,3	33,3
Frisbee Holding AS	65	33,3	33,3
Willow Holding AS	65	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	195	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	156 000	39 365	1 163 818	1 359 183
Årets resultat			744 467	744 467
Utbytte			-690 300	-690 300
Pr 31.12.2024	156 000	39 365	1 217 984	1 413 349

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.