



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattbergsvegen 97
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Weie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 561	210 742
Annen driftsinntekt		485 050	216 850
Sum inntekter		955 611	427 592
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		89 560	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 600	217 600
Annen driftskostnad	1	380 158	235 165
Sum kostnader		687 318	452 765
Driftsresultat		268 293	-25 173
Annen rentekostnad	3	132 133	88 550
Sum finanskostnader		132 133	88 550
Netto finans		-132 133	-88 550
Ordinært resultat før skattekostnad		136 160	-113 723
Skattekostnad på resultat		29 956	-25 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 204	-88 704
Årsresultat		106 204	-88 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 204	-88 704
Totalresultat		106 204	-88 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 658	-88 704
Avsatt til annen egenkapital		2 546	
Sum overføringer og disponeringer		106 204	-88 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 740	31 372
Sum immaterielle eiendeler		46 740	31 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 456 325	2 593 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 400	233 400
Sum varige driftsmidler	2	2 609 725	2 827 325
Sum anleggsmidler		2 656 465	2 858 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			89 560
Fordringer			
Kundefordringer		52 050	40 819
Sum fordringer		52 050	40 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 235	689 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 235	689 974
Sum omløpsmidler		1 004 284	820 353
SUM EIENDELER		3 660 749	3 679 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		642 430	642 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 546	
Udekket tap			103 658
Sum opptjent egenkapital		2 546	-103 658
Sum egenkapital		644 976	538 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 970 000	3 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 000	3 135 000
Sum langsiktig gjeld		2 970 000	3 135 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 002
Betalbar skatt		45 324	
Annen kortsiktig gjeld		449	276
Sum kortsiktig gjeld		45 773	5 278
Sum gjeld		3 015 773	3 140 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 749	3 679 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419883

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattbergsvegen 97
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Weie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 833 730
SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 561	210 742
Annen driftsinntekt		485 050	216 850
Sum inntekter		955 611	427 592
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		89 560	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 600	217 600
Annen driftskostnad	1	380 158	235 165
Sum kostnader		687 318	452 765
Driftsresultat		268 293	-25 173
Annen rentekostnad	3	132 133	88 550
Sum finanskostnader		132 133	88 550
Netto finans		-132 133	-88 550
Ordinært resultat før skattekostnad		136 160	-113 723
Skattekostnad på resultat		29 956	-25 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 204	-88 704
Årsresultat		106 204	-88 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 204	-88 704
Totalresultat		106 204	-88 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 658	-88 704
Avsatt til annen egenkapital		2 546	
Sum overføringer og disponeringer		106 204	-88 704



Organisasjonsnr: 923 833 730
SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 740	31 372
Sum immaterielle eiendeler		46 740	31 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 456 325	2 593 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	153 400	233 400
Sum varige driftsmidler	2	2 609 725	2 827 325
Sum anleggsmidler		2 656 465	2 858 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			89 560
Fordringer			
Kundefordringer		52 050	40 819
Sum fordringer		52 050	40 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		952 235	689 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 235	689 974
Sum omløpsmidler		1 004 284	820 353
SUM EIENDELER		3 660 749	3 679 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		642 430	642 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 546	
Udekket tap			103 658
Sum opptjent egenkapital		2 546	-103 658



Sum egenkapital	644 976	538 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	2 970 000	3 135 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 970 000	3 135 000
Sum langsiktig gjeld	2 970 000	3 135 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 002
Betalbar skatt	45 324	
Annen kortsiktig gjeld	449	276
Sum kortsiktig gjeld	45 773	5 278
Sum gjeld	3 015 773	3 140 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 660 749	3 679 050



Organisasjonsnr: 923 833 730
SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sjøvegen 17 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 833 730



RESULTATREGNSKAP

SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		470 561	210 742
Annen driftsinntekt		485 050	216 850
Sum driftsinntekter		955 611	427 592
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		89 560	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 600	217 600
Annen driftskostnad	1	380 158	235 165
Sum driftskostnader		687 318	452 765
Driftsresultat		268 293	-25 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	132 133	88 550
Resultat av finansposter		-132 133	-88 550
Resultat før skattekostnad		136 160	-113 723
Skattekostnad på resultat		29 956	-25 019
Resultat		106 204	-88 704
Årsresultat		106 204	-88 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 546	0
Overført til udekket tap		-103 658	88 704
Sum overføringer		106 204	-88 704

SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		46 740	31 372
Sum immaterielle eiendeler		46 740	31 372
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 456 325	2 593 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 400	233 400
Sum varige driftsmidler	2	2 609 725	2 827 325
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 656 465	2 858 697
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	89 560
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 050	40 819
Sum fordringer		52 050	40 819
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 235	689 974
Sum omløpsmidler		1 004 284	820 353
Sum eiendeler		3 660 749	3 679 050



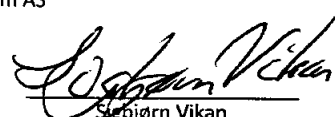
BALANSE

SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		642 430	642 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 546	0
Udekket tap		0	-103 658
Sum opptjent egenkapital		2 546	-103 658
Sum egenkapital		644 976	538 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 970 000	3 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 000	3 135 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 002
Betalbar skatt		45 324	0
Annen kortsiktig gjeld		449	276
Sum kortsiktig gjeld		45 773	5 278
Sum gjeld		3 015 773	3 140 278
Sum egenkapital og gjeld		3 660 749	3 679 050

Beitstad, 3/5-2023
Styret i Sjøvegen 17 Eiendom AS


Marius Weie
styreleder


Sjøbjørn Viken
styremedlem



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

923 833 730

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

923 833 730

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Sjøvegen Eiendom 17 AS har ingen lønnskostnader, og 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 880 525	400 000	3 280 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 880 525	400 000	3 280 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	424 200	246 600	670 800
= Bokført verdi 31.12.22	2 456 325	153 400	2 609 725
Årets ordinære avskrivninger	137 600	80 000	217 600
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser, lån og garantier

	31.12.2022	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 135 000
Sum	3 300 000	3 135 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 456 325	2 593 925
Sum	2 456 325	2 593 925

Grong Sparebank har pant i eiendom med gnr 709, bnr 137 pålydende kr 5 000 000.

Det er kostnadsført kr 132 133 i renter lån 2022.

Av selskapet gjeld forfaller kr 2 475 000 til betaling 5 år etter balansedagen.



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

923 833 730

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØVEGEN 17 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500,00	650 000
Sum		100	650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hm82 Invest AS	60	60,0	60,0
Kosli Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder Marius Weie eier 100% av aksjene i HM82 Invest AS

Styremedlem Sigbjørn Vikan eier 100% av aksjene i Kosli Holding AS



Årsregnskap 2022

Sjøvegen 17 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 833 730



RESULTATREGNSKAP

SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		470 561	210 742
Annen driftsinntekt		485 050	216 850
Sum driftsinntekter		955 611	427 592
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		89 560	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 600	217 600
Annen driftskostnad	1	380 158	235 165
Sum driftskostnader		687 318	452 765
Driftsresultat		268 293	-25 173
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	132 133	88 550
Resultat av finansposter		-132 133	-88 550
Resultat før skattekostnad		136 160	-113 723
Skattekostnad på resultat		29 956	-25 019
Resultat		106 204	-88 704
Årsresultat		106 204	-88 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 546	0
Overført til udekket tap		-103 658	88 704
Sum overføringer		106 204	-88 704



BALANSE

SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		46 740	31 372
Sum immaterielle eiendeler		46 740	31 372
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 456 325	2 593 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 400	233 400
Sum varige driftsmidler	2	2 609 725	2 827 325
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 656 465	2 858 697
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	89 560
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 050	40 819
Sum fordringer		52 050	40 819
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 235	689 974
Sum omløpsmidler		1 004 284	820 353
Sum eiendeler		3 660 749	3 679 050



BALANSE

SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		642 430	642 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 546	0
Udekket tap		0	-103 658
Sum opptjent egenkapital		2 546	-103 658
Sum egenkapital		644 976	538 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 970 000	3 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 000	3 135 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 002
Betalbar skatt		45 324	0
Annen kortsiktig gjeld		449	276
Sum kortsiktig gjeld		45 773	5 278
Sum gjeld		3 015 773	3 140 278
Sum egenkapital og gjeld		3 660 749	3 679 050

Beitstad, 03.05.2023
Styret i Sjøvegen 17 Eiendom AS

Marius Weie
styreleder

Sigbjørn Vikan
styremedlem



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

923 833 730

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

923 833 730

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Sjøvegen Eiendom 17 AS har ingen lønnskostnader , og 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 880 525	400 000	3 280 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 880 525	400 000	3 280 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	424 200	246 600	670 800
= Bokført verdi 31.12.22	2 456 325	153 400	2 609 725
Årets ordinære avskrivninger	137 600	80 000	217 600
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser, lån og garantier

	31.12.2022	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 135 000
Sum	3 300 000	3 135 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 456 325	2 593 925
Sum	2 456 325	2 593 925

Grong Sparebank har pant i eiendom med gnr 709, bnr 137 pålydende kr 5 000 000.

Det er kostnadsført kr 132 133 i renter lån 2022.

Av selskapet gjeld forfaller kr 2 475 000 til betaling 5 år etter balansedagen.



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

923 833 730

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØVEGEN 17 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500,00	650 000
Sum		100	650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hm82 Invest AS	60	60,0	60,0
Kosli Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder Marius Weie eier 100% av aksjene i HM82 Invest AS

Styremedlem Sigbjørn Vikan eier 100% av aksjene i Kosli Holding AS