



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 2 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	4	901 161	1 120 579
Annen driftskostnad	2	57 140	165 104
Sum kostnader		958 301	1 285 682
Driftsresultat		-958 301	-1 285 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 178	3 364
Sum finansinntekter		3 178	3 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	126 309	79 508
Annen finanskostnad		107	
Sum finanskostnader		126 416	79 508
Netto finans		-123 238	-76 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 081 540	-1 361 826
Skattekostnad på ordinært resultat	5		4 465 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 081 540	-5 827 436
Årsresultat		-1 081 540	-5 827 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 081 540	-5 827 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 081 540	-5 827 436
Sum overføringer og disponeringer		-1 081 540	-5 827 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 300 000	12 300 000
Sum varige driftsmidler		12 300 000	12 300 000
Sum anleggsmidler		12 300 000	12 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 346	373 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 346	373 480
Sum omløpsmidler		456 346	373 480
SUM EIENDELER		12 756 346	12 673 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	89 468	89 468
Overkurs	3	30 396 532	30 396 532
Sum innskutt egenkapital		30 486 000	30 486 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 741 597	21 660 057
Sum opptjent egenkapital		-22 741 597	-21 660 057
Sum egenkapital		7 744 403	8 825 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	5 007 493	3 581 184
Sum annen langsiktig gjeld		5 007 493	3 581 184
Sum langsiktig gjeld		5 007 493	3 581 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	237 678
Kortsiktig konserngjeld	7	3 875	28 675
Sum kortsiktig gjeld		4 450	266 353
Sum gjeld		5 011 943	3 847 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 756 346	12 673 480



**Årsregnskap 2020
for
Kobbervikdalen 2 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 921681895

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZT8F-8B000-HPP1Q-HVEP7-IDXNH-XV3FA



Kobbervikdalen 2 Utvikling AS Årsberetning 2020

Selskapets virksomhet og hvor den drives fra

Selskapet eies 100% av Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU). Selskapet drives fra leide lokaler i Drammen.

Utvikling av selskapet

Tomten i selskapet ligger i Holmestrandsveien i Drammen, og var opprinnelig på ca 31 mål regulert til næringsvirksomhet. Tomten ble fisjonert i forbindelse med utvikling av byggeprosjekt for ABB. Byggetrinn 1 ble ferdigstilt i januar 2019 i selskapet Kobbervikdalen Utvikling AS. Resterende tomt på ca 16 mål ligger i dette selskapet, Kobbervikdalen 2 Utvikling AS (K2U). K2U eier også 60 % av et realsameie som er fellesareal med ABB-eiendommen.

Selskapet har i 2020 jobbet med potensielle leietakere, utarbeidet skisser og tilbud på leieforhold. Utgiftene er kostnadsført i resultatregnskapet.

Den 20. november 2020 inngikk DKEU en samarbeidsavtale med Eneo Eiendom AS om å samarbeide om prosjektet der Eneo har rett til å erverve aksjer dersom prosjektet igangsettes iht vilkår i avtalen.

Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt likviditetsrisiko. Målsettingen er å avdemppe den finansielle risikoen i størst mulig grad ved etablere tiltak for å sikre lav risiko. Selskapet vil være eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets fremtidige gjennomføring av prosjekter vil bli finansiert med lån. Endringer i rentenivået kan påvirke finanskostnadene og investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Prosjektaktivitetene finansieres i tidlig fase med egenkapital og kortsiktig finansiering eller ansvarlig lån fra morselskap. Finansiering skjer ved byggelån i gjennomføringsfasen. Selskapet vurderer den finansielle situasjonen som god, og vil til enhver tid ha fokus på likviditeten.

Arbeidsmiljø, personale, likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon skjer fra morselskapet.

Styret består av 50 % menn og 50 % kvinner.

Miljørapportering

Selskapet har i 2020 vært i planleggingsfasen og ikke startet noen fysiske byggeaktiviteter. Virksomheten har ikke forurenset det ytre miljø.



Korona

Selskapet anses lite eksponert for direkte effekter knyttet til Corona.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2020 (TNOK 0) og årsresultatet ble TNOK -1 082. Prosjektaktivitetene er kostnadsført med TNOK 901 (TNOK 1 121) som varer. Totalkapital pr 31. desember 2020 ble TNOK 12 756 (TNOK 12 673) og egenkapital ble TNOK 7 744 (TNOK 8 826).

Resultatdisponering

Årets underskudd, NOK 1 081 540 foreslås fremført som udekket tap.

Drammen, 3. mars 2021

.....
Steinar Manengen	Paul Eirik Lødøen	Inger Marie Bodin Åkvåg
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem
.....	
Hege Wiik Haukeland		Bjørn Holm
Styremedlem		Administrerende direktør



Kobbervikdalen 2 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	4	901 161	1 120 579
Annen driftskostnad	2	57 141	165 104
Sum driftskostnader		958 301	1 285 682
DRIFTSRESULTAT		(958 301)	(1 285 682)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 178	3 364
Sum finansinntekter		3 178	3 364
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	126 309	79 508
Annen finanskostnad		107	0
Sum finanskostnader		126 416	79 508
NETTO FINANSPOSTER		(123 239)	(76 144)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 081 540)	(1 361 826)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	4 465 610
ORDINÆRT RESULTAT		(1 081 540)	(5 827 436)
ÅRSRESULTAT		(1 081 540)	(5 827 436)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(1 081 540)	(5 827 436)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 081 540)	(5 827 436)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZT8F-8B000-HPP1Q-HVEP7-IDXNH-XV3FA



Kobbervikdalen 2 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 300 000	12 300 000
Sum varige driftsmidler		12 300 000	12 300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 300 000	12 300 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 346	373 480
SUM OMLØPSMIDLER		456 346	373 480
SUM EIENDELER		12 756 346	12 673 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	89 468	89 468
Overkurs	3	30 396 532	30 396 532
Sum innskutt egenkapital		30 486 000	30 486 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(22 741 597)	(21 660 057)
Sum opptjent egenkapital		(22 741 597)	(21 660 057)
SUM EGENKAPITAL		7 744 403	8 825 943
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	5 007 493	3 581 184
Sum annen langsiktig gjeld		5 007 493	3 581 184
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 007 493	3 581 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		575	237 678
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 875	28 675
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 450	266 353
SUM GJELD		5 011 943	3 847 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 756 346	12 673 480

Drammen, 3. mars 2021

Steinar Manengen
Styrets leder

Paul Eirik Lødøen
Styremedlem

Inger Marie Bodin Åkvåg
Styremedlem

Hege Wiik Haukeland
Styremedlem

Bjørn Holm
Administrerende direktør



Kobbervikdalen 2 Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(1 081 540)	(1 361 826)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		(261 903)	219 506
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(1 343 443)	(1 142 320)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak ansvarlig lån	6	1 426 309	1 379 508
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 426 309	1 379 508
= Netto endring i kontanter mv		82 866	237 188
+ Beholdning av kontanter 01.01.		373 480	136 292
= Kontantbeholdning 31.12.		456 346	373 480
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		456 346	373 480
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		456 346	373 480

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZT8F-8B000-HPPIQ-HVEP7-IDXNH-XV3FA



Noter 2020 Kobbervikdalen 2 Utvikling AS

Note 1 Prinsipper

Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som øvrig foretak.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært og driftsmiddelets forventede levetid. Tomter og aktivert prosjekt avskrives ikke. I den grad det foreligger indikasjoner på at bokført verdi overstiger estimert virkelig verdi gjennomføres eksternt verdifuldering.

Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Lån og gjeld oppføres til virkelig verdi. Renter kostnadsføres løpende. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU). Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Drammen.

Note 2 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 16 250 inkl MVA.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	89 468	30 396 532	-21 660 057	8 825 943
Årets resultat			-1 081 540	-1 081 540
Egenkapital 31.12	89 468	30 396 532	-22 741 597	7 744 403

Pålydende pr aksje, kr 1,00

Antall aksjer 89 468

Alle aksjer og stemmeretter tilhører Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt i arbeid	Sum
Kostpris 01.01	30 386 000	2 163 676	32 549 676
Tilgang	-	-	-
Avgang/kostnadsført	-	0	0
Kostpris 31.12	30 386 000	2 163 676	32 549 676
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	18 086 000	2 163 676	20 249 676
Ordinære avskrivninger 2020	-	-	-
Nedskrivninger 2020	-	-	-
Bokført verdi 31.12	12 300 000	0	12 300 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan avskrives ikke



Tomt er byggetrinn 2 og fellesareal i Kobbervik Næringspark, fisjonert fra Kobbervikdalen Utvikling AS, byggetrinn 1. Aktivert prosjekt var allokert andel fysiske grunnarbeider tilhørende byggetrinn 2, men utført i forbindelse med byggetrinn 1.

I 2020 er det medgått kostnader til generelle leietakersøk og tidligfaseutvikling. Dette har ikke medført leieavtale og er således ikke aktivert i balansen men direkte kostnadsført.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 081 540	-1 361 826
Endring i midlertidige forskjeller		0
Årets skattegrunnlag (betalbar skatt)	-1 081 540	-1 361 826

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	4 465 611
Skattekostnad	0	4 465 611

Balanse

Anleggsmidler	-20 249 676	-20 249 676
Fremførbart underskudd	-2 491 921	-1 410 381
Sum midlertidige forskjeller	-22 741 597	-21 660 057
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Note 6 Ansvarlig lån

Lån fra morselskap skyldes behov for likviditet i prosjektutviklingen var pr 31.12.2020 kr 5 007 493. Lånet står tilbake for annen gjeld. Lånet renteberegnes etter vanlige markedsvilkår.

Note 7 Konsern - fordring/gjeld

Kortsiktig gjeld til morselskap skyldes ubetalt prosjektledelse i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Holm

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-03-04 08:20:52Z



Hege Wiik Haukeland

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-992644

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-03-04 09:52:24Z



Paul Eirik Lødøen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1706451

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-03-04 17:11:08Z



Inger Marie Bodin Åkvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-192064

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-03-04 23:53:50Z



Steinar Manengen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-816045

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-06 11:18:51Z



Penneo DokumentInokkel: 6ZT8F-8B000-HPPIQ-HVEP7-1DXNH-XV3FA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 2 Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbervikdalen 2 Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 9. mars 2021
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor



Kobbervikdalen 2 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	4	901 161	1 120 579
Annen driftskostnad	2	57 141	165 104
Sum driftskostnader		958 301	1 285 682
DRIFTSRESULTAT		(958 301)	(1 285 682)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 178	3 364
Sum finansinntekter		3 178	3 364
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	126 309	79 508
Annen finanskostnad		107	0
Sum finanskostnader		126 416	79 508
NETTO FINANSPOSTER		(123 239)	(76 144)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 081 540)	(1 361 826)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	4 465 610
ORDINÆRT RESULTAT		(1 081 540)	(5 827 436)
ÅRSRESULTAT		(1 081 540)	(5 827 436)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(1 081 540)	(5 827 436)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 081 540)	(5 827 436)



Kobbervikdalen 2 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 300 000	12 300 000
Sum varige driftsmidler		12 300 000	12 300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 300 000	12 300 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 346	373 480
SUM OMLØPSMIDLER		456 346	373 480
SUM EIENDELER		12 756 346	12 673 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	89 468	89 468
Overkurs	3	30 396 532	30 396 532
Sum innskutt egenkapital		30 486 000	30 486 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(22 741 597)	(21 660 057)
Sum opptjent egenkapital		(22 741 597)	(21 660 057)
SUM EGENKAPITAL		7 744 403	8 825 943
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	5 007 493	3 581 184
Sum annen langsiktig gjeld		5 007 493	3 581 184
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 007 493	3 581 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		575	237 678
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 875	28 675
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 450	266 353
SUM GJELD		5 011 943	3 847 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 756 346	12 673 480

Drammen, 3. mars 2021

Steinar Manengen
Styrets lederPaul Eirik Løddøen
StyremedlemInger Marie Bodin Åkvåg
StyremedlemHege Wiik Haukeland
StyremedlemBjørn Holm
Administrerende direktør



**Årsregnskap 2020
for
Kobbervikdalen 2 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 921681895