



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 096 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 981	
Annen driftsinntekt		801 604	
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 585</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 523	
Lønnskostnad	2	56 582	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500	
Annen driftskostnad		310 694	
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 299</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 285</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 502 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 502 448</b>	
Annen rentekostnad		154 914	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 914</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 347 534</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 771 819</b>	
Skattekostnad på resultat	3	59 262	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 712 557</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 712 557</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>26 712 557</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 712 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 712 557</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		93 382	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 382</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 901 510	
Lån til foretak i samme konsern	5	11 799 888	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	30 177 532	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 878 930</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 972 312</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 634	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 634</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 943	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 943</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 577</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 124 889</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 749 844	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 779 844</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 712 557	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 712 557</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>32 492 401</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 845	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 845</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 218 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 218 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 221 845</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 206	
Betalbar skatt	3	55 417	
Skyldig offentlige avgifter		6 345	
Kortsiktig konserngjeld		1 094 437	
Annen kortsiktig gjeld		205 237	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 643</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 632 488</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 124 889</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426827

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 096 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 935 096 146  
ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 981	
Annen driftsinntekt		801 604	
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 585</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 523	
Lønnskostnad	2	56 582	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500	
Annen driftskostnad		310 694	
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 299</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 285</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 502 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 502 448</b>	
Annen rentekostnad		154 914	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 914</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 347 534</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 771 819</b>	
Skattekostnad på resultat	3	59 262	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>26 712 557</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 712 557</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>26 712 557</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 712 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 712 557</b>	



Organisasjonsnr: 935 096 146  
ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		93 382	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 382</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		2 901 510	
Lån til foretak i samme konsern			
	5	11 799 888	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	5	30 177 532	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 878 930</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 972 312</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		126 634	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 634</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		25 943	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 943</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 577</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 124 889</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 749 844	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 779 844</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 712 557	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 712 557</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>32 492 401</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 845	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 845</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 218 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 218 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 221 845</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 206	
Betalbar skatt	3	55 417	
Skyldig offentlige avgifter		6 345	
Kortsiktig konserngjeld		1 094 437	
Annen kortsiktig gjeld		205 237	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 643</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 632 488</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 124 889</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 096 146  
ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

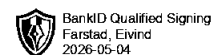


**Årsregnskap 2025**  
**ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



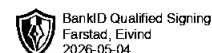
**Org.nr.: 935 096 146**



## RESULTATREGNSKAP

### ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 981	0
Annen driftsinntekt		801 604	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>808 585</b>	<b>0</b>
Varekostnad		15 523	0
Lønnskostnad	2	56 582	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500	0
Annen driftskostnad		310 694	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 299</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 285</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		26 502 448	0
Annen rentekostnad		154 914	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 347 534</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		26 771 819	0
Skattekostnad på resultat	3	59 262	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 712 557</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 712 557	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 712 557</b>	<b>0</b>

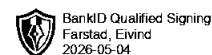


BankID Qualified Signing  
Farstad, Eivind  
2026-05-04

### BALANSE

#### ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		93 382	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 382</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		2 901 510	0
Lån til foretak i samme konsern	5	11 799 888	0
Andre langsiktige fordringer	5	30 177 532	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 878 930</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 972 312</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		126 634	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 634</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 943	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 577</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 124 889</b>	<b>0</b>



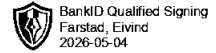
## BALANSE

### ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Overkurs		5 749 844	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 779 844</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		26 712 557	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 712 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>32 492 401</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 845	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 218 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 218 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 206	0
Betalbar skatt	3	55 417	0
Skyldig offentlige avgifter		6 345	0
Konserngjeld		1 094 437	0
Annen kortsiktig gjeld		205 237	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 643</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 632 488</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 124 889</b>	<b>0</b>

Styret i ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Farstad  
styreleder



## Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsutvikling, salg, eie og utleie av fast eiendom, herunder investeringer i selskaper med samme eller lignende formål, samt det som naturlig faller inn under dette. Selskapet er lokalisert i Molde kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

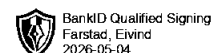
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	49 590	0
Arbeidsgiveravgift	6 992	0
<b>Sum</b>	<b>56 582</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

## Note 3 Skatt

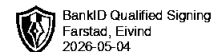
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 417	0
Endring i utsatt skatt	3 845	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 262</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 771 819	0
Permanente forskjeller	-26 502 448	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 476	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>251 895</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 417	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 417</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	17 476	0	-17 476
<b>Sum</b>	<b>17 476</b>	<b>0</b>	<b>-17 476</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 476</b>	<b>0</b>	<b>-17 476</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 845</b>	<b>0</b>	<b>-3 845</b>

## Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	0	0
Årets overskudd	26 712 557	26 712 557
Pr. 31.12.2025	<b>26 712 557</b>	<b>26 712 557</b>



## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	11 799 888	0
Andre fordringer (borettsinnskudd)	30 177 532	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>41 977 420</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELVSAASGÅRDEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Expo Eiendom AS	99	99,0	99,0
3I Invest AS	1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>