



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 13  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tarald Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		547 200	442 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 200</b>	<b>442 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 295	34 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 277	23 957
Annen driftskostnad	2	167 308	327 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 880</b>	<b>386 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 320</b>	<b>55 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 182 379	197 000
Annen rentekostnad		56 372	32 749
Annen finanskostnad		3 500	390 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 242 252</b>	<b>620 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 241 620</b>	<b>-620 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 973 300</b>	<b>-564 588</b>
Skattekostnad på resultat		45 858	5 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 019 158</b>	<b>-569 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 019 158</b>	<b>-569 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 019 158</b>	<b>-569 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 019 158</b>	<b>-569 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 019 158	-569 656



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 019 158	-569 656



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	952 664	975 663
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	17 114	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>969 778</b>	<b>975 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		504
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>55 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>969 778</b>	<b>1 031 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	233 147	344 303
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 147</b>	<b>344 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 497	219 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 497</b>	<b>219 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 644</b>	<b>563 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 422</b>	<b>1 595 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	982 800	982 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>982 800</b>	<b>982 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 917 256	898 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 917 256</b>	<b>-898 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 934 456</b>	<b>84 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 590	13 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 590</b>	<b>13 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 550 000	769 046
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>769 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 564 590</b>	<b>782 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		183 923	250 533
Betalbar skatt		44 967	3 973
Skyldig offentlige avgifter		85 600	63 860
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		369 798	409 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 288</b>	<b>727 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 878</b>	<b>1 510 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 314 422</b>	<b>1 595 125</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 13  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tarald Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 229 228  
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		547 200	442 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 200</b>	<b>442 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 295	34 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 277	23 957
Annen driftskostnad	2	167 308	327 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 880</b>	<b>386 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 320</b>	<b>55 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 182 379	197 000
Annen rentekostnad		56 372	32 749
Annen finanskostnad		3 500	390 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 242 252</b>	<b>620 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 241 620</b>	<b>-620 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-1 973 300	-564 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 858</b>	<b>5 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 019 158</b>	<b>-569 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 019 158</b>	<b>-569 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 019 158</b>	<b>-569 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 019 158	-569 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 019 158</b>	<b>-569 656</b>



Organisasjonsnr: 917 229 228  
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	952 664	975 663
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	17 114	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>969 778</b>	<b>975 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		504
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>55 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>969 778</b>	<b>1 031 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	233 147	344 303
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 147</b>	<b>344 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 497	219 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 497</b>	<b>219 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 644</b>	<b>563 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 422</b>	<b>1 595 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	982 800	982 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>982 800</b>	<b>982 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 917 256	898 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 917 256</b>	<b>-898 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 934 456</b>	<b>84 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 590	13 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 590</b>	<b>13 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 550 000	769 046
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>769 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 564 590</b>	<b>782 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		183 923	250 533
Betalbar skatt		44 967	3 973
Skyldig offentlige avgifter		85 600	63 860
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		369 798	409 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 288</b>	<b>727 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 878</b>	<b>1 510 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 314 422</b>	<b>1 595 125</b>



Organisasjonsnr: 917 229 228  
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Brødrene Ellingsen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 917 229 228



## Resultatregnskap

### Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		547 200	442 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>547 200</b>	<b>442 200</b>
Varekostnad		84 295	34 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 277	23 957
Annen driftskostnad	2	167 308	327 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 880</b>	<b>386 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 320</b>	<b>55 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 182 379	197 000
Annen rentekostnad		56 372	32 749
Annen finanskostnad		3 500	390 558
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 241 620</b>	<b>-620 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 973 300</b>	<b>-564 588</b>
Skattekostnad på resultat		45 858	5 068
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 019 158</b>	<b>-569 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 019 158	-569 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 019 158</b>	<b>-569 656</b>



## Balanse

### Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	952 664	975 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	17 114	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>969 778</b>	<b>975 663</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	504
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>969 778</b>	<b>1 031 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	233 147	344 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 147</b>	<b>344 303</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 497	219 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>111 497</b>	<b>219 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 644</b>	<b>563 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 314 422</b>	<b>1 595 125</b>



## Balanse

### Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	982 800	982 800
Sum innskutt egenkapital		<u>982 800</u>	<u>982 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 917 256	-898 098
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 917 256</u>	<u>-898 098</u>
Sum egenkapital		<u>-1 934 456</u>	<u>84 702</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		14 590	13 699
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 590</u>	<u>13 699</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 550 000	769 046
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 550 000</u>	<u>769 046</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		183 923	250 533
Betalbar skatt		44 967	3 973
Skyldig offentlige avgifter		85 600	63 860
Annen kortsiktig gjeld		369 798	409 312
Sum kortsiktig gjeld		<u>684 288</u>	<u>727 678</u>
Sum gjeld		<u>3 248 878</u>	<u>1 510 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 314 422</u>	<u>1 595 125</u>

Flekkefjord, 28.02.2024  
Styret i Brødrene Ellingsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bent Tore Ellingsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Tarald Ellingsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap som ikke er til dekning av regnskapsmessig underskudd i datter. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



## Noter til regnskapet 2023

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 165 846	0	1 165 846
Tilgang	0	21 392	21 392
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 165 846</b>	<b>21 392</b>	<b>1 187 238</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-213 182	-4 278	-217 460
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>952 664</b>	<b>17 114</b>	<b>969 778</b>
Årets avskrivninger	22 999	4 278	27 277
Avskrivningssats	4 %	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

I saldo inngår tomt og opparbeidelse av tomt med kr 400 681 som ikke er avskrivbart

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 209 471	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 000	769 046
<b>Sum</b>	<b>2 550 000</b>	<b>769 046</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	952 664	975 663

Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2023

Driftsløsøre, inventar og utstyr	17 114	0
Kundefordringer	229 150	340 413
<b>Sum</b>	<b>1 198 928</b>	<b>1 316 076</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	0	504
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>504</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapital. Tapet knyttes til regnskapsmessig nedskrivning av fordringer. Løpende drift viser overskudd. Styret har god kontroll på driften i selskapet.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.