



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 785 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 088	323 088
Sum inntekter		323 088	323 088
Kostnader			
Annen driftskostnad		747 206	378 121
Sum kostnader		747 206	378 121
Driftsresultat		-424 118	-55 033
Annen rentekostnad		16 385	44
Sum finanskostnader		16 385	44
Netto finans		-16 385	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 503	-55 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 503	-55 077
Årsresultat		-440 503	-55 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 503	-55 077
Totalresultat		-440 503	-55 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-440 503	-55 077
Sum overføringer og disponeringer		-440 503	-55 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 855 954	4 855 954
Sum varige driftsmidler		4 855 954	4 855 954
Sum anleggsmidler		4 855 954	4 855 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 936	96 847
Andre kortsiktige fordringer		9 712	
Sum fordringer		104 648	96 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	113 362	58 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 362	58 381
Sum omløpsmidler		218 009	155 228
SUM EIENDELER		5 073 963	5 011 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 635 928	3 076 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 635 928	3 076 432
Sum egenkapital		2 670 928	3 111 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		489 904	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 732 323	1 732 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 227	1 732 323
Sum langsiktig gjeld		2 222 227	1 732 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 973	5 428
Annen kortsiktig gjeld		163 835	162 000
Sum kortsiktig gjeld		180 808	167 428
Sum gjeld		2 403 035	1 899 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 963	5 011 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312038

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 785 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 925 785 334
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 088	323 088
Sum inntekter		323 088	323 088
Kostnader			
Annen driftskostnad		747 206	378 121
Sum kostnader		747 206	378 121
Driftsresultat		-424 118	-55 033
Annen rentekostnad		16 385	44
Sum finanskostnader		16 385	44
Netto finans		-16 385	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 503	-55 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 503	-55 077
Årsresultat		-440 503	-55 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 503	-55 077
Totalresultat		-440 503	-55 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-440 503	-55 077
Sum overføringer og disponeringer		-440 503	-55 077



Organisasjonsnr: 925 785 334
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

4 855 954

4 855 954

Sum varige driftsmidler

4 855 954

4 855 954

Sum anleggsmidler

4 855 954

4 855 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

94 936

96 847

Andre kortsiktige

fordringer

9 712

Sum fordringer

104 648

96 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

113 362

58 381

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

113 362

58 381

Sum omløpsmidler

218 009

155 228

SUM EIENDELER

5 073 963

5 011 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

2

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

2 635 928

3 076 432

Sum opptjent egenkapital

2 635 928

3 076 432

Sum egenkapital

2 670 928

3 111 432

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	489 904		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	1 732 323	1 732 323	
Sum annen langsiktig gjeld	2 222 227	1 732 323	
Sum langsiktig gjeld	2 222 227	1 732 323	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16 973	5 428	
Annen kortsiktig gjeld	163 835	162 000	
Sum kortsiktig gjeld	180 808	167 428	
Sum gjeld	2 403 035	1 899 751	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 073 963	5 011 182	



Organisasjonsnr: 925 785 334
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rosenbergsgaten 30A som viser et underskudd på NOK 440 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18.02.2023
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Resultatregnskap
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: 2JEXY-HTYC4-BPEE7-5DQ2I-ZIX6N-X6FIA

Org.nr.: 925 785 334



Resultatregnskap

Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		323 088	323 088
Sum driftsinntekter		323 088	323 088
Annen driftskostnad		747 206	378 121
Sum driftskostnader		747 206	378 121
Driftsresultat		-424 118	-55 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 385	44
Resultat av finansposter		-16 385	-44
Resultat før skattekostnad		-440 503	-55 077
Årsresultat		-440 503	-55 077
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-440 503	-55 077
Sum overføringer		-440 503	-55 077

Penneo Dokumentnøkkel: 2JEXY-HTYC4-BPEE7-5DQ2I-ZIX6N-X6FIA



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 855 954	4 855 954
Sum varige driftsmidler		4 855 954	4 855 954
Sum anleggsmidler		4 855 954	4 855 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 936	96 847
Andre kortsiktige fordringer		9 712	0
Sum fordringer		104 648	96 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	113 362	58 381
Sum omløpsmidler		218 009	155 228
Sum eiendeler		5 073 963	5 011 182

Penneo Dokumentnøkkel: 2JEXY-HTYC4-BPEE7-5DQ2I-ZIX6N-X6FIA



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 635 928	3 076 432
Sum opptjent egenkapital		2 635 928	3 076 432
Sum egenkapital		2 670 928	3 111 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		489 904	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 732 323	1 732 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 227	1 732 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 973	5 428
Annen kortsiktig gjeld		163 835	162 000
Sum kortsiktig gjeld		180 808	167 428
Sum gjeld		2 403 035	1 899 751
Sum egenkapital og gjeld		5 073 963	5 011 182

12.02.2023

Styret i Borettslaget Rosenbergsgaten 30a

Hans Calix Black Ndiaye
styreleder

Sturla Dyregrov
styremedlem

Kyrre Dyregrov
styremedlem



Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Noter til årsregnskapet for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Andelshaverne skatter for sin andel av netto inntekt og netto formue. Det bokføres derfor ikke skattekostnad i borettslagets regnskap.



NOTE 1 LØNN, GODTGJØRELSER MV

Laget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 2 EGENKAPITAL

Andelskapitalen består av 7 andeler a kr 5 000, til sammen 35 000.

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	35 000	-	3 076 432	3 111 432
Årets resultat			-440 503	-440 503
Egenkapital 31.12.	35 000	-	2 635 928	2 670 928

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.	4 855 954
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaff.kost. 31.12.	4 855 954
Samlede ned- og avskrivn.	0
Bokført verdi 31.12.	4 855 954

NOTE 4 PANTSTILLELSER

Borettslaget har stillet pantesikkerhet med NOK 16 000 0000 til fordel for andelshaverne i henhold til brl § 2-11.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Varige driftsmidler	4 855 954

Pålydende panteobligasjoner er kr 1 000 000.



NOTE 5 DISPONIBLE MIDLER

	2022
Disponible midler 01.01.	-12 200
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	-440 503
Tillegg nye langsiktige lån	489 904
Årets endring i disponible midler	49 401
Diponible midler 31.12.	37 201
Spesifikasjon av disponible midler :	
Omløpsmidler	218 009
Kortsiktig gjeld	-180 808
Disponible midler pr 31.12.	37 201

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Langsiktig gjeld	2022	2021
*Langsiktig gjeld til Bedre Nabolag AS	1 732 323	1 732 323
Sum	1 732 323	1 732 323

Det er ikke beregnet renter på gjelden.

*Bedre Nabolag AS har solgt resterende andeler i borettslaget i løpet av 2022 og er således ikke lenger en nærstående part pr. 31.12.22

Penneo Dokumentnøkkel: 2JEXY-HTYC4-BPEE7-5DQ2I-ZIX6N-X6FIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Calix Black Ndiaye

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Serienummer: 9578-5999-4-1808596

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-02-13 07:51:45 UTC



Kyrre Dyregrov

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Serienummer: 9578-5990-4-2829963

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-02-13 11:54:50 UTC



Sturla Dyregrov

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Serienummer: 9578-5992-4-910643

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-02-17 12:34:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JEXY-HTYC4-BPEE7-5DQ2I-ZIX6N-X6FIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>