



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 662 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Daaevegen 2A  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Qvigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 450 141	3 992 398
Annen driftsinntekt		23 448	50 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 473 589</b>	<b>4 043 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 035 471	987 449
Lønnskostnad	6	329 518	737 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	412 964	400 127
Annen driftskostnad	6	686 848	939 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 464 800</b>	<b>3 064 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 790</b>	<b>979 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	
Annen renteinntekt		39 203	17 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 203</b>	<b>17 200</b>
Annen rentekostnad		757 696	798 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 696</b>	<b>798 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 493</b>	<b>-781 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>790 296</b>	<b>197 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	173 865	44 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 431</b>	<b>153 740</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>616 431</b>	<b>153 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>616 431</b>	<b>153 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>616 431</b>	<b>153 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		440 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		176 431	53 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 431</b>	<b>153 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	61 304 477	47 609 192
Maskiner og anlegg	5	94 367	124 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		507 205	569 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>61 906 049</b>	<b>48 302 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 996 607	4 996 607
Andre langsiktige fordringer		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 346 607</b>	<b>5 346 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 252 656</b>	<b>53 649 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 591 105	1 066 060
Andre kortsiktige fordringer		673 748	133 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 264 853</b>	<b>1 199 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 278 754	6 472 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 278 754</b>	<b>6 472 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 543 606</b>	<b>7 672 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 796 263</b>	<b>61 321 454</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	14 361 696	14 361 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 361 696</b>	<b>14 361 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 184 373	10 007 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 184 373</b>	<b>10 007 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>24 546 069</b>	<b>24 369 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 052 330	1 878 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	8	<b>2 052 330</b>	<b>1 878 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 737 500	21 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 007 212	13 068 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 744 712</b>	<b>34 130 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 797 042</b>	<b>36 009 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 087	236 451
Skyldig offentlige avgifter		105 223	262 828
Utbytte		440 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		538 842	373 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 153</b>	<b>942 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 250 194</b>	<b>36 951 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 796 263</b>	<b>61 321 454</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607676

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 662 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Daaevegen 2A  
6018 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Qvigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 918 662 774  
EKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 450 141	3 992 398
Annen driftsinntekt		23 448	50 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 473 589</b>	<b>4 043 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 035 471	987 449
Lønnskostnad	6	329 518	737 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	412 964	400 127
Annen driftskostnad	6	686 848	939 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 464 800</b>	<b>3 064 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 790</b>	<b>979 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	
Annen renteinntekt		39 203	17 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 203</b>	<b>17 200</b>
Annen rentekostnad		757 696	798 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 696</b>	<b>798 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 493</b>	<b>-781 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	173 865	44 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 431</b>	<b>153 740</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>616 431</b>	<b>153 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>616 431</b>	<b>153 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>616 431</b>	<b>153 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		440 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		176 431	53 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 431</b>	<b>153 740</b>





Organisasjonsnr: 918 662 774  
EKA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	61 304 477	47 609 192
Maskiner og anlegg	5	94 367	124 167
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		507 205	569 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>61 906 049</b>	<b>48 302 647</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		4 996 607	4 996 607
Andre langsiktige fordringer		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 346 607</b>	<b>5 346 607</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 252 656</b>	<b>53 649 255</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 591 105	1 066 060
Andre kortsiktige fordringer		673 748	133 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 264 853</b>	<b>1 199 805</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 278 754	6 472 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 278 754</b>	<b>6 472 394</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 543 606</b>	<b>7 672 199</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 796 263</b>	<b>61 321 454</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	14 361 696	14 361 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 361 696</b>	<b>14 361 696</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 184 373	10 007 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 184 373</b>	<b>10 007 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>24 546 069</b>	<b>24 369 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 052 330	1 878 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8</b>	<b>2 052 330</b>	<b>1 878 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 737 500	21 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 007 212	13 068 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 744 712</b>	<b>34 130 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 797 042</b>	<b>36 009 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 087	236 451
Skyldig offentlige avgifter		105 223	262 828
Utbytte		440 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		538 842	373 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 153</b>	<b>942 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 250 194</b>	<b>36 951 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 796 263</b>	<b>61 321 454</b>



Organisasjonsnr: 918 662 774  
EKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Eka Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eka Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 616 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hovedkontor:  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bo i Vesterålen  
8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



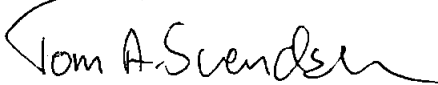
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

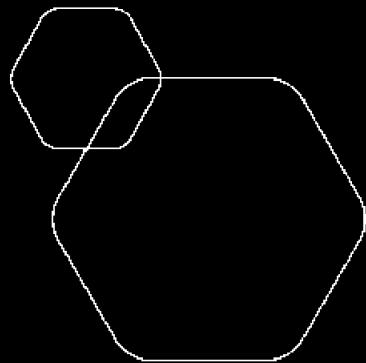
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 25. mai 2021  
Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Eka Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 918 662 774



## RESULTATREGNSKAP

### EKA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 450 141	3 992 398
Annen driftsinntekt		23 448	50 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 473 589</b>	<b>4 043 267</b>
Varekostnad		1 035 471	987 449
Lønnskostnad	6	329 518	737 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	412 964	400 127
Annen driftskostnad	6	686 848	939 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 464 800</b>	<b>3 064 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 790</b>	<b>979 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	0
Annen renteinntekt		39 203	17 200
Annen rentekostnad		757 696	798 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 493</b>	<b>-781 313</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		790 296	197 790
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	173 865	44 050
<b>Ordinært resultat</b>		<b>616 431</b>	<b>153 740</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>616 431</b>	<b>153 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		440 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		176 431	53 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>616 431</b>	<b>153 740</b>



## BALANSE

### EKA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	61 304 477	47 609 192
Maskiner og anlegg	5	94 367	124 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		507 205	569 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>61 906 049</b>	<b>48 302 647</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		4 996 607	4 996 607
Andre langsiktige fordringer		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 346 607</b>	<b>5 346 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 252 656</b>	<b>53 649 255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 591 105	1 066 060
Andre kortsiktige fordringer		673 748	133 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 264 853</b>	<b>1 199 805</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 278 754	6 472 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 543 606</b>	<b>7 672 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 796 263</b>	<b>61 321 454</b>



## BALANSE

### EKA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	14 361 696	14 361 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 361 696</b>	<b>14 361 696</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 184 373	10 007 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 184 373</b>	<b>10 007 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>24 546 069</b>	<b>24 369 637</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	9	2 052 330	1 878 465
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>8</b>	<b>2 052 330</b>	<b>1 878 465</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 737 500	21 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 007 212	13 068 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 744 712</b>	<b>34 130 657</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		369 087	236 451
Skyldig offentlige avgifter		105 223	262 828
Utbytte		440 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		538 842	373 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 153</b>	<b>942 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 250 194</b>	<b>36 951 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 796 263</b>	<b>61 321 454</b>

Bodø, 25.05.2021  
Styret i Eka Invest AS

Elbert Johan Olsen  
styreleder

Espen Qvigstad  
styremedlem/daglig leder



## Eka Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Eka Invest AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	14 361 696	0	0	10 007 941	24 369 637
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>14 361 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 007 941</b>	<b>24 369 637</b>
Årets resultat				616 431	616 431
Avsatt utbytte					-440 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>14 361 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 624 373</b>	<b>24 546 069</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I EKA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101 856	141,0	14 361 696
<b>Sum</b>	<b>101 856</b>		<b>14 361 696</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mov Invest AS	34 970	34,3	34,3
EQ Holding AS	33 951	33,3	33,3
Eqo Invest AS	32 932	32,3	32,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>101 853</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	3	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>101 856</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elbert Johan Olsen	styreleder	3
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3</b>

Daglig leder Espen Qvigstad eier indirekte 1/3 av aksjene gjennom selskapet EQ Holding AS.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eka Invest AS har gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2020

Selskap	Langsiktig gjeld
Eka Nord AS	4 566 580

Lånet er ikke renteberegnet.



## Eka Invest AS

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	48 737 889	771 130	49 509 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 016 366		14 016 366
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>62 754 255</b>	<b>771 130</b>	<b>63 525 385</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 566 635	169 558	1 736 193
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>61 187 620</b>	<b>601 571</b>	<b>61 789 191</b>
Årets ordinære avskrivninger	321 080	91 884	412 964
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	225 767	645 699
Arbeidsgiveravgift	103 725	91 663
Andre ytelser	25	24
<b>Sum</b>	<b>329 518</b>	<b>737 386</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	458 400	290 625
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>462 792</b>	<b>290 625</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 660.

Inkludert i beløpet inngår honorar for andre tjenester med kr 14 500.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 77 100.



## Eka Invest AS

### Note 8 Langsiktig gjeld, Pantstillelser

#### Gjeld som ser sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 737 500	21 062 500

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt

Eiendommer	61 304 477	47 609 192
------------	------------	------------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 5 487 500.

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	173 865	44 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>173 865</b>	<b>44 050</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	790 296	197 790
Permanente forskjeller	0	2 434
Endring i midlertidige forskjeller	-1 087 328	-87 957
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-112 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-297 032</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 095 070	10 521 523	-573 547
Fordringer	57 665	-610 762	-668 428
Gevinst – og tapskonto	618 582	773 229	154 647
<b>Sum</b>	<b>11 771 318</b>	<b>10 683 990</b>	<b>-1 087 328</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 442 546	-2 145 514	297 032
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 328 772</b>	<b>8 538 476</b>	<b>-790 296</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 052 330</b>	<b>1 878 465</b>	<b>-173 865</b>