



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 309 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FISKEBECK AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 650 860	1 488 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 860</b>	<b>1 488 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 667
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	12 100	12 100
Annen driftskostnad		521 657	713 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 757</b>	<b>739 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 103</b>	<b>749 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 355	33 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 355</b>	<b>33 941</b>
Annen rentekostnad		214	1 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214</b>	<b>1 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 141</b>	<b>32 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 245</b>	<b>781 774</b>
Skattekostnad på resultat	3	256 128	172 239
<b>Årsresultat</b>		<b>910 117</b>	<b>609 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 117</b>	<b>609 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 117</b>	<b>609 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 117	609 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 117</b>	<b>609 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 250	138 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 250</b>	<b>138 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 141 127	3 153 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 141 127</b>	<b>3 153 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 293 915	1 281 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 293 915</b>	<b>1 281 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 292</b>	<b>4 573 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 553	162 915
Konsernfordringer		41 732	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 285</b>	<b>162 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 243	815 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 575 243</b>	<b>815 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 528</b>	<b>978 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 169 820</b>	<b>5 551 699</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 598 460</b>	<b>2 598 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 182 811	2 272 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 811</b>	<b>2 272 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 781 271</b>	<b>4 871 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 284	55 529
Betalbar skatt	3	225 780	
Skyldig offentlige avgifter		5 485	
Kortsiktig konserngjeld			625 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 549</b>	<b>680 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 549</b>	<b>680 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 169 820</b>	<b>5 551 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 309 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 934 309 758  
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 650 860	1 488 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 860</b>	<b>1 488 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 667
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	12 100	12 100
Annen driftskostnad		521 657	713 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 757</b>	<b>739 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 103</b>	<b>749 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 355	33 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 355</b>	<b>33 941</b>
Annen rentekostnad		214	1 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214</b>	<b>1 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 141</b>	<b>32 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 245</b>	<b>781 774</b>
Skattekostnad på resultat	3	256 128	172 239
<b>Årsresultat</b>		<b>910 117</b>	<b>609 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 117</b>	<b>609 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 117</b>	<b>609 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 117	609 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 117</b>	<b>609 535</b>



Organisasjonsnr: 934 309 758  
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 250	138 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 250</b>	<b>138 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 141 127	3 153 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 141 127</b>	<b>3 153 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 293 915	1 281 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 293 915</b>	<b>1 281 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 292</b>	<b>4 573 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 553	162 915
Konsernfordringer		41 732	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 285</b>	<b>162 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 575 243	815 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 575 243</b>	<b>815 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 528</b>	<b>978 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 169 820</b>	<b>5 551 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 598 460</b>	<b>2 598 460</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 182 811	2 272 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 182 811</b>	<b>2 272 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 781 271</b>	<b>4 871 155</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	157 284	55 529
Betalbar skatt	3 225 780	
Skyldig offentlige avgifter	5 485	
Kortsiktig konserngjeld		625 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>388 549</b>	<b>680 544</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>388 549</b>	<b>680 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 169 820</b>	<b>5 551 699</b>



Organisasjonsnr: 934 309 758  
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

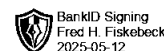
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2024

## Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Org.nr. 934 309 758

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



## Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 650 860	1 488 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 650 860</b>	<b>1 488 573</b>
Varekostnad		0	13 667
Avskrivning av driftsmidler	2	12 100	12 100
Annen driftskostnad		521 657	713 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 757</b>	<b>739 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 103</b>	<b>749 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 355	33 941
Annen rentekostnad		214	1 721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 141</b>	<b>32 220</b>
Resultat før skattekostnad		1 166 245	781 774
Skattekostnad på resultat	3	256 128	172 239
<b>Resultat</b>		<b>910 117</b>	<b>609 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 117</b>	<b>609 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 117	609 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>910 117</b>	<b>609 535</b>



## Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 250	138 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 250</b>	<b>138 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 141 127	3 153 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 141 127</b>	<b>3 153 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 293 915	1 281 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 293 915</b>	<b>1 281 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 292</b>	<b>4 573 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 553	162 915
Konsernfordringer		41 732	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 285</b>	<b>162 915</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 243	815 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 528</b>	<b>978 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 169 820</b>	<b>5 551 699</b>



## Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 598 460</b>	<b>2 598 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 182 811	2 272 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 811</b>	<b>2 272 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 781 271</b>	<b>4 871 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 284	55 529
Betalbar skatt	3	225 780	0
Skyldig offentlige avgifter		5 485	0
Konserngjeld		0	625 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 549</b>	<b>680 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 549</b>	<b>680 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 169 820</b>	<b>5 551 699</b>

Kirkenes, 12.05.2025  
Styret i Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Fred H. Fiskebeck  
styreleder/daglig leder



## Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

#### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.

#### **Note 1 Lønnskostnader**

Eiendomsselskapet Fiskebeck AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

### Noter til selskapsregnskap for 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	8 489 525	8 489 525
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>8 489 525</b>	<b>8 489 525</b>
Akk. avskrivninger 1.1.2024	5 336 298	5 336 298
Periodens avskrivninger	12 100	12 100
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>5 348 398</b>	<b>5 348 398</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 141 127</b>	<b>3 141 127</b>

Næringsbygget avskrives regnskapsmessig ikke, da den antatte verdien er betydelig høyere enn bokført verdi.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 780	137 503
Endring i utsatt skattefordel	30 348	34 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 128</b>	<b>172 239</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 166 245	781 774
Permanente forskjeller	-2 026	1 135
Endring i midlertidige forskjeller	-137 945	-157 894
Avgitt konsernbidrag	0	-625 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 026 274</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 780	137 503
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-137 503
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>225 780</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-525 392	-671 673	-146 282
Gevinst – og tapskonto	33 348	41 685	8 337
<b>Sum</b>	<b>-492 044</b>	<b>-629 989</b>	<b>-137 945</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-492 044</b>	<b>-629 989</b>	<b>-137 945</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 250</b>	<b>-138 598</b>	<b>-30 348</b>



**Eiendomsselskapet Fiskebeck AS**  
**Noter til selskapsregnskap for 2024**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 141 127	3 153 227
<b>Sum</b>	<b>3 141 127</b>	<b>3 153 227</b>

DnB Bank ASA har pant i eiendommen på kr 4 mill som sikkerhet for gjeld i morselskapet Fiskebeck Holding AS