



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GT. 6 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		37 937 719	29 319 852
Annen driftsinntekt		559 678	617 970
Sum inntekter		38 497 397	29 937 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 475 124	13 406 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 075 622	13 503 648
Sum kostnader		21 550 746	26 910 288
Driftsresultat		16 946 651	3 027 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 028	17 242
Sum finansinntekter		58 028	17 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 105 992	2 699 950
Annen rentekostnad		16 921	6 167
Sum finanskostnader		4 122 913	2 706 117
Netto finans		-4 064 885	-2 688 875
Resultat før skattekostnad		12 881 766	338 658
Skattekostnad på resultat	4	2 848 231	75 573
Årsresultat		10 033 535	263 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 033 535	263 085
Totalresultat		10 033 535	263 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	15 381 163	1 000 476
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-5 347 628	-737 391
Sum overføringer og disponeringer		10 033 535	263 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	448 068 694	454 607 548
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		448 068 694	454 607 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		448 068 694	454 607 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 407 308	6 286 451
Andre kortsiktige fordringer		169 283	405 503
Sum fordringer		5 576 591	6 691 953
Sum omløpsmidler		5 576 591	6 691 953
SUM EIENDELER		453 645 285	461 299 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	329 900 000	329 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 172 336	4 172 336
Sum innskutt egenkapital		334 272 336	334 272 336
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	16 015 477	21 363 104
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		16 015 477	21 363 104
Sum egenkapital		350 287 813	355 635 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 441 225	23 509 113
Sum avsetninger for forpliktelser		22 441 225	23 509 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	60 422 276	80 035 024
Sum annen langsiktig gjeld		60 422 276	80 035 024
Sum langsiktig gjeld		82 863 501	103 544 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196 689	837 262
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	19 297 282	1 282 662
Sum kortsiktig gjeld		20 493 971	2 119 924
Sum gjeld		103 357 472	105 664 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 645 285	461 299 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599383

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GT. 6 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 990 640 459
HAAKON VIIS GT. 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		37 937 719	29 319 852
Annen driftsinntekt		559 678	617 970
Sum inntekter		38 497 397	29 937 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 475 124	13 406 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 075 622	13 503 648
Sum kostnader		21 550 746	26 910 288
Driftsresultat		16 946 651	3 027 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 028	17 242
Sum finansinntekter		58 028	17 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 105 992	2 699 950
Annen rentekostnad		16 921	6 167
Sum finanskostnader		4 122 913	2 706 117
Netto finans		-4 064 885	-2 688 875
Resultat før skattekostnad		12 881 766	338 658
Skattekostnad på resultat	4	2 848 231	75 573
Årsresultat		10 033 535	263 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 033 535	263 085
Totalresultat		10 033 535	263 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5	15 381 163	1 000 476
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-5 347 628	-737 391
Sum overføringer og disponeringer		10 033 535	263 085



Organisasjonsnr: 990 640 459
HAAKON VIIS GT. 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 448 068 694 454 607 548

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 448 068 694 454 607 548

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6, 7

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 448 068 694 454 607 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 407 308 6 286 451

Andre kortsiktige fordringer 169 283 405 503

Sum fordringer 5 576 591 6 691 953

Sum omløpsmidler 5 576 591 6 691 953

SUM EIENDELER 453 645 285 461 299 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 329 900 000 329 900 000

Annen innskutt egenkapital 5 4 172 336 4 172 336

Sum innskutt egenkapital 334 272 336 334 272 336

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	16 015 477	21 363 104
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		16 015 477	21 363 104
Sum egenkapital		350 287 813	355 635 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 441 225	23 509 113
Sum avsetninger for forpliktelse		22 441 225	23 509 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	60 422 276	80 035 024
Sum annen langsiktig gjeld		60 422 276	80 035 024
Sum langsiktig gjeld		82 863 501	103 544 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196 689	837 262
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	19 297 282	1 282 662
Sum kortsiktig gjeld		20 493 971	2 119 924
Sum gjeld		103 357 472	105 664 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 645 285	461 299 501



Organisasjonsnr: 990 640 459
HAAKON VIIS GT. 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Haakon Viis Gt. 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7W4X-7HSYG-7SK5I-FQ7HZ-WGF4L-7CPTM



Resultatregnskap			
Haakon Viis Gt. 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		37 937 719	29 319 852
Annen driftsinntekt		559 678	617 970
Sum leieinntekt		<u>38 497 397</u>	<u>29 937 821</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 475 124	13 406 640
Annen driftskostnad		4 075 622	13 503 648
Sum driftskostnader		<u>21 550 746</u>	<u>26 910 288</u>
Driftsresultat		<u>16 946 651</u>	<u>3 027 533</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 028	17 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 105 992	2 699 950
Annen rentekostnad		16 921	6 167
Resultat av finansposter		<u>-4 064 885</u>	<u>-2 688 875</u>
Resultat før skattekostnad		12 881 766	338 658
Skattekostnad på resultat	4	2 848 231	75 573
Resultat		<u>10 033 535</u>	<u>263 085</u>
Årsresultat		<u>10 033 535</u>	<u>263 085</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	15 381 163	1 000 476
Overført fra annen egenkapital	5	5 347 628	737 391
Sum overføringer		<u>10 033 535</u>	<u>263 085</u>

Penneo Dokumentnr: 71W4X-7HSYG-7SK5I-FQ7HZ-WGF4L-7CPTM



Balanse				
Haakon Viis Gt. 6 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	448 068 694	454 607 548	
Sum varige driftsmidler		<u>448 068 694</u>	<u>454 607 548</u>	
Sum anleggsmidler		<u>448 068 694</u>	<u>454 607 548</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		5 407 308	6 286 451	
Andre kortsiktige fordringer		169 283	405 503	
Sum fordringer		<u>5 576 591</u>	<u>6 691 953</u>	
Sum omløpsmidler		<u>5 576 591</u>	<u>6 691 953</u>	
Sum eiendeler		<u>453 645 285</u>	<u>461 299 501</u>	

Penneo Dokumentnrøkke: 71V4X-7HSYG-7SK5I-FQ7HZ-WGF4L-7CPTM



Balanse

Haakon Viis Gt. 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	329 900 000	329 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 172 336	4 172 336
Sum innskutt egenkapital		<u>334 272 336</u>	<u>334 272 336</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 015 477	21 363 104
Sum opptjent egenkapital		<u>16 015 477</u>	<u>21 363 104</u>
Sum egenkapital		<u>350 287 813</u>	<u>355 635 440</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 441 225	23 509 113
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 441 225</u>	<u>23 509 113</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 7	60 422 276	80 035 024
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 422 276</u>	<u>80 035 024</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsern	7	19 297 282	1 282 662
Leverandørgjeld		1 196 689	837 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 493 971</u>	<u>2 119 924</u>
Sum gjeld		<u>103 357 472</u>	<u>105 664 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>453 645 285</u>	<u>461 299 501</u>

Oslo, 30.04.2025
Styret i Haakon Viis Gt. 6 AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Haakon Viis Gt. 6 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner og leietaker- tilpasninger	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	75 942 976	406 250 084	39 000 000	33 377 914	554 570 974
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 396 482	6 376 337	0	3 163 450	10 936 269
Tilgang overførte driftsmidler	33 398 444	0	0	-33 398 444	0
Anskaffelseskost 31.12.24	110 737 903	412 626 421	39 000 000	3 142 919	565 507 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	40 119 126	77 319 423	0	0	117 438 550
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	40 119 126	77 319 423	0	0	117 438 550
Bokført verdi 31.12.24	70 618 776	335 306 998	39 000 000	3 142 919	448 068 694
Årets ordinære avskrivninger	13 264 980	4 210 143	0	0	17 475 124
Økonomisk levetid	7-20%	1-10%	*	*	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	*	*	

Penneo Dokumentnr: 71V4X-7HSYG-7SKSI-FQ7HZ-WGF4L-7CPTM



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 916 119	282 186
Endring i utsatt skatt	-1 067 888	-206 613
Skattekostnad ordinært resultat	2 848 231	75 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 881 766	338 658
Permanente forskjeller	64 740	4 857
Endring i midlertidige forskjeller	4 854 037	939 148
Avgitt konsernbidrag	-17 800 543	-1 282 662
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 916 119	282 186
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 916 119	-282 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	98 076 756	102 455 563	4 378 807
Andre forskjeller	3 928 814	4 404 044	475 230
Sum	102 005 570	106 859 607	4 854 037
Grunnlag for utsatt skatt	102 005 570	106 859 607	4 854 037
Utsatt skatt (22 %)	22 441 225	23 509 113	1 067 888

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	329 900 000	4 172 336	21 363 104	355 635 440
Årets resultat	0	0	0	10 033 535	10 033 535
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-15 381 163	-15 381 163
Pr 31.12.2024	200 000	329 900 000	4 172 336	16 015 477	350 287 813



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	448 068 694	454 607 548
Sum	448 068 694	454 607 548

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	60 422 276	80 035 024
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 297 282	1 282 662
Sum	79 719 558	81 317 686

Penneo Dokumentnrøkke: 71V4X-7HSYG-7SK5I-FQ7HZ-WGF4L-7CPTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erla, Fabian Emil

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:55:16 UTC



Ericson, Kenneth Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 10:24:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7W4X-7HSYG-7SK5I-FQ7HZ-WGF4L-7CPTM



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haakon Viis gt 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon Viis gt 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: WFX5B-1JW2M-C4JGN-A4YY1-ZOGOH-3ZFV5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haakon Viis gt 6 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WFXSB-1JW2M-C4JGN-A4Y1-ZOGOH-3ZFY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 09:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFX5B-1J2M-C4GN-A4Y1-ZQGOH-3ZRV5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.