



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 407 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET LEINÆS AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 601 253	14 518 219
Sum inntekter		16 601 253	14 518 219
Kostnader			
Varekostnad		2 622 865	
Lønnskostnad	2	8 880 605	9 381 697
Avskrivning	3	152 582	150 558
Annen driftskostnad	2	2 796 871	3 202 380
Sum kostnader		14 452 923	12 734 635
Driftsresultat		2 148 330	1 783 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 936	174 344
Sum finansinntekter		76 936	174 344
Annen finanskostnad		47 669	75 964
Sum finanskostnader		47 669	75 964
Netto finans		29 267	98 380
Ordinært resultat før skattekostnad		2 177 597	1 881 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	478 623	414 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 974	1 467 834
Årsresultat		1 698 974	1 467 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	198 974	-32 166
Sum overføringer og disponeringer		1 698 974	1 467 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 115 915	1 248 263
Sum varige driftsmidler		1 115 915	1 248 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		245 984	
Sum finansielle anleggsmidler		245 984	
Sum anleggsmidler		1 361 899	1 248 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	7 724 087	4 628 599
Andre fordringer		265 111	115 868
Sum fordringer		7 989 198	4 744 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	566 809	2 870 990
Sum omløpsmidler		8 556 007	7 615 457
SUM EIENDELER		9 917 906	8 863 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 662 150	3 463 176
Sum opptjent egenkapital		3 662 150	3 463 176
Sum egenkapital		4 162 150	3 963 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 835	16 359
Sum avsetninger for forpliktelser		19 835	16 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 000	740 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000	740 000
Sum langsiktig gjeld		279 835	756 359
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	571 498	
Leverandørgjeld		407 578	288 615
Betalbar skatt	4	475 147	424 015
Skyldige offentlige avgifter	8	1 179 539	742 725
Annen kortsiktig gjeld		2 842 159	2 688 830
Sum kortsiktig gjeld		5 475 921	4 144 185
Sum gjeld		5 755 756	4 900 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 917 906	8 863 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639984

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 407 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET LEINÆS AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 980 407 551
MEGLERHUSET LEINÆS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 601 253	14 518 219
Sum inntekter		16 601 253	14 518 219
Kostnader			
Varekostnad		2 622 865	
Lønnskostnad	2	8 880 605	9 381 697
Avskrivning	3	152 582	150 558
Annen driftskostnad	2	2 796 871	3 202 380
Sum kostnader		14 452 923	12 734 635
Driftsresultat		2 148 330	1 783 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 936	174 344
Sum finansinntekter		76 936	174 344
Annen finanskostnad		47 669	75 964
Sum finanskostnader		47 669	75 964
Netto finans		29 267	98 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	478 623	414 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 974	1 467 834
Årsresultat		1 698 974	1 467 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	198 974	-32 166
Sum overføringer og disponeringer		1 698 974	1 467 834



Organisasjonsnr: 980 407 551
MEGLERHUSET LEINÆS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 1 115 915 1 248 263
Sum varige driftsmidler 1 115 915 1 248 263

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 245 984
Sum finansielle
anleggsmidler 245 984

Sum anleggsmidler 1 361 899 1 248 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 7 7 724 087 4 628 599
Andre fordringer 265 111 115 868
Sum fordringer 7 989 198 4 744 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 566 809 2 870 990

Sum omløpsmidler 8 556 007 7 615 457

SUM EIENDELER 9 917 906 8 863 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 662 150 3 463 176
Sum opptjent egenkapital 3 662 150 3 463 176

Sum egenkapital 4 162 150 3 963 176



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 835	16 359
Sum avsetninger for forpliktelses		19 835	16 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	260 000	740 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000	740 000
Sum langsiktig gjeld		279 835	756 359
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	571 498	
Leverandørgjeld		407 578	288 615
Betalbar skatt	4	475 147	424 015
Skyldige offentlige avgifter	8	1 179 539	742 725
Annen kortsiktig gjeld		2 842 159	2 688 830
Sum kortsiktig gjeld		5 475 921	4 144 185
Sum gjeld		5 755 756	4 900 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 917 906	8 863 720



Organisasjonsnr: 980 407 551
MEGLERHUSET LEINÆS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Herholdt Leinæs	325.00	65.00%	Ordinære aksjer
Thomas Andre Østmo	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anders Fremmerlid Glasø	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Cecilie Moe	25.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7286831.00	7476875.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1125201.00	1315893.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265684.00	141916.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202889.00	447013.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8880605.00	9381697.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.70

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Meglerhuset Leinæs AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TAX4ID-ERLIB-1R74S-94D6G-HRY1X-AGEDH



Meglerhuset Leinæs AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 601 253	14 518 219
Sum driftsinntekter		<u>16 601 253</u>	<u>14 518 219</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 622 865	0
Lønnskostnad	2	8 880 605	9 381 697
Avskrivning	3	152 582	150 558
Annen driftskostnad	2	2 796 871	3 202 380
Sum driftskostnader		<u>14 452 923</u>	<u>12 734 635</u>
Driftsresultat		<u>2 148 330</u>	<u>1 783 584</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 936	174 344
Annen finanskostnad		47 669	75 964
Netto finansposter		<u>29 267</u>	<u>98 380</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 177 597</u>	<u>1 881 964</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>478 623</u>	<u>414 130</u>
Årsresultat		<u>1 698 974</u>	<u>1 467 834</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	198 974	-32 166
Sum disponert		<u>1 698 974</u>	<u>1 467 834</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TAX4ID-ERLIB-1R74S-94D6G-HRY1X-AGEDH



Meglerhuset Leinæs AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 115 915	1 248 263
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		245 984	0
Sum anleggsmidler		<u>1 361 899</u>	<u>1 248 263</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	7 724 087	4 628 599
Andre fordringer		265 111	115 868
Sum fordringer		<u>7 989 198</u>	<u>4 744 467</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>566 809</u>	<u>2 870 990</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 556 007</u>	<u>7 615 457</u>
Sum eiendeler		<u>9 917 906</u>	<u>8 863 720</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TAX4ID-ERLIB-1R74S-94D6G-HRY1X-AGEDH



Meglerhuset Leinæs AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 662 150	3 463 176
Sum egenkapital		<u>4 162 150</u>	<u>3 963 176</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	19 835	16 359
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 000	740 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	571 498	0
Leverandørgjeld		407 578	288 615
Betalbar skatt	4	475 147	424 015
Skyldige offentlige avgifter	8	1 179 539	742 725
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 842 159</u>	<u>2 688 830</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 475 921</u>	<u>4 144 185</u>
Sum gjeld		<u>5 755 756</u>	<u>4 900 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 917 906</u>	<u>8 863 720</u>

31. desember 2024
Larvik, 7. april 2025

Thomas Andre Østmo
daglig leder

Anders Fremmerlid Glasø
styremedlem

Knut H. Leinæs
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: TAX4D-ERLIB-1R74S-94D6G-HRY1X-AGEDH



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 286 831	7 476 875
Arbeidsgiveravgift	1 125 201	1 315 893
Pensjonskostnader	265 684	141 916
Andre ytelser	202 889	447 013
Sum	<u>8 880 605</u>	<u>9 381 697</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7,7 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler/hengere	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 048	1 449 486	30 000	1 507 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 234	0	20 234
Anskaffelseskost 31.12.	<u>28 048</u>	<u>1 469 720</u>	<u>30 000</u>	<u>1 527 768</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-12 153</u>	<u>-399 700</u>	<u>0</u>	<u>-411 853</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>15 895</u>	<u>1 070 020</u>	<u>30 000</u>	<u>1 115 915</u>
Årets avskrivninger	5 610	146 973	0	152 583
Økonomisk levetid	5 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Penneo Dokumentnøkkel: TAX4D-ERLIB-1R74S-94D6G-HRY1X-AGEDH



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	475 147	424 015
Endring utsatt skatt	3 476	-9 885
Årets totale skattekostnad	<u>478 623</u>	<u>414 130</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 177 597	1 881 964
Permanente forskjeller	-2 042	449
Endring i midlertidige forskjeller	-15 798	44 930
Årets skattegrunnlag	<u>2 159 757</u>	<u>1 927 343</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	475 147	424 015
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler	90 157	104 359
Utestående fordringer	0	-30 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>90 157</u>	<u>74 359</u>
 Utsatt skatt (22%)	19 835	16 359

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 463 176	3 963 176
Årsresultat	0	1 698 974	1 698 974
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>3 662 150</u>	<u>4 162 150</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	260 000	740 000
Kassekreditt	571 498	0
Sum pantsikret gjeld	<u>831 498</u>	<u>740 000</u>
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Kundefordringer	7 724 087	4 628 599
Driftsmidler	1 115 915	1 248 263
Sum	<u>8 840 002</u>	<u>5 876 862</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TAX4D-ERLIB-1R74S-94D6G-HRY1X-AGEDH



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Klientansvar

<i>Kundefordringer</i>	2024	2023
Klientmidler	11 296 591	13 016 770
Klientansvar	-3 572 505	-8 388 171
Sum	<u>7 724 086</u>	<u>4 628 599</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	536 920

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Herholdt Leinæs	325	65 %	65 %
Thomas Andre Østmo	100	20 %	20 %
Anders Fremmerlid Glasø	50	10 %	10 %
Cecilie Moe	25	5 %	5 %
Sum	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leinæs, Knut Herholdt

Styreleder

På vegne av: Meglerhuset Leinæs AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-925582

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-07 14:26:02 UTC



Glasø, Anders Fremmerlid

Styremedlem

På vegne av: Meglerhuset Leinæs AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2365971

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-04-08 09:43:41 UTC



Østmo, Thomas Andre

Daglig leder

På vegne av: Meglerhuset Leinæs AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1184467

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-04-08 11:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAX4D-ERLIB-1R74S-94D6G-HRY1X-AGEDH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Leinæs AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Meglerhuset Leinæs AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 698 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 7. april 2025
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-04-08 13:07:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJ7XK-WANEV-F8FAG-COJMS-KFYQG-6N5J8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	7 286 831	7 476 875



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2024

Arbeidsgiveravgift	1 125 201	1 315 893
Pensjonskostnader	265 684	141 916
Andre ytelser	202 889	447 013
Sum	<u>8 880 605</u>	<u>9 381 697</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7,7 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler/hengere	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 048	1 449 486	30 000	1 507 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 234	0	20 234
Anskaffelseskost 31.12.	28 048	1 469 720	30 000	1 527 768
Akk.avskrivning 31.12.	-12 153	-399 700	0	-411 853
Balanseført pr. 31.12.	15 895	1 070 020	30 000	1 115 915
Årets avskrivninger	5 610	146 973	0	152 583
Økonomisk levetid	5 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	475 147	424 015
Endring utsatt skatt	3 476	-9 885
Årets totale skattekostnad	<u>478 623</u>	<u>414 130</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 177 597	1 881 964
Permanente forskjeller	-2 042	449
Endring i midlertidige forskjeller	-15 798	44 930
Årets skattegrunnlag	<u>2 159 757</u>	<u>1 927 343</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	475 147	424 015
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	90 157	104 359
Utestående fordringer	0	-30 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>90 157</u>	<u>74 359</u>
Utsatt skatt (22%)	19 835	16 359

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 463 176	3 963 176
Årsresultat	0	1 698 974	1 698 974
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>3 662 150</u>	<u>4 162 150</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	260 000	740 000
Kassekreditt	571 498	0
Sum pantsikret gjeld	<u>831 498</u>	<u>740 000</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Kundefordringer	7 724 087	4 628 599
Driftsmidler	1 115 915	1 248 263
Sum	<u>8 840 002</u>	<u>5 876 862</u>



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Klientansvar

<i>Kundefordringer</i>	2024	2023
Klientmidler	11 296 591	13 016 770
Klientansvar	-3 572 505	-8 388 171
Sum	<u>7 724 086</u>	<u>4 628 599</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	536 920

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Herholdt Leinæs	325	65 %	65 %
Thomas Andre Østmo	100	20 %	20 %
Anders Fremmerlid Glasø	50	10 %	10 %
Cecilie Moe	25	5 %	5 %
Sum	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>