



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 107 191
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DICKINSON GROUP AS
Forretningsadresse:	Steinnesvåg 40 4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 000	63 938
Annen driftsinntekt		698 000	709 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 000</b>	<b>773 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-742 000	0
Varekostnad		898 815	25 280
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 764	193 000
Annen driftskostnad		610 540	843 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 119</b>	<b>1 062 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 881</b>	<b>-288 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	661 250	0
Annen renteinntekt		63 289	188
Annen finansinntekt		0	1 067 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>724 539</b>	<b>1 067 378</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		300 000	200 000
Annen rentekostnad		1 140 503	857 319
Annen finanskostnad		57 137	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 497 640</b>	<b>1 057 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 101</b>	<b>10 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 780</b>	<b>-278 558</b>
Skattekostnad	4	-145 475	0
<b>Årsresultat</b>		<b>361 255</b>	<b>-278 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	4	0	0
Annen egenkapital		361 255	-278 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 255</b>	<b>-278 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 054 550	11 210 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	190 186	226 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 244 736</b>	<b>11 436 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	2 792 976	3 308 751
Lån til foretak i samme konsern	7	397 510	844 670
Investeringer i tilknyttet selskap	8	520 251	500 251
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	143 500	1 500
Investeringer i aksjer og andeler	10	282 030	334 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 136 267</b>	<b>4 989 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 381 002</b>	<b>16 425 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 5	5 130 000	2 100 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 130 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 466 102	319 977
Andre kortsiktige fordringer		145 425	70 787
Konsernfordringer	4, 7	1 322 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 934 026</b>	<b>390 764</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 571	3 356



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 571	3 356
Sum omløpsmidler		8 074 597	2 494 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 455 599</b>	<b>18 919 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		33 600	33 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 600</b>	<b>33 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 495 446	1 134 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 446</b>	<b>1 134 190</b>

#### Sum egenkapital

		<b>1 529 046</b>	<b>1 167 790</b>
--	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 180 030	13 528 839
Øvrig langsiktig gjeld	11	640 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 820 030</b>	<b>14 428 839</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>13 820 030</b>	<b>14 428 839</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 427 153	1 540 141
Skyldige offentlige avgifter		33 849	9 900
Kortsiktig konserngjeld	7	3 367 488	1 031 210
Annen kortsiktig gjeld	9	278 034	742 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 106 523</b>	<b>3 323 349</b>

#### Sum gjeld

		<b>21 926 553</b>	<b>17 752 188</b>
--	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 455 599</b>	<b>18 919 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DICKINSON GROUP AS  
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 996 107 191  
DICKINSON GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 000	63 938
Annen driftsinntekt		698 000	709 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 000</b>	<b>773 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-742 000	0
Varekostnad		898 815	25 280
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 764	193 000
Annen driftskostnad		610 540	843 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 119</b>	<b>1 062 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 881</b>	<b>-288 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	661 250	0
Annen renteinntekt		63 289	188
Annen finansinntekt		0	1 067 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>724 539</b>	<b>1 067 378</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		300 000	200 000
Annen rentekostnad		1 140 503	857 319
Annen finanskostnad		57 137	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 497 640</b>	<b>1 057 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 101</b>	<b>10 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 780</b>	<b>-278 558</b>
Skattekostnad	4	-145 475	0
<b>Årsresultat</b>		<b>361 255</b>	<b>-278 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	0
Annen egenkapital		361 255	-278 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 255</b>	<b>-278 558</b>



Organisasjonsnr: 996 107 191  
DICKINSON GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 054 550	11 210 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	190 186	226 000
Sum varige driftsmidler		11 244 736	11 436 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	2 792 976	3 308 751
Lån til foretak i samme konsern	7	397 510	844 670
Investeringer i tilknyttet selskap	8	520 251	500 251
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	143 500	1 500
Investeringer i aksjer og andeler	10	282 030	334 186
Sum finansielle anleggsmidler		4 136 267	4 989 358
Sum anleggsmidler		15 381 002	16 425 858
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 5	5 130 000	2 100 000
Sum varer		5 130 000	2 100 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 466 102	319 977
Andre kortsiktige fordringer		145 425	70 787
Konsernfordringer	4, 7	1 322 500	0
Sum fordringer		2 934 026	390 764
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 571	3 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 571	3 356



Sum omløpsmidler	8 074 597	2 494 120
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>23 455 599</b>	<b>18 919 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	33 600	33 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>33 600</b>	<b>33 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 495 446	1 134 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 495 446</b>	<b>1 134 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 529 046</b>	<b>1 167 790</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 13 180 030	13 528 839
Øvrig langsiktig gjeld	11 640 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 820 030</b>	<b>14 428 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 820 030</b>	<b>14 428 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 427 153	1 540 141
Skyldige offentlige avgifter	33 849	9 900
Kortsiktig konserngjeld	7 3 367 488	1 031 210
Annen kortsiktig gjeld	9 278 034	742 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 106 523</b>	<b>3 323 349</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 926 553</b>	<b>17 752 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 455 599</b>	<b>18 919 978</b>



Organisasjonsnr: 996 107 191  
DICKINSON GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnetlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5846882.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13180030.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20278127.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



DICKINSON GROUP AS  
996 107 191

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 000	63 938
Annen driftsinntekt		698 000	709 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 948 000</b>	<b>773 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reversering av tidligere nedskrivning	1	742 000	0
Varekostnad		-898 815	-25 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-191 764	-193 000
Annen driftskostnad		-610 540	-843 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-959 119</b>	<b>-1 062 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 881</b>	<b>-288 616</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	661 250	0
Annen renteinntekt		63 289	188
Annen finansinntekt		0	1 067 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>724 539</b>	<b>1 067 378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-300 000	-200 000
Annen rentekostnad		-1 140 503	-857 319
Annen finanskostnad		-57 137	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 497 640</b>	<b>-1 057 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 101</b>	<b>10 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 780</b>	<b>-278 558</b>
Skattekostnad	4	145 475	0
<b>Årsresultat</b>		<b>361 255</b>	<b>-278 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		361 255	-278 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 255</b>	<b>-278 558</b>



DICKINSON GROUP AS  
996 107 191

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 054 550	11 210 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	190 186	226 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 244 736</b>	<b>11 436 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	2 792 976	3 308 751
Lån til foretak i samme konsern	7	397 510	844 670
Investeringer i tilknyttet selskap	8	520 251	500 251
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	143 500	1 500
Investeringer i aksjer og andeler	10	282 030	334 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 136 267</b>	<b>4 989 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 381 002</b>	<b>16 425 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 5	5 130 000	2 100 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 130 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 466 102	319 977
Kortsiktige konsernfordringer	4, 7	1 322 500	0
Andre kortsiktige fordringer		145 425	70 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 934 026</b>	<b>390 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 571	3 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 571</b>	<b>3 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 074 597</b>	<b>2 494 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 455 599</b>	<b>18 919 977</b>



DICKINSON GROUP AS  
996 107 191

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 600	33 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 600</b>	<b>33 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 495 446	1 134 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 446</b>	<b>1 134 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 529 046</b>	<b>1 167 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 180 030	13 528 839
Øvrig langsiktig gjeld	11	640 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 820 030</b>	<b>14 428 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 427 153	1 540 141
Skyldige offentlige avgifter		33 849	9 900
Kortsiktig konserngjeld	7	3 367 488	1 031 210
Annen kortsiktig gjeld	9	278 034	742 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 106 523</b>	<b>3 323 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 926 553</b>	<b>17 752 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 455 599</b>	<b>18 919 977</b>

FINNØY, 10.07.2025

Stephan Foldøy Dickinson  
styrets leder / daglig leder



DICKINSON GROUP AS  
996 107 191

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DICKINSON GROUP AS  
996 107 191

## Note 1 - Varelager

	2024	2023
1 Eiendom gnr 114, bnr 19 i Stavanger kommune	1 742 000	1 000 000
2 Tomter fra "Boligpartner" Rosenvoll og Nådá	2 288 000	
3 Utbyggingsrett i fast eiendom	1 100 000	1 100 000
<b>Sum varelager</b>	<b>5 130 000</b>	<b>2 100 000</b>

### 1. Gnr 114 Bnr 19

Gnr 114, bnr 19 er registrert med annen hjemmelshaver. Eiendomsretten er sikret med avtale, urådighetserklæring og panteheftelse. Eiendommen er i tidligere år nedskrevet med kr 742 000 som følge av usikkerhet ved virkelig verdi av eiendommen. Eiendommen er i 2025 solgt med et salgsvederlag som overstiger anskaffelseskost og det er derfor i årsregnskap for 2024 foretatt en reversering av tidligere nedskrivning

### 2. "Boligpartner"

Tomter kjøpt i 2024, solgt i 2025

### 3. Utbyggingsrett i fast eiendom

Selskapet har frem til 01.01.2028 rett til å forestå utbygging av fire jordbruksareal som eneaksjonær i Dickinson Group AS eier, og som måtte bli omdisponert til utbyggingsformål. Ved benyttelse av opsjonen skal Dickinson Group AS betale grunneier kr 300 per kvm for areal som benyttes til utbyggingsformål. Innbetalt opsjonspremie på kr 1 100 000 skal gå til reduksjon på kjøpesummen

Dersom opsjonen ikke blir benyttet skal grunneier betale tilbake opsjonspremien ved ut løp av opsjonsperioden.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	461 500	11 366 000	11 827 500
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>461 500</b>	<b>11 366 000</b>	<b>11 827 500</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-235 500	-155 500	-391 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-271 314	-311 450	-582 764
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>190 186</b>	<b>11 054 550</b>	<b>11 244 736</b>
Årets av- og nedskrivninger	35 814	155 950	191 764
Økonomisk levetid	5 - 7	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	



DICKINSON GROUP AS  
996 107 191

## Note 4 - Konsernbidrag

XL Bygg Finnøy AS har i sitt årsregnskap avsatt kr 1 322 500 i skattepliktig konsernbidrag til Dickinson Group AS

Dickinson Group AS ført mottatt konsernbidrag kr 1 322 500 som kortsiktig konsernfordring, kr 661 250 som «inntekt på investering i datterselskap», kr 145 475 som skatteinntekt og kr 515 775 som reduksjon balanseført «investering i datterselskap»

-

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 846 882
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 180 030
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 278 127
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Faa Brygge AS	Stavanger	100,00	100,00	1	24 856	-801 614
Ryfylke Shipping	Stavanger	100,00	100,00	100 000	-334 048	79 059
Judaberg AS	Stavanger			30 000	-399 885	-1 230 349
XI-Bygg Finnøy	Stavanger			2 662 975	1 422 455	1 855 060
<b>Sum</b>				<b>2 792 976</b>		

## Note 7 - Mellomværende konsern

### Lån til foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Konserntilknytning	Lån til foretak i samme konsern (pålydende)	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	Lån til foretak i samme konsern i årsregnskapet	Renter
Judaberg AS	Datterselskap	884 010	-200 000	684 010	38 311
Faa Brygge AS	Datterselskap	13 500		13 500	
XI-Bygg Finnøy AS (Konsernbidrag)	Datterselskap	1 322 500		1 322 500	

### Konserngjeld

Foretaksnavn	Konserngjeld	Rentekostnader konsern
XL-Bygg Finnøy AS	3 091 673	94 133
Ryfylke Shipping AS	241 210	
Steinnesvåg 40 AS (datter av XL-Bygg Finnøy as)	34 605	



DICKINSON GROUP AS  
996 107 191

## Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
T.D Eiendom AS	Stavanger	50,00	50,00	237 918	441 595	456 541
Holmastø as	Stavanger	33,00	33,00	262 333	-153 300	2 932 315
Judaberg Utvikling as	Stavanger	50,00	50,00	20 000	-278 200	-238 200
<b>Sum</b>				<b>520 251</b>		

## Note 9 - Mellomværende tilknyttede selskaper

### Lån til tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Lån til tilknyttede foretak (pålydende)	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	Lån til tilknyttede foretak årsregnskapet
Judaberg Utvikling AS	65 000		65 000
Holmastø AS	78 500		78 500

### Gjeld til tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Gjeld
T.D Eiendom AS	40 000

## Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
Ryfylke Eiendom AS	Stavanger	42	3,50	3,50	282 030	299 472
<b>Sum</b>					<b>282 030</b>	

## Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Ved kjøp av aksjer i XL Bygg Finnøy AS er det avtalt en selgerkreditt på kr 900 000.

Selgerkreditten nedbetales med årlige avdrag på kr 300 000 fom 2024.

Saldo pr 31.12.2024: 600.000

Selgerkreditten er rentefri.

Selgerkreditten kan sikres med pant i aksjer i XL Bygg Finnøy AS.



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i

Dickinson Group AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dickinson Group AS som viser et overskudd på kr 361 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 54F8Q-89UVB-55W67-FDHEI-1L6WY-38PE



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Tau, den 10. juli 2025**  
**Revisjon Ryfylke AS**

**John Nag (elektronisk signert)**  
**Statsautorisert revisor**

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 54P8Q-89UVB-55W67-FDHEI-116WY-38PE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nag, John

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-10 11:03:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54P8Q-89UVB-55W67-FDHET-1L6WY-38PE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.