



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 694 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundbyveien 81C 3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AK-Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 301 050	
Sum inntekter		2 301 050	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 742 735	
Annen driftskostnad		34 413	29 506
Sum kostnader	2	1 777 148	29 506
Driftsresultat		523 902	-29 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	
Annen finansinntekt		657	363
Sum finansinntekter		783	363
Annen rentekostnad			159
Annen finanskostnad	3	15 000	104 900
Sum finanskostnader		15 000	105 059
Netto finans		-14 217	-104 696
Ordinært resultat før skattekostnad		509 685	-134 202
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 358	-8 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 327	-125 989
Årsresultat	6	388 327	-125 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 327	-125 989
Totalresultat		388 327	-125 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 327	-125 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		388 327	-125 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		0	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	139 098	187 675
Fordringer			
Andre fordringer	8	5 000	99 997
Sum fordringer		5 000	99 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	496 744	24 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 744	24 423
Sum omløpsmidler		640 842	312 095
SUM EIENDELER		640 842	327 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 584	162 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		390 584	162 257
Sum egenkapital	6, 7	490 584	262 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 452	28 034
Sum avsetninger for forpliktelser		21 452	28 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 452	28 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	127 940	6 904
Annen kortsiktig gjeld		866	29 900
Sum kortsiktig gjeld		128 806	36 804
Sum gjeld		150 258	64 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 842	327 095



Til generalforsamlingen i
Kolsrud Eiendom AS



STATSAUTORISERTE
REVISORER

Independent member

BKR

INTERNATIONAL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 388.327,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 23, NO-1321 Stabekk
Telefon: +47 67 10 77 00 - Telefaks: +47 67 53 59 89 - E-mail: firmapost@nitschke.no - www.nitschke.no
Bankgiro: 8200 02 06853 - Foretaksregisteret: 914 658 314 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Kolsrud Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 10. mai 2019

Nitschke AS

Erling Kolstad

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Kolsrud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 694 222



KOLSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 301 050	0
Sum driftsinntekter		2 301 050	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 742 735	0
Annen driftskostnad		34 413	29 506
Sum driftskostnader	2	1 777 148	29 506
Driftsresultat		523 902	-29 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		126	0
Annen finansinntekt		657	363
Annen rentekostnad		0	159
Annen finanskostnad	3	15 000	104 900
Resultat av finansposter		-14 217	-104 696
Ordinært resultat før skattekostnad		509 685	-134 202
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 358	-8 213
Ordinært resultat		388 327	-125 989
Årsunderskudd (-overskudd)	6	388 327	-125 989
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		388 327	0
Overført fra annen egenkapital		0	125 989
Sum overføringer		388 327	-125 989



KOLSRUD EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2018	2017
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		0	15 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter u. tilvirkning	1	139 098	187 675
Sum Beholdninger		139 098	187 675
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 000	99 997
Sum fordringer		5 000	99 997
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	496 744	24 423
Sum omløpsmidler		640 842	312 095
Sum eiendeler		640 842	327 095



KOLSRUD EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		390 584	162 257
Sum opptjent egenkapital		390 584	162 257
Sum egenkapital	6, 7	490 584	262 257
GJELD			
Utsatt skatt	4	21 452	28 034
Sum avsetning for forpliktelser		21 452	28 034
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	127 940	6 904
Annen kortsiktig gjeld		866	29 900
Sum kortsiktig gjeld		128 806	36 804
Sum gjeld		150 258	64 838
Sum egenkapital og gjeld		640 842	327 095

Båttstø, 30.04.2019
Styret i Kolsrud Eiendom AS

Bernt Espen Kolsrud
Styrets leder/daglig leder



Kolsrud Eiendom AS

NOTER 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varer og tjenesteyting er klassifisert som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til vare- eller tjenesteyting, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til kursverdi pr. 31.12.

Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Utsatt skatt i balansen er beregnet med grunnlag i forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel er vurdert særskilt.

Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Lager av varer og annen beholdning

Beholdningen består av prosjekt under tilvirkning, eiendom for videresalg.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser til styret.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 11 250,-

I tillegg kommer andre tjenester med kr. 0,-

**Kolsrud Eiendom AS**
NOTER 2018**Note 3 Konsern, datterselskap / tilknyttet selskap**

Aksjer i tilknyttet selskap Båtstø Eiendom AS er solgt i løpet av 2018.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 940	6 904
Endring i utsatt skatt	-6 582	-15 117
Skattekostnad ordinært resultat	121 358	-8 213
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	509 685	-134 202
Permanente forskjeller	22 199	132 495
Endring i midlertidige forskjeller	24 378	30 472
Skattepliktig inntekt	556 262	28 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 940	6 904
Sum betalbar skatt i balansen	127 940	6 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	20 321	25 402	5 080
Varebeholdning	-1	0	1
Gevinst – og tapskonto	77 187	96 484	19 297
Sum	97 508	121 886	24 378
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	21 452	28 034	6 582

Note 5 – Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-



Kolsrud Eiendom AS
NOTER 2018

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	162 257	262 257
Årets resultat			388 327	388 327
Tilleggsutbytte			-160 000	-160 000
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	390 584	490 584

Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr. 100 000,- består av 100 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Andel	Verv i selskapet
Bernt Espen Kolsrud	100	100 %	Styreleder /daglig leder

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet hadde pr.31.12.2018 ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av utestående fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.