



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 164 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldseth Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 468 676	1 402 886
Sum inntekter		2 468 676	1 402 886
Kostnader			
Varekostnad		1 010 948	589 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	742 300	882 848
Annen driftskostnad	3	172 032	116 999
Sum kostnader		1 925 281	1 589 362
Driftsresultat		543 395	-186 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 315	
Sum finansinntekter		2 315	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			132 000
Annen rentekostnad		165 109	3 823
Sum finanskostnader		165 109	135 823
Netto finans		-162 794	-135 823
Ordinært resultat før skattekostnad		380 601	-322 298
Skattekostnad på resultat	4	83 732	-70 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 869	-251 393
Årsresultat	5	296 869	-251 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 869	-251 393
Totalresultat		296 869	-251 393
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		296 869	-251 393
Sum overføringer og disponeringer		296 869	-251 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 701 949	16 399 461
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	108 350	46 733
Sum varige driftsmidler	2	15 810 299	16 446 194
Sum anleggsmidler		15 810 299	16 446 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		637 093	126 012
Sum fordringer		637 093	126 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 003	736 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 003	736 894
Sum omløpsmidler		1 887 096	862 906
SUM EIENDELER		17 697 395	17 309 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	1 759 388	1 759 388
Annen innskutt egenkapital	5	553 394	5 060 837
Sum innskutt egenkapital		2 512 782	7 020 225
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	2 512 782	7 020 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	770 899	699 552
Sum avsetninger for forpliktelser		770 899	699 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 681 818	
Langsiktig konserngjeld			8 463 222
Sum annen langsiktig gjeld		13 681 818	8 463 222
Sum langsiktig gjeld		14 452 717	9 162 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 532	125 373
Betalbar skatt	4	12 385	
Skyldig offentlige avgifter		36 172	8 031
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		634 807	492 697
Sum kortsiktig gjeld		731 897	1 126 101
Sum gjeld		15 184 614	10 288 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 697 395	17 309 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322024

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 164 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldseth Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 926 164 163
BORGESKOGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 468 676	1 402 886
Sum inntekter		2 468 676	1 402 886
Kostnader			
Varekostnad		1 010 948	589 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	742 300	882 848
Annen driftskostnad	3	172 032	116 999
Sum kostnader		1 925 281	1 589 362
Driftsresultat		543 395	-186 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 315	
Sum finansinntekter		2 315	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			132 000
Annen rentekostnad		165 109	3 823
Sum finanskostnader		165 109	135 823
Netto finans		-162 794	-135 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	83 732	-70 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 869	-251 393
Årsresultat	5	296 869	-251 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 869	-251 393
Totalresultat		296 869	-251 393
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		296 869	-251 393
Sum overføringer og disponeringer		296 869	-251 393



Organisasjonsnr: 926 164 163
BORGESKOGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 15 701 949 16 399 461

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 108 350 46 733

Sum varige driftsmidler 2 **15 810 299** **16 446 194**

Sum anleggsmidler **15 810 299** **16 446 194**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 637 093 126 012

Sum fordringer **637 093** **126 012**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 250 003 736 894

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 250 003** **736 894**

Sum omløpsmidler **1 887 096** **862 906**

SUM EIENDELER **17 697 395** **17 309 100**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5 1 759 388 1 759 388

Annen innskutt egenkapital 5 553 394 5 060 837

Sum innskutt egenkapital **2 512 782** **7 020 225**

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	2 512 782	7 020 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	770 899	699 552
Sum avsetninger for forpliktelser		770 899	699 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 681 818	
Langsiktig konserngjeld			8 463 222
Sum annen langsiktig gjeld		13 681 818	8 463 222
Sum langsiktig gjeld		14 452 717	9 162 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 532	125 373
Betalbar skatt	4	12 385	
Skyldig offentlige avgifter		36 172	8 031
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		634 807	492 697
Sum kortsiktig gjeld		731 897	1 126 101
Sum gjeld		15 184 614	10 288 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 697 395	17 309 100



Organisasjonsnr: 926 164 163
BORGESKOGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

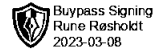
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 296 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Stian Halseth
2023-03-07

 BankID Signing
Morten Fjeldseth Klausen
2023-03-08



Årsregnskap 2022

Borgeskogen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 164 163



RESULTATREGNSKAP

BORGESKOGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 468 676	1 402 886
Sum driftsinntekter		2 468 676	1 402 886
Varekostnad		1 010 948	589 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	742 300	882 848
Annen driftskostnad	3	172 032	116 999
Sum driftskostnader		1 925 281	1 589 362
Driftsresultat		543 395	-186 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 315	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	132 000
Annen rentekostnad		165 109	3 823
Resultat av finansposter		-162 794	-135 823
Resultat før skattekostnad		380 601	-322 298
Skattekostnad på resultat	4	83 732	-70 905
Resultat		296 869	-251 393
Årsresultat	5	296 869	-251 393
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-296 869	251 393
Sum overføringer		296 869	-251 393



BALANSE

BORGESKOGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 701 949	16 399 461
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	108 350	46 733
Sum varige driftsmidler	2	15 810 299	16 446 194
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 810 299	16 446 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		637 093	126 012
Sum fordringer		637 093	126 012
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 003	736 894
Sum omløpsmidler		1 887 096	862 906
Sum eiendeler		17 697 395	17 309 100



BALANSE

BORGESKOGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	1 759 388	1 759 388
Annen innskutt egenkapital	5	553 394	5 060 837
Sum innskutt egenkapital		2 512 782	7 020 225
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	2 512 782	7 020 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	770 899	699 552
Sum avsetning for forpliktelser		770 899	699 552
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 681 818	0
Langsiktig konserngjeld		0	8 463 222
Sum annen langsiktig gjeld		13 681 818	8 463 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 532	125 373
Betalbar skatt	4	12 385	0
Skyldig offentlige avgifter		36 172	8 031
Konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		634 807	492 697
Sum kortsiktig gjeld		731 897	1 126 101
Sum gjeld		15 184 614	10 288 875
Sum egenkapital og gjeld		17 697 395	17 309 100

Sandefjord, 07.03.2023
Styret i Borgeskogen 4 AS

Morten Fjeldseth Klausen
styreleder

Stian Halseth
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 742 550	49 193	25 791 743
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		106 405	106 405
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 742 550	155 598	25 898 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 072 189	15 660	10 087 849
= Bokført verdi 31.12.22	15 670 361	139 938	15 810 299
Årets ordinære avskrivninger	729 100	13 200	742 300
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader

Borgeskogen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 920.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 240.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 385	0
Endring i utsatt skatt	71 347	-70 905
Skattekostnad ordinært resultat	83 732	-70 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 601	-322 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 706	272 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	-476 011	0
Skattepliktig inntekt	56 297	-49 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 385	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 385	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	380 601	-322 298
Beregnet skatt av resultat før skatt	83 732	-70 906
Sum	83 732	-70 906
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 504 086	3 655 792	151 706
Sum	3 504 086	3 655 792	151 706
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-476 011	-476 011
Grunnlag for utsatt skatt	3 504 086	3 179 781	-324 305
Utsatt skatt (22 %)	770 899	699 552	-71 347



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 759 388	5 060 837	0	7 020 225
Pr 01.01.2022	200 000	1 759 388	5 060 837	0	7 020 225
Årets resultat			296 869		296 869
Tilleggsutbytte				-4 804 313	-4 804 313
Pr. 31.12.2022	200 000	1 759 388	5 357 707	-4 804 313	2 512 782

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halseth Invest AS	50 000	50,0	50,0
Mfkl Holding AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0