



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Østringsvegen 1
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånung Løype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 383 776 | 2 146 103 |
| Annen driftsinntekt | | 34 043 | |
| Sum inntekter | | 2 417 819 | 2 146 103 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 365 600 | 370 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 177 775 | 1 523 653 |
| Sum kostnader | | 2 543 375 | 1 894 353 |
| Driftsresultat | | -125 556 | 251 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 143 | 3 805 |
| Annen finansinntekt | | 5 081 | |
| Sum finansinntekter | | 10 224 | 3 805 |
| Annen rentekostnad | | 389 967 | 157 546 |
| Sum finanskostnader | | 389 967 | 157 546 |
| Netto finans | | -379 743 | -153 741 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -505 299 | 98 010 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -111 165 | 21 562 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -394 134 | 76 448 |
| Årsresultat | | -394 134 | 76 448 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -394 134 | 76 448 |
| Totalresultat | | -394 134 | 76 448 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -394 134 | 76 448 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -394 134 | 76 448 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 247 343 | 136 178 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 247 343 | 136 178 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 14 873 874 | 12 817 343 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | 28 000 | 37 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 901 874 | 12 855 043 |
| Sum anleggsmidler | | 15 149 217 | 12 991 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 94 980 | 126 397 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 561 078 | 109 842 |
| Sum fordringer | | 656 057 | 236 239 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 534 427 | 391 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 534 427 | 391 433 |
| Sum omløpsmidler | | 2 190 485 | 627 672 |
| SUM EIENDELER | | 17 339 702 | 13 618 893 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -513 247 | -119 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | -513 247 | -119 113 |
| Sum egenkapital | | 886 753 | 1 280 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 546 660 | 585 600 |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 546 660 | 585 600 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 13 718 442 | 11 542 942 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 718 442 | 11 542 942 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 265 102 | 12 128 542 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 112 836 | 184 915 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 011 | 24 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 187 847 | 209 464 |
| Sum gjeld | | 16 452 949 | 12 338 006 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 339 702 | 13 618 893 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395434

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Østringsvegen 1
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånung Løype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 204 858
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 383 776 | 2 146 103 |
| Annen driftsinntekt | | 34 043 | |
| Sum inntekter | | 2 417 819 | 2 146 103 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 365 600 | 370 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 177 775 | 1 523 653 |
| Sum kostnader | | 2 543 375 | 1 894 353 |
| Driftsresultat | | -125 556 | 251 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 143 | 3 805 |
| Annen finansinntekt | | 5 081 | |
| Sum finansinntekter | | 10 224 | 3 805 |
| Annen rentekostnad | | 389 967 | 157 546 |
| Sum finanskostnader | | 389 967 | 157 546 |
| Netto finans | | -379 743 | -153 741 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -505 299 | 98 010 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -111 165 | 21 562 |
| Årsresultat | | -394 134 | 76 448 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -394 134 | 76 448 |
| Totalresultat | | -394 134 | 76 448 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -394 134 | 76 448 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -394 134 | 76 448 |



Organisasjonsnr: 989 204 858
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 247 343 | 136 178 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 247 343 | 136 178 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| fast eiendom | 1, 4 | 14 873 874 | 12 817 343 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 4 | 28 000 | 37 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 901 874 | 12 855 043 |

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|------------|------------|
| | 15 149 217 | 12 991 221 |
|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 4 | 94 980 | 126 397 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 561 078 | 109 842 |
| Sum fordringer | | 656 057 | 236 239 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 534 427 | 391 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 534 427 | 391 433 |

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|-----------|---------|
| | 2 190 485 | 627 672 |
|--|-----------|---------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|------------|------------|
| | 17 339 702 | 13 618 893 |
|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|----------|----------|
| Udekket tap | | -513 247 | -119 113 |
|-------------|--|----------|----------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -513 247 | -119 113 |
| Sum egenkapital | | 886 753 | 1 280 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 546 660 | 585 600 |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 546 660 | 585 600 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 13 718 442 | 11 542 942 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 718 442 | 11 542 942 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 265 102 | 12 128 542 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 112 836 | 184 915 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 011 | 24 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 187 847 | 209 464 |
| Sum gjeld | | 16 452 949 | 12 338 006 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 339 702 | 13 618 893 |



Organisasjonsnr: 989 204 858
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Østringsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 204 858



Resultatregnskap

Østringsvegen 1 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 2 383 776 | 2 146 103 |
| Annen driftsinntekt | | 34 043 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 417 819 | 2 146 103 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 365 600 | 370 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 177 775 | 1 523 653 |
| Sum driftskostnader | | 2 543 375 | 1 894 353 |
| Driftsresultat | | -125 556 | 251 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 143 | 3 805 |
| Annen finansinntekt | | 5 081 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 389 967 | 157 546 |
| Resultat av finansposter | | -379 743 | -153 741 |
| Resultat før skattekostnad | | -505 299 | 98 010 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -111 165 | 21 562 |
| Årsresultat | | -394 134 | 76 448 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 76 448 |
| Overført til udekket tap | | 394 134 | 0 |
| Sum overføringer | | -394 134 | 76 448 |



Balanse
Østringsvegen 1 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 247 343 | 136 178 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>247 343</u> | <u>136 178</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 14 873 874 | 12 817 343 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | 28 000 | 37 700 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>14 901 874</u> | <u>12 855 043</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 149 217</u> | <u>12 991 221</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 94 980 | 126 397 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 561 078 | 109 842 |
| Sum fordringer | | <u>656 057</u> | <u>236 239</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 534 427 | 391 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 534 427</u> | <u>391 433</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 190 485</u> | <u>627 672</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 339 702</u> | <u>13 618 893</u> |



Balanse
Østringsvegen 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -513 247 | -119 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | -513 247 | -119 113 |
| Sum egenkapital | | 886 753 | 1 280 887 |
| Gjeld | | | |
| Andre forpliktelser | 5 | 546 660 | 585 600 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 546 660 | 585 600 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 13 718 442 | 11 542 942 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 718 442 | 11 542 942 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 112 836 | 184 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 011 | 24 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 187 847 | 209 464 |
| Sum gjeld | | 16 452 949 | 12 338 006 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 339 702 | 13 618 893 |

Østre Gausdal, 04.05.2023
Styret i Østringsvegen 1 AS

Petter Løype
styreleder

Nina Christine Løype
styremedlem/daglig leder

Erik Løype
styremedlem

Ånung Løype
styremedlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Personforpliktelser gjelder en tinglyst verderlagsfri borettsrett som er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 16 198 249 | 97 785 | 16 296 034 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 412 431 | | 2 412 431 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 18 610 680 | 97 785 | 18 708 465 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 736 806 | 69 785 | 3 806 591 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 14 873 874 | 28 000 | 14 901 874 |
| Årets ordinære avskrivninger | 355 900 | 9 700 | 365 600 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | |



Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -111 165 | 21 562 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -111 165 | 21 562 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -505 299 | 98 010 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -102 420 | -11 864 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -86 146 |
| Skattepliktig inntekt | -607 719 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 694 063 | 1 630 582 | -63 480 |
| Fordringer | -70 000 | -70 000 | 0 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | -546 660 | -585 600 | -38 940 |
| Sum | 1 077 403 | 974 982 | -102 420 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 201 691 | -1 593 972 | 607 719 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 124 289 | -618 990 | 505 299 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -247 343 | -136 178 | 111 166 |

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 8 695 942 | 7 420 442 |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 13 718 442 | 11 542 942 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 873 874 | 12 817 343 |
| Driftsløsøre inventar o.l | 28 000 | 37 700 |
| Kundefordringer | 94 980 | 126 397 |
| Sum pantsatte eiendeler | 14 996 854 | 12 981 440 |



Noter 2022

Note 5 Andre forpliktelser

Pensjonsforpliktelser gjelder en tinglyst vederlagsfri borettsrett som er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østringsvegen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østringsvegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWT85-YEECB-LEOUM-SGKTZ-HUKW2-YE23A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 09:04:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWT85-YEECB-LEUIM-5GKTZ-HUKV2-YE23A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Østringsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3XNGY-0YVNN-KIDHE-S8XWJ-3Z8PL-S2V1G

Org.nr.: 989 204 858



Resultatregnskap

Østringsvegen 1 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 2 383 776 | 2 146 103 |
| Annen driftsinntekt | | 34 043 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 417 819 | 2 146 103 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 365 600 | 370 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 177 775 | 1 523 653 |
| Sum driftskostnader | | 2 543 375 | 1 894 353 |
| Driftsresultat | | -125 556 | 251 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 143 | 3 805 |
| Annen finansinntekt | | 5 081 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 389 967 | 157 546 |
| Resultat av finansposter | | -379 743 | -153 741 |
| Resultat før skattekostnad | | -505 299 | 98 010 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -111 165 | 21 562 |
| Årsresultat | | -394 134 | 76 448 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 76 448 |
| Overført til udekket tap | | 394 134 | 0 |
| Sum overføringer | | -394 134 | 76 448 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3XNGY-0YVNN-KIDHE-S8XWJ-3Z8PL-S2V1G



Balanse Østringsvegen 1 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 247 343 | 136 178 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>247 343</u> | <u>136 178</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 14 873 874 | 12 817 343 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | 28 000 | 37 700 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>14 901 874</u> | <u>12 855 043</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 149 217</u> | <u>12 991 221</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 94 980 | 126 397 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 561 078 | 109 842 |
| Sum fordringer | | <u>656 057</u> | <u>236 239</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 534 427 | 391 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 534 427</u> | <u>391 433</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 190 485</u> | <u>627 672</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 339 702</u> | <u>13 618 893</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3XNGY-0YVNN-KIDHE-S8XWJ-3Z8PL-S2V1G



Balanse Østringsvegen 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -513 247 | -119 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | -513 247 | -119 113 |
| Sum egenkapital | | 886 753 | 1 280 887 |
| Gjeld | | | |
| Andre forpliktelser | 5 | 546 660 | 585 600 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 546 660 | 585 600 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 13 718 442 | 11 542 942 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 718 442 | 11 542 942 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 112 836 | 184 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 011 | 24 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 187 847 | 209 464 |
| Sum gjeld | | 16 452 949 | 12 338 006 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 339 702 | 13 618 893 |

Østre Gausdal,
Styret i Østringsvegen 1 AS

Petter Løype
styreleder

Nina Christine Løype
styremedlem/daglig leder

Erik Løype
styremedlem

Ånung Løype
styremedlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Personforpliktelser gjelder en tinglyst verderlagsfri borettsrett som er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 16 198 249 | 97 785 | 16 296 034 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 412 431 | | 2 412 431 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 18 610 680 | 97 785 | 18 708 465 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 736 806 | 69 785 | 3 806 591 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 14 873 874 | 28 000 | 14 901 874 |
| Årets ordinære avskrivninger | 355 900 | 9 700 | 365 600 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | |



Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -111 165 | 21 562 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -111 165 | 21 562 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -505 299 | 98 010 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -102 420 | -11 864 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -86 146 |
| Skattepliktig inntekt | -607 719 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 694 063 | 1 630 582 | -63 480 |
| Fordringer | -70 000 | -70 000 | 0 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | -546 660 | -585 600 | -38 940 |
| Sum | 1 077 403 | 974 982 | -102 420 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 201 691 | -1 593 972 | 607 719 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 124 289 | -618 990 | 505 299 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -247 343 | -136 178 | 111 166 |

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 8 695 942 | 7 420 442 |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 13 718 442 | 11 542 942 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 873 874 | 12 817 343 |
| Driftsløsøre inventar o.l | 28 000 | 37 700 |
| Kundefordringer | 94 980 | 126 397 |
| Sum pantsatte eiendeler | 14 996 854 | 12 981 440 |

Østringsvegen 1 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 3XNGY-0YVNN-KIDHE-S8XWJ-3Z8PL-S2V1G



Noter 2022

Note 5 Andre forpliktelser

Pensjonsforpliktelser gjelder en tinglyst vederlagsfri borettsrett som er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 3XNGY-0YVNN-KIDHE-S8XWJ-3Z8PL-S2V1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Christine Løype

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1462202

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-05-04 11:09:12 UTC



Nina Christine Løype

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1462202

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-05-04 11:09:12 UTC



Ånung Løype

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-3417019

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-05-04 15:57:17 UTC



Erik Løype

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1471654

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-04 18:43:27 UTC



Petter Løype

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1274278

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-05-08 04:49:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XNGY-0YVNN-KIDHE-S8XWJ-3Z8PL-S2V1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>