



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORIZONT I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Hartberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 020 717	1 716 426
Sum inntekter		2 020 717	1 716 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 041 607	1 812 897
Sum kostnader		2 144 296	1 909 881
Driftsresultat		-123 578	-193 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 417	15 957
Sum finansinntekter		1 417	15 957
Annen rentekostnad		727	6 010
Sum finanskostnader		727	6 010
Netto finans		-690	-9 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 890	-183 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 890	-183 509
Årsresultat		-122 889	-183 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 771	-183 508
Sum overføringer og disponeringer		-138 771	-183 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 216	103 317
Andre fordringer	12	92 021	143 079
Sum fordringer		106 237	246 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 126	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 126	0
Sum omløpsmidler		376 364	246 396
SUM EIENDELER		376 364	246 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 319	99 569
Sum opptjent egenkapital		-23 319	99 569
Sum egenkapital	13	-23 319	99 569
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 992	86 959
Skyldige offentlige avgifter		43 220	0
Annen kortsiktig gjeld	14,15	46 471	59 867
Sum kortsiktig gjeld		399 683	146 827
Sum gjeld		399 683	146 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 364	246 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400015

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORISONT I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Hartberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 921 174 918
SAMEIET HOLTET HORISONT I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 020 717	1 716 426
Sum inntekter		2 020 717	1 716 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 041 607	1 812 897
Sum kostnader		2 144 296	1 909 881
Driftsresultat		-123 578	-193 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 417	15 957
Sum finansinntekter		1 417	15 957
Annen rentekostnad		727	6 010
Sum finanskostnader		727	6 010
Netto finans		-690	-9 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 890	-183 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 890	-183 509
Årsresultat		-122 889	-183 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 771	-183 508
Sum overføringer og disponeringer		-138 771	-183 508



Organisasjonsnr: 921 174 918
SAMEIET HOLTET HORISONT I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 216	103 317
Andre fordringer	12	92 021	143 079
Sum fordringer		106 237	246 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 126	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 126	0
Sum omløpsmidler		376 364	246 396
SUM EIENDELER		376 364	246 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 319	99 569
Sum opptjent egenkapital		-23 319	99 569
Sum egenkapital	13	-23 319	99 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 992	86 959
Skyldige offentlige avgifter		43 220	0
Annen kortsiktig gjeld	14,15	46 471	59 867
Sum kortsiktig gjeld		399 683	146 827
Sum gjeld		399 683	146 827



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

376 364

246 396



Organisasjonsnr: 921 174 918
SAMEIET HOLTET HORISONT I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont I

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	99 569	283 077
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-122 889	-183 508
B. Endring arbeidskapital	-122 889	-183 508
C. Arbeidskapital	-23 319	99 569
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	376 364	246 396
Kortsiktig gjeld	-399 683	-146 827
C. Arbeidskapital	-23 319	99 569

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 957 991	1 716 426	1 748 380	1 909 268
Sum leieinntekt		1 957 991	1 716 426	1 748 380	1 909 268
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	62 726	0	0	0
Sum annen inntekt		62 726	0	0	0
Sum inntekt		2 020 717	1 716 426	1 748 380	1 909 268
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 690	11 985	8 460	12 600
Styrehonorar	3	90 000	85 000	85 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	583 293	395 488	250 000	420 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	206 404	239 198	194 500	222 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	409 871	404 584	410 000	424 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	7 050	1 425	7 075	9 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 382	533	7 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	379 371	345 564	249 300	289 600
Revisjonshonorar		5 248	5 127	5 500	5 300
Forretningsførerhonorar		71 682	70 002	72 000	74 400
Andre honorar	10	152 447	106 906	78 000	55 000
Kontorkostnad		439	400	4 600	1 600
TV/bredbånd		130 164	116 622	136 000	109 440
Kontingenter og gaver		2 050	2 050	3 100	2 100
Forsikringer		92 603	111 676	87 000	93 500
Andre kostnader	11	-2 397	13 322	6 000	6 000
Sum kostnad		2 144 296	1 909 881	1 604 035	1 821 040
Driftsresultat		-123 578	-193 455	144 345	88 228
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 417	15 957	0	0
Rentekostnad		727	6 010	0	0
Netto finansposter		-690	-9 947	0	0
Årsresultat		-122 889	-183 508	144 345	88 228
Overført sameiekapital		-138 771	-183 508	0	0
SUM OVERFØRINGER		-138 771	-183 508	0	0



Balanse 2021 Sameiet Holtet Horisont I

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 216	103 317
Andre kortsiktige fordringer	12	11 087	16 330
Forskuddsbetalte kostnader		80 934	126 749
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		270 126	0
Sum omløpsmidler		376 364	246 396
SUM EIENDELER		376 364	246 396



Balanse 2021 Sameiet Holtet Horisont I

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 201	99 569
Årets resultat		15 882	0
Sum opptjent egenkapital		-23 319	99 569
Sum egenkapital	13	-23 319	99 569
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		20 221	8 692
Leverandørgjeld		309 992	86 959
Kassakreditt	14	0	5 805
Skyldig off. myndigheter		43 220	0
Annen kortsiktig gjeld	15	26 250	45 370
Sum kortsiktig gjeld		399 683	146 827
Sum gjeld		399 683	146 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 364	246 396

Sted: _____

Dato: _____

Gaute Hartberg
Styreleder_____
Håkon Asbjørn Magnussen
Styremedlem_____
Kjell Christian Ask
Styremedlem_____
Lisbeth Kronkvist
Styremedlem_____
Claude Nguyen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 38 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 154, b.nr 54 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 982,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring med polise nr 87854498.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 552 176	1 356 912
3609 Leie parkering	79 200	79 200
3610 Sameieinnbetalinger	134 322	131 076
3617 Leieinntekter diverse I	46 250	0
3618 Leietillegg strøm	16 083	12 438
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 960	136 800
Sum	1 957 991	1 716 426

Konto 3617 gjelder filterskift.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	62 726	0
Sum	62 726	0

Konto 3990 gjelder dekning av utgifter til overforbruk av strøm.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	85 000
Sum	102 690	96 985

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	583 293	395 488
Sum	583 293	395 488

«Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft»

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont I

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	174 625	169 538
6360 Annet renhold	6 513	21 961
6362 Skadedyrutryddelse	0	2
6364 Matteleie	6 750	0
6392 Containerleie/tømming	10 729	5 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 788	42 198
Sum	206 404	239 198

Konto 6360 gjelder skrubbing av gulv og behandling mot korona virus.
Konto 6362 gjelder skjeggkrebehandling og dette er fakturert til beboere.
Konto 6393 gjelder legging av ferdigplen.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	409 871	404 584
Sum	409 871	404 584

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	7 050	1 425
Sum	7 050	1 425

Konto 6420 gjelder Bevar HMS og kostnader i forhold til web portalen.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	962	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	744	533
6552 Driftsmateriell	1 676	0
Sum	3 382	533



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont I

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	66 578	24 481
6603 Vedlikehold elektro	66 345	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	7 599
6611 Vedlikehold heiser	89 297	86 667
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 563	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 918	37 141
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	68 461	180 089
6630 Egenandel forsikring	22 100	5 000
6642 Snekkerarbeid	0	2 450
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 896	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 214	2 138
Sum	379 371	345 564

Konto 6611 gjelder ettersyn heis og heiskontroll.

Vedlikehold tekniske anlegg gjelder service med filterskift, bytte batterier av ventilasjonsanlegget.

Konto 6645 gjelder reparasjon av tak.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 419	24 900
6720 Juridisk honorar	52 950	0
6730 Teknisk honorar	18 907	8 125
6750 Vakthold	61 171	73 881
Sum	152 447	106 906

Konto 6714 gjelder tjenester utenom kundeavtalen og gjelder møtedeltagelse.

Konto 6720 gjelder bistand med div. advokatoppgaver i forhold til reklamasjon.

Konto 6730 gjelder Bevar HMS etablering.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	8 028
7720 Årsmøte	-3 900	3 900
7770 Betalingskostnader	1 007	986
7773 Omkostninger innkreving	497	409
Sum	-2 397	13 322

Konto 7720 gjelder en tilbakebetaling av årsmøtet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont I

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 715	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 372	16 330
Sum	11 087	16 330

Konto 1570 gjelder avsatte renter fra Klare Finans. De blir utbetalt i 2022. Forbruk el-bil lading 2020/2021 faktureres beboerne i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont I

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	99 569	-122 888	-23 319
Sum opptjent egenkapital	99 569	-122 888	-23 319
Sum egenkapital	99 569	-122 888	-23 319

Note 14 - Kassakreditt

	2021	2020
2380 Kassekreditt	0	5 805
Sum	0	5 805

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	45 369
2979 Andre forskudd	0	1
2980 Andre påløpte kostnader	26 250	0
Sum	26 250	45 370

Konto 2980 gjeldler avsetning i forhold til vedlikhold av filterskift som skal føres i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holtet Horisont I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holtet Horisont I

Styreleder	Gaute Hartberg (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Lisbeth Kronkvist (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Håkon Asbjørn Magnussen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Claude Nguyen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Kjell Christian Ask (sign.)	31.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Holtet Horisont I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holtet Horisont Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

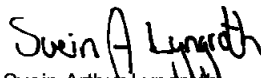
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mai 2022
KPMG


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor