



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 630 960
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Margareteplassen 1-8 Kaaldfeltet 7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 240	126 240
Sum inntekter		126 240	126 240
Kostnader			
Lønnskostnad		3 192	3 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 500	11 000
Annen driftskostnad		107 884	127 702
Sum kostnader		116 576	141 855
Driftsresultat		9 664	-15 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 734	1 176
Annen finansinntekt		2 812	2 774
Sum finansinntekter		5 546	3 950
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		5 546	3 915
Resultat før skattekostnad		15 210	-11 700
Årsresultat		15 210	-11 700
Totalresultat		15 210	-11 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 210	-11 700
Sum overføringer og disponeringer		15 210	-11 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			5 500
Sum varige driftsmidler		0	5 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 662	9 005
Andre fordringer		25 079	23 008
Sum fordringer		30 741	32 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 327	47 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 327	47 454
Sum omløpsmidler		87 069	79 468
SUM EIENDELER		87 069	84 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 528	43 318
Sum opptjent egenkapital		58 528	43 318
Sum egenkapital		58 528	43 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		23 538	23 538
Sum avsetninger for forpliktelser		23 538	23 538
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608	12 474
Annen kortsiktig gjeld		4 395	5 637
Sum kortsiktig gjeld		5 002	18 111
Sum gjeld		28 540	41 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 069	84 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653794

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Margareteplassen 1-8
Kaaldfeltet
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 240	126 240
Sum inntekter		126 240	126 240
Kostnader			
Lønnskostnad		3 192	3 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 500	11 000
Annen driftskostnad		107 884	127 702
Sum kostnader		116 576	141 855
Driftsresultat		9 664	-15 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 734	1 176
Annen finansinntekt		2 812	2 774
Sum finansinntekter		5 546	3 950
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		5 546	3 915
Resultat før skattekostnad		15 210	-11 700
Årsresultat		15 210	-11 700
Totalresultat		15 210	-11 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 210	-11 700
Sum overføringer og disponeringer		15 210	-11 700



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			5 500
Sum varige driftsmidler		0	5 500

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	5 500
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		5 662	9 005
Andre fordringer		25 079	23 008
Sum fordringer		30 741	32 013

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 327	47 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 327	47 454

Sum omløpsmidler		87 069	79 468
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		87 069	84 967
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 528	43 318



Sum opptjent egenkapital	58 528	43 318
Sum egenkapital	58 528	43 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	23 538	23 538
Sum avsetninger for forpliktelser	23 538	23 538
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	608	12 474
Annen kortsiktig gjeld	4 395	5 637
Sum kortsiktig gjeld	5 002	18 111
Sum gjeld	28 540	41 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 069	84 967



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Margareteplassen Boligsameie

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Margareteplassen Boligsameie Org.nr. 915630960
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Margareteplassen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		54 912	54 912	54 900	60 900
Felleskostnader lik fordeling		71 328	71 328	71 353	86 092
Sum inntekter		126 240	126 240	126 253	146 992
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	3 192	3 153	3 153	3 192
Forretningsførsel	2	28 085	27 055	27 000	29 500
Velforeningskontingent		8 000	16 000	12 000	16 000
Forsikring		30 733	28 194	27 900	33 200
Renovasjon		34 000	32 045	29 200	37 400
Reparasjon/vedlikehold	3	649	18 379	20 000	20 000
Kontorkostnader		3 830	3 019	3 500	4 200
Andre kostnader	4	2 587	3 010	3 500	3 500
Avskrivinger		5 500	11 000	0	0
Sum kostnader		116 576	141 855	126 253	146 992
Driftsresultat		9 664	-15 615	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		5 546	3 950	0	0
Rentekostnader		0	35	0	0
Sum finans	5	5 546	3 915	0	0
Resultat	11	15 210	-11 700	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		15 210	-11 700	0	0

Resultatrapport 2023 for Margareteplassen Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Margareteplassen Boligsameie

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		0	5 500
Sum anleggsmidler	6	0	5 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 662	9 005
Forskuddsbetalte kostnader		25 079	23 008
Sum fordringer	7	30 741	32 013
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	56 327	47 454
Sum omløpsmidler		87 069	79 468
Sum eiendeler		87 069	84 967

Balanserapport 2023 for Margareteplassen Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Margareteplassen Boligsameie

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		43 318	55 018
Årets resultat		15 210	-11 700
Sum opptjent egenkapital		58 528	43 318
Sum egenkapital		58 528	43 318
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	23 538	23 538
Sum avsetninger		23 538	23 538
Leverandørgjeld		608	12 474
Forskudd fra kunder		1 242	2 484
Påløpte kostnader	10	3 153	3 153
Sum kortsiktig gjeld		5 003	18 111
Sum egenkapital og gjeld		87 069	84 967

Hestvika __/__/2024,
Margareteplassen Boligsameie

Hege Øversveen
Styrets leder

Hilde Løvseth
Styremedlem

Kyrre Schultz
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Margareteplassen Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	3 000	0	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	192	0	153	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	3 153	0	3 192
Sum lønnskostnader	3 192	3 153	3 153	3 192

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 3 192,- Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	28 085	27 055	27 000	29 500
Sum forvaltningshonorar	28 085	27 055	27 000	29 500

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	649	3 807	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	0	0	10 000	10 000
Utomhus	0	13 523	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	0	500	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	549	0	0
Sum vedlikehold	649	18 379	20 000	20 000

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	667	0	0	1 000
Bankgebyrer	1 920	2 510	2 500	2 500
Annen kostnad	0	500	1 000	0
Sum andre kostnader	2 587	3 010	3 500	3 500

Note 5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	5 546	3 950	0	0
Sum rentekostnader	0	35	0	0
Sum finans	5 546	3 915	0	0

*Kundeutbytte forsikring 2022 kr 2812,-

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	33 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	33 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 499
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	33 000
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	5 662	9 005
Sum kundefordringer	5 662	9 005
Forskuddsbetalt forsikring	25 079	23 008
Sum andre fordringer	25 079	23 008
Sum fordringer	30 741	32 013

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	23 538	23 538
Sum avsetning	23 538	23 538

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	3 153	3 153
Sum påløpte kostnader	3 153	3 153

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	61 357	62 056
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	15 210	-11 700
Årets avskrivninger	5 500	11 000
B. Årets endring i disponible midler	20 710	-700
C. Disponible midler 31.12	82 066	61 357

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



237 Årsregnskap...

Name Date
Schultz, Kyrre 2024-02-28

Identification

 bankID Schultz, Kyrre

Name Date
Løvseth, Hilde 2024-03-05

Identification

 bankID Løvseth, Hilde

Name Date
Øversveen, Hege 2024-02-29

Identification

 bankID Øversveen, Hege



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))