



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 032 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ladeveien 12B  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 408	26 208
Sum kostnader		13 408	26 208
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 408</b>	<b>-26 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			184
Annen finansinntekt			356 614
Sum finansinntekter			356 798
<b>Netto finans</b>			<b>356 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 408</b>	<b>330 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 630	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 222</b>	<b>330 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 222</b>	<b>330 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 222</b>	<b>330 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-161 076	
Avgitt konsernbidrag		105 662	
Overføringer annen egenkapital	3	57 636	330 589
Sum overføringer og disponeringer		2 222	330 589



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	383 200	383 200
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 880 875	1 360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	416 125	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 680 200</b>	<b>1 953 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 680 200</b>	<b>1 953 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	206 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 508</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 381	517 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 381</b>	<b>517 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 889</b>	<b>517 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 164 089</b>	<b>2 470 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	1 457 236	1 399 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 457 236</b>	<b>1 399 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 236</b>	<b>1 499 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 471 389	971 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 389</b>	<b>971 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 389</b>	<b>971 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	135 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 464</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 606 853</b>	<b>971 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 164 089</b>	<b>2 470 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 032 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ladeveien 12B  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 032 049  
LIE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 408	26 208
Sum kostnader		13 408	26 208
<b>Driftsresultat</b>		-13 408	-26 208
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			184
Annen finansinntekt			356 614
Sum finansinntekter			356 798
<b>Netto finans</b>			356 798
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 408	330 589
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 630	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 222	330 589
<b>Årsresultat</b>		2 222	330 589
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 222	330 589
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-161 076	
Avgitt konsernbidrag		105 662	
Overføringer annen egenkapital	3	57 636	330 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		2 222	330 589



Organisasjonsnr: 992 032 049  
LIE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	383 200	383 200
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 880 875	1 360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	416 125	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 680 200</b>	<b>1 953 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 680 200</b>	<b>1 953 200</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	206 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 508</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 381	517 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 381</b>	<b>517 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 889</b>	<b>517 789</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 164 089</b>	<b>2 470 989</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 457 236	1 399 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 457 236</b>	<b>1 399 600</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 236</b>	<b>1 499 600</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 471 389	971 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 389</b>	<b>971 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 389</b>	<b>971 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	135 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 464</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 606 853</b>	<b>971 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 164 089</b>	<b>2 470 989</b>



Organisasjonsnr: 992 032 049  
LIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lie Invest AS**

**Organisasjonsnr. 992032049**



Lie Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 408	26 209
Sum driftskostnader		13 408	26 209
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 408)</b>	<b>(26 209)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	184
Annen finansinntekt		0	356 614
Sum finansinntekter		0	356 798
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>356 798</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 408)</b>	<b>330 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 630)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 222</b>	<b>330 589</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 222</b>	<b>330 589</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(161 076)	0
Avgitt konsernbidrag		105 662	0
Overføringer annen egenkapital	3	57 636	330 589
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 222</b>	<b>330 589</b>



Lie Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	383 200	383 200
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 880 875	1 360 000
Lån til tilknyttet selskap	4	416 125	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 680 200</b>	<b>1 953 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 680 200</b>	<b>1 953 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	206 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 508</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 381	517 789
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>483 889</b>	<b>517 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 164 089</b>	<b>2 470 989</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 457 236	1 399 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 457 236</b>	<b>1 399 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 557 236</b>	<b>1 499 600</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 471 389	971 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 389</b>	<b>971 389</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 471 389</b>	<b>971 389</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	135 464	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>135 464</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 606 853</b>	<b>971 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 164 089</b>	<b>2 470 989</b>

Bodø, 24.05.2022

---

Geir Helge Holen  
Styrets leder

Årsregnskap for Lie Invest AS

Organisasjonsnr. 992032049



Lie Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Investeringer i fond/aksjer

Investeringer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lie Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte, ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.b.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 408
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	206 508
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>193 100</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 636
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>135 464</b>
- Ytet konsernbidrag	135 464
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-15 630
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-15 630</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-15 630</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-15 630
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	15 630
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Lie Invest AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	57 636
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-57 636</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	57 636
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>57 636</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>12 680</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	57 636
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>12 680</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 399 600	1 499 600
+Fra årets resultat			57 636	57 636
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 457 236</b>	<b>1 557 236</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap/ Tilknyttede selskaper

Selskap:	Eierandel %	Ansk. kost	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lie-Eiendom AS	100	250 000	909 848	3 107 644
Engmarka AS	100	133 200	7 087	187 000
Steigen Boligutleie AS	33,3	10 000	269 633	1 108 821
Dreyfus 11 AS	10	1 350 000	?	?
Bodøsjøen Park AS	15	520 875	-19 000	3 446 000

### Følgende lån (-) og fordringer (+) foreligger pr. 31.12.2021

Lie-Eiendom AS	1 184 881
Engmarka AS	215 464
Steigen Boligutleie AS	-10 000
Dreyfus 11 AS	-300 000
Bodøsjøen Park AS	-106 125



Lie Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Helge Holen	100	100,00