



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 960 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRBEKK-KRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			979 381
Sum inntekter			979 381
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			62 500
Annen driftskostnad		54 026	57 626
Sum kostnader		54 026	120 126
Driftsresultat		-54 026	859 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 735	13 137
Sum finansinntekter		8 735	13 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 892	234 921
Sum finanskostnader		145 892	234 921
Netto finans		-137 158	-221 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 184	637 471
Skattekostnad på ordinært resultat		32 411	246 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 595	391 291
Årsresultat		-223 595	391 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 595	391 291
Totalresultat		-223 595	391 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 595	391 291
Sum overføringer og disponeringer		-223 595	391 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 800 800	2 083 489
Sum immaterielle eiendeler		1 800 800	2 083 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		757 745	757 745
Sum varige driftsmidler		757 745	757 745
Sum anleggsmidler		2 558 545	2 841 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 813 119	1 956 811
Sum fordringer		2 813 119	1 956 811
Sum omløpsmidler		2 813 119	1 956 811
SUM EIENDELER		5 371 664	4 798 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		302 150	-1 102 413
Sum innskutt egenkapital		802 150	-602 413
Sum egenkapital		802 150	-602 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		169 141	
Annen kortsiktig gjeld		373	458
Sum kortsiktig gjeld		169 514	458
Sum gjeld		4 569 514	5 400 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 371 664	4 798 044



Årsregnskap 2017
for
Ørbekk-krysset Eiendom AS



Ørbekk-krysset Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNETEKTER	NOTE	2017	2016
Annen driftsinntekt		0	979 381
Sum driftsinntekter		0	979 381
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	54 026	57 626
Ordinær avskrivning	2	0	62 500
Sum driftskostnader		54 026	120 126
Driftsresultat		-54 026	859 255
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 735	13 137
Rentekostnader til foretak i samme konsern		145 892	234 921
Netto finanskostnader		137 158	221 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 184	637 471
Skattekostnad	8	32 412	246 180
Arsresultat		-223 596	391 291
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		17 476	0
Udekket tap		-241 072	391 291
Overføringer og disponeringer		-223 596	391 291



Ørbekk-krysset Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2017	2016
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>1 800 799</u>	<u>2 083 489</u>
Sum immatrielle eiendeler		<u>1 800 799</u>	<u>2 083 489</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	<u>757 745</u>	<u>757 745</u>
Sum varige driftsmidler		<u>757 745</u>	<u>757 745</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 558 544</u>	<u>2 841 234</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	<u>2 813 119</u>	<u>1 956 811</u>
Sum fordringer		<u>2 813 119</u>	<u>1 956 811</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 813 119</u>	<u>1 956 811</u>
SUM EIENDELER		<u>5 371 663</u>	<u>4 798 044</u>



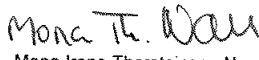
Ørbekk-krysset Eiendom AS

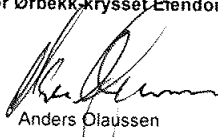
Balanse pr 31. desember


EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	302 150	0
Sum innskutt egenkapital		802 150	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-1 102 413
Sum opptjent egenkapital		0	-1 102 413
Sum egenkapital		802 150	-602 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	169 141	0
Annen kortsiktig gjeld	6	373	458
Sum kortsiktig gjeld		169 514	458
Sum gjeld		4 569 514	5 400 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 371 663	4 798 044

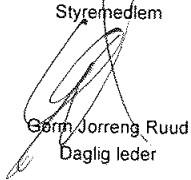
Oslo, 30. april 2018

I styret for Ørbekk-krysset Eiendom AS


Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder


Anders Olaussen
Styremedlem


Trond Enger
Styremedlem


Gørn Jorrenng Ruud
Daglig leder



Ørbekk-krysset Eiendom AS Noter til regnskapet 2017

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ørbekk-krysset Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2017	5 108 417
Anskaffelseskost 31.12.2017	5 108 417
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2017	4 350 671
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2017	4 350 671
Bokført verdi 31.12.2017	757 745

Avskrivningsplan

Ingen

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

	2017	2016
Lovpålagt revisjon	7 725	7 575

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2017 består selskapets aksjekapital av 500 aksjer, hver pålydende kr. 1000, samlet pålydende kr. 500 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2017	500 000	0	-1 102 413	-602 413
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Konsernbidrag (mottatt)	0	284 674	1 343 485	1 628 159
Årsresultat	0	17 476	-241 072	-223 596
Egenkapital 31.12.2017	500 000	302 150	0	802 150



Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2017	2016
Foretak i samme konsern	2 810 231	1 958 066

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	373	0	4 400 000	5 400 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2017	2016
Betalbar skatt	169 141	0
Endring utsatt skatt	204 393	495 358
Skatt av konsernbidrag	-419 418	-335 990
Virkning av endring av skattesats	78 296	86 812
Skattekostnad ordinært resultat	32 412	246 180

Beregning av årets skattegrunnlag	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt	-191 184	637 471
Endring i midlertidige forskjeller	-851 639	-1 981 431
Mottatt konsernbidrag	1 747 577	1 343 960
Årets skattegrunnlag	704 754	0

Betalbar skatt	169 141	0
----------------	---------	---

Midlertidige forskjeller	2017	2016
Anleggsmidler	-4 423 000	-4 423 000
Andre midlertidige forskjeller	-3 406 563	-4 258 202
Netto midlertidige forskjeller	-7 829 563	-8 681 202
Brutto utsatt skattefordel / forpliktelse	-1 800 799	-2 083 489
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 800 799	-2 083 489

Endringer i utsatt skatt	2017	2016
Balanse 1.1	-2 063 489	-2 665 658
Innregnet mot resultat	282 689	582 170
Balanse 31.12	-1 800 799	-2 083 489



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stasjonveien 21, inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
Fax: +47 38 07 00 62
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørbekk-krysset Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ørbekk-krysset Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 223 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand 30. april 2018
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor