



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 766 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 938	95 243
Sum kostnader		81 938	95 243
Driftsresultat		-81 938	-95 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 179	3 062
Sum finansinntekter		8 179	3 062
Annen rentekostnad		898	
Sum finanskostnader		898	
Netto finans		7 280	3 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 657	-92 181
Skattekostnad på resultat	2	-16 424	-20 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 233	-71 902
Årsresultat		-58 233	-71 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 233	-71 902
Totalresultat		-58 233	-71 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-71 902
Udekket tap		-58 233	
Sum overføringer og disponeringer		-58 233	-71 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	40 001 050	40 001 050
Sum varige driftsmidler		40 001 050	40 001 050
Sum anleggsmidler		40 001 050	40 001 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 747 240	18 519 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 980	470 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 980	470 414
Sum omløpsmidler		22 010 220	18 989 990
SUM EIENDELER		62 011 270	58 991 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	7	5 705 558	5 705 558
Sum innskutt egenkapital		5 809 988	5 809 988
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	236 727	178 494
Sum opptjent egenkapital		-236 727	-178 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 573 262	5 631 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 540 921	1 557 345
Sum avsetninger for forpliktelser		1 540 921	1 557 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 540 921	41 557 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 875 000	2 023 382
Kortsiktig konserngjeld	4	12 765 376	9 326 152
Annen kortsiktig gjeld		256 711	452 667
Sum kortsiktig gjeld		14 897 087	11 802 200
Sum gjeld		56 438 008	53 359 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 011 270	58 991 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410344

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 766 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 816 766 052
GJETTUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 938	95 243
Sum kostnader		81 938	95 243
Driftsresultat		-81 938	-95 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 179	3 062
Sum finansinntekter		8 179	3 062
Annen rentekostnad		898	
Sum finanskostnader		898	
Netto finans		7 280	3 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 657	-92 181
Skattekostnad på resultat	2	-16 424	-20 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 233	-71 902
Årsresultat		-58 233	-71 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 233	-71 902
Totalresultat		-58 233	-71 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-71 902
Udekket tap		-58 233	
Sum overføringer og disponeringer		-58 233	-71 902



Organisasjonsnr: 816 766 052
GJETTUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	40 001 050	40 001 050
Sum varige driftsmidler		40 001 050	40 001 050
Sum anleggsmidler		40 001 050	40 001 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 747 240	18 519 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 980	470 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 980	470 414
Sum omløpsmidler		22 010 220	18 989 990
SUM EIENDELER		62 011 270	58 991 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	7	5 705 558	5 705 558
Sum innskutt egenkapital		5 809 988	5 809 988
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	236 727	178 494
Sum opptjent egenkapital		-236 727	-178 494
Sum egenkapital		5 573 262	5 631 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 540 921	1 557 345
Sum avsetninger for forpliktelse		1 540 921	1 557 345
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 540 921	41 557 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 875 000	2 023 382
Kortsiktig konserngjeld	4	12 765 376	9 326 152
Annen kortsiktig gjeld		256 711	452 667
Sum kortsiktig gjeld		14 897 087	11 802 200
Sum gjeld		56 438 008	53 359 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 011 270	58 991 040



Organisasjonsnr: 816 766 052
GJETTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøttum Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøttum Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: 3AW4O-GBND6-6Z4G2-051M3-41871-7UNLE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gjettum Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnøkkel: 3AW4O-GBND6-6Z4G2-051M3-4T871-7UNLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 20:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AW4O-GBND6-6Z4G2-051M3-4T871-7UNLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.200, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-16 424	-20 279
Skattekostnad	-16 424	-20 279
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 004 186	7 078 842
Utsatt skatt (skattefordel)	1 540 921	1 557 345

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	40 001 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	40 001 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	40 001 050

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2023	2022
Til gode konsernbidrag	0	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	12 765 376	9 326 152
Leverandørgjeld Profier AS	1 875 000	1 875 000
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomter	40 001 050	40 001 050
Sum	40 001 050	40 001 050

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 21.747.240 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Gjettum Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.



Gjettum Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

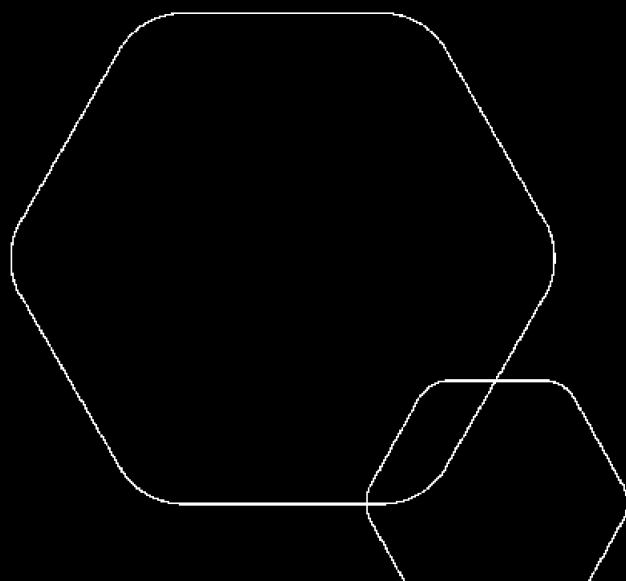
NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 430	5 705 558	-178 494	5 631 495
Årets resultat				-58 233	-58 233
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 430	5 705 558	-236 727	5 573 262



Årsregnskap 2023
Gjettum Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 816 766 052

Penneo Dokumentnøkkel: J1Q22-DJHFK-MEP7Y-1FAS5-7TMEW-WOJMZ



RESULTATREGNSKAP

GJETTUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	81 938	95 243
Sum driftskostnader		81 938	95 243
Driftsresultat		-81 938	-95 243
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		8 179	3 062
Rentekostnader		898	0
Resultat av finansposter		7 280	3 062
Resultat før skattekostnad		-74 657	-92 181
Skattekostnad på resultat	2	-16 424	-20 279
Årsresultat		-58 233	-71 902
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-71 902
Overført til udekket tap		-58 233	0
Sum overføringer		-58 233	-71 902

Penneo Dokumentnøkkel: J1Q22-DJHFK-MEPT7-1FAS5-7TMEW-WOJIMZ



BALANSE

GJETTUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	40 001 050	40 001 050
Sum varige driftsmidler		40 001 050	40 001 050
Sum anleggsmidler		40 001 050	40 001 050
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	21 747 240	18 519 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 980	470 414
Sum omløpsmidler		22 010 220	18 989 990
Sum eiendeler		62 011 270	58 991 040

Penneo Dokumentnøkkel: J1Q22-DJHFK-MEPT7-1FAS5-7TMEW-WOJMZ



BALANSE

GJETTUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	7	5 705 558	5 705 558
Sum innskutt egenkapital		5 809 988	5 809 988
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-236 727	-178 494
Sum opptjent egenkapital		-236 727	-178 494
Sum egenkapital		5 573 262	5 631 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 540 921	1 557 345
Sum avsetning for forpliktelser		1 540 921	1 557 345
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 875 000	2 023 382
Konserngjeld	4	12 765 376	9 326 152
Annen kortsiktig gjeld		256 711	452 667
Sum kortsiktig gjeld		14 897 087	11 802 200
Sum gjeld		56 438 008	53 359 545
Sum egenkapital og gjeld		62 011 270	58 991 040

19.04.2024
Styret i Gjettum Utvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 12:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1Q2Z-DJHK-MEPT7-1FAS5-7TMEW-WOJMJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>