



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 118 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLERSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 156 363	5 850 828
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		6 156 363	5 850 828
Kostnader			
Lønnskostnad	3	262 430	262 430
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,	2 536 969	2 535 388
Sum kostnader		2 799 399	2 797 818
Driftsresultat		3 356 964	3 053 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 054	18 998
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		761 377	609 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-721 323	-590 111
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 635 641	2 462 899
Totalresultat		2 635 641	2 462 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	2 635 641	2 462 899
Sum overføringer og disponeringer		2 635 641	2 462 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 008 542	76 008 542
Sum varige driftsmidler		76 008 542	76 008 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 008 542	76 008 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		77 504	85 228
Andre fordringer		563 056	618 822
Sum fordringer		640 560	704 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 734	2 547 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 734	2 547 169
Sum omløpsmidler		3 991 295	3 251 219
SUM EIENDELER		79 999 837	79 259 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 639 179	36 003 538
Sum opptjent egenkapital		38 639 179	36 003 538
Sum egenkapital		38 645 879	36 010 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 363 170	16 640 276
Øvrig langsiktig gjeld		25 969 776	25 969 776
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		41 332 946	42 610 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 814	633 082
Annen kortsiktig gjeld		7 199	6 389
Sum kortsiktig gjeld		21 012	639 471
Sum gjeld		41 353 958	43 249 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 999 837	79 259 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553246

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 118 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLERSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 979 118 201
MØLLERSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 156 363	5 850 828
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		6 156 363	5 850 828
Kostnader			
Lønnskostnad	3	262 430	262 430
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 536 969	2 535 388
Sum kostnader		2 799 399	2 797 818
Driftsresultat		3 356 964	3 053 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 054	18 998
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		761 377	609 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-721 323	-590 111
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 635 641	2 462 899
Totalresultat		2 635 641	2 462 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	2 635 641	2 462 899
Sum overføringer og disponeringer		2 635 641	2 462 899



Organisasjonsnr: 979 118 201
MØLLERSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		76 008 542	76 008 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 008 542	76 008 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		77 504	85 228
Andre fordringer		563 056	618 822
Sum fordringer		640 560	704 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 734	2 547 169
Sum omløpsmidler		3 991 295	3 251 219
SUM EIENDELER		79 999 837	79 259 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	38 639 179	36 003 538
Sum opptjent egenkapital	38 639 179	36 003 538
Sum egenkapital	38 645 879	36 010 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 363 170	16 640 276
Øvrig langsiktig gjeld	25 969 776	25 969 776
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	41 332 946	42 610 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 814	633 082
Annen kortsiktig gjeld	7 199	6 389
Sum kortsiktig gjeld	21 012	639 471
Sum gjeld	41 353 958	43 249 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 999 837	79 259 761



Organisasjonsnr: 979 118 201
MØLLERSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Møllerstua Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Møllerstua Borettslag org.nr. 979118201



Resultatregnskap 2024

Møllerstua Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 156 363	5 850 828	6 131 588	6 489 916
Annen driftsinntekt	2	0	0	12 600	0
Sum driftsinntekter		6 156 363	5 850 828	6 144 188	6 489 916
Kostnader					
Lønnskostnad	3	262 430	262 430	263 000	262 430
Konsulenttjenester	4	192 147	171 489	155 000	164 550
Kontingenter	5	27 397	31 785	32 000	27 350
Rep og vedlikehold	6	144 821	297 108	87 000	844 999
Forsikringer		268 369	219 174	245 999	293 598
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 169 776	1 103 986	1 214 000	1 505 000
Energi og fyring	8	57 018	83 731	70 000	51 000
Kabel-TV og telefoni		415 918	424 549	456 000	413 000
Driftskostnader	9	148 083	89 098	98 000	150 000
Leiekostnader		0	1 700	0	0
Andre driftskostnader	10	43 539	40 337	34 749	42 599
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		69 900	72 431	62 000	78 000
Sum driftskostnader		2 799 399	2 797 818	2 717 748	3 832 526
Driftsresultat før finansposter		3 356 964	3 053 010	3 426 440	2 657 390
Finansielle poster					
Finansinntekt		40 054	18 998	0	0
Finanskostnad		761 377	609 109	752 000	745 900
Sum finansposter		-721 323	-590 111	-752 000	-745 900
Årsresultat		2 635 641	2 462 899	2 674 440	1 911 490
Overført til annen egenkapital	13	2 635 641	2 462 899	0	0
Sum disponering		2 635 641	2 462 899	0	0

Resultatrapport 2024 for Møllerstua Borettslag



Balanse 31.12.2024

Møllerstua Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	70 815 099	70 815 099
Tomt	11, 17	5 193 443	5 193 443
Sum varige driftsmidler		76 008 542	76 008 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 008 542	76 008 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		563 056	618 822
Kundefordringer		77 504	85 228
Sum fordringer		640 560	704 050
Bankinnskudd, kasse o.l.		3 350 734	2 547 169
Sum omløpsmidler		3 991 295	3 251 219
SUM EIENDELER		79 999 837	79 259 761

Balanserapport 2024 for Møllerstua Borettslag



Balanse 31.12.2024

Møllerstua Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	6 700	6 700
Annen egenkapital	13	38 639 179	36 003 538
Sum egenkapital		38 645 879	36 010 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	15 363 170	16 640 276
Borettsinnskudd	16, 17	25 969 776	25 969 776
Sum langsiktig gjeld		41 332 946	42 610 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 814	633 082
Annen kortsiktig gjeld	18	7 199	6 389
Sum kortsiktig gjeld		21 012	639 471
Sum gjeld		41 353 958	43 249 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 999 837	79 259 761

Møllerstua Borettslag

Arnt-Helge Helth Lundberg
Styrets leder

Kjell Holmen
Styremedlem

Sven Erik Dølvik
Styremedlem

Dag Thorvik
Styremedlem

Tore Ringstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Møllerstua Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	2 864 894	2 847 948	2 864 588	4 057 287
3602	Ekstraordinære felleskostnader	24 373	10 920	0	26 229
3603	Stipulerte renter	751 812	402 660	752 000	745 900
3604	Stipulerte avdrag	2 515 284	2 589 300	2 515 000	1 660 500
	Sum felleskostnader	6 156 363	5 850 828	6 131 588	6 489 916

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sameie/velforening	0	0	12 600	0
Sum andre driftsinntekter	0	0	12 600	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	230 000	230 000	230 000	230 000
Arbeidsgiveravgift	32 430	32 430	33 000	32 430
Sum lønnskostnader	262 430	262 430	263 000	262 430

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 375	5 313	6 000	5 700
Forretningsførerhonorar	148 715	142 519	149 000	155 850
Juridisk bistand	0	19 532	0	0
Ånnen fremmed tjeneste	38 057	4 125	0	3 000
Sum konsulenttjenester	192 147	171 489	155 000	164 550

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	3 947	31 785	32 000	3 900
Kontingent BORI	23 450	0	0	23 450
Sum kontingenter	27 397	31 785	32 000	27 350



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	95 685	51 244	20 000	750 000
Vedlikehold VVS	6 550	0	0	6 500
Vedlikehold elektro	19 064	74 548	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	146	33 992	20 000	20 000
Vedlikehold heis	22 385	129 620	13 000	44 500
Vedlikehold ventilasjon	0	3 266	0	0
Dugnadskostnader	992	4 439	4 000	3 999
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	144 821	297 108	87 000	844 999

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	956 487	832 183	912 000	1 260 000
Eiendomsskatt	213 289	271 803	302 000	245 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 169 776	1 103 986	1 214 000	1 505 000

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	8 089	55 043	70 000	8 000
Strøm til elbil ladeanlegg	48 929	28 688	0	43 000
Sum energi og fyring	57 018	83 731	70 000	51 000



Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiring	148 083	89 098	98 000	150 000
Sum driftskostnader	148 083	89 098	98 000	150 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	0	5 000	0
Driftskostnader ladeanlegg	5 048	7 558	0	6 000
Skadedyr/bekjempelse	218	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	2 242	0	0	0
Renholdsartikler	1 861	568	4 000	0
Verktøy og redskaper	0	2 165	5 000	0
Inventar	2 679	500	0	0
Nøkler, låser og skilt	606	4 655	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	89	0	0
Annet driftsmateriale	5 078	747	0	9 999
Lisenser/software	0	913	999	0
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	234	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	247	0	0
Kostnader tillitsvalgte	7 291	5 261	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	9 142	6 286	8 000	9 600
Velferdskostnader	3 678	6 561	4 000	4 000
Porto	388	0	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	2 000	1 789	0	5 000
Øredifferanser	0	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	3 075	3 000	2 750	3 000
Sum andre driftskostnader	43 539	40 337	34 749	42 599



Note 11 Anleggsmidler

	Plentraktor	
Anskaffelseskost pr.01.01	25 000	
Anskaffelseskost pr.31.12	25 000	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 000	
Anskaffelsesår	2001	

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	5 193 443	70 815 099
Anskaffelseskost pr.31.12	5 193 443	70 815 099
Bokført verdi pr.31.12	5 193 443	70 815 099
Anskaffelsesår	1997	1998

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 6 700 fordelt på 67 à kr. 100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	36 003 538	33 540 639
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 635 641	2 462 899
Sum opptjent egenkapital 31.12	38 639 179	36 003 538



Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	3 352 438	3 618 133
Pantelån	5 294 414	5 761 386
Pantelån 3	4 909 189	5 395 921
Pantelån 4	1 807 129	1 864 836
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	15 363 170	16 640 276

Note 15 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 2,19%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2022

2 000 000

Nedbetalt tidligere

135 164

Nedbetalt i år

57 707

Lånesaldo 31.12

1 807 129

Beregnet innfrielsesdato: 05.02.2043

Husbanken

Renter 31.12.24: 3,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1999

19 435 000

Nedbetalt tidligere

14 039 079

Nedbetalt i år

486 732

Lånesaldo 31.12

4 909 189

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2029

Husbanken

Renter 31.12.24: 3,50%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1999

19 095 000

Nedbetalt tidligere

13 333 614

Nedbetalt i år

466 972

Lånesaldo 31.12

5 294 414

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2029

Husbanken

Renter 31.12.24: 2,90%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1999

10 625 000

Nedbetalt tidligere

7 006 867

Nedbetalt i år

265 695

Lånesaldo 31.12

3 352 438

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2030

Sum langsiktig gjeld

15 359 720

Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	41 332 946	42 610 052
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	76 008 542	76 008 542
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	78 623 111	78 623 111

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	300	310
Andre påløpte kostnader	6 899	6 079
Sum annen kortsiktig gjeld	7 199	6 389

Note 19 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 611 748	2 655 226
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	2 635 641	2 462 899
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 277 106	-2 506 378
B. Årets endring i disponible midler	1 358 534	-43 478
C. Disponible midler 31.12	3 970 282	2 611 748
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 991 295	3 251 219
- Kortsiktig gjeld	21 012	639 471
= Disponible midler 31.12	3 970 282	2 611 748



Til generalforsamlingen i Møllerstua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllerstua Borettslag som viser et overskudd på NOK 2 635 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 21:41:34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.