



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 280	189 312
Sum inntekter		221 280	189 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	11 410
Annen driftskostnad	2	178 674	147 152
Sum kostnader		195 790	158 561
Driftsresultat		25 490	30 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 486	101
Netto finans		-1 486	-101
Ordinært resultat før skattekostnad		25 491	30 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 491	30 750
Årsresultat	3	26 976	30 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 698	32 854
Sum fordringer		39 698	32 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 360	148 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 360	148 887
Sum omløpsmidler		215 058	181 741
SUM EIENDELER		215 058	181 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 334	140 357
Sum opptjent egenkapital		167 334	140 357
Sum egenkapital	4	167 334	140 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		40 312	38 359
Annen kortsiktig gjeld		7 413	3 024
Sum kortsiktig gjeld		47 725	41 384
Sum gjeld		47 725	41 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 058	181 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523272

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 462 775
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 280	189 312
Sum inntekter		221 280	189 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	11 410
Annen driftskostnad	2	178 674	147 152
Sum kostnader		195 790	158 561
Driftsresultat		25 490	30 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 486	101
Netto finans		-1 486	-101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 491	30 750
Årsresultat	3	26 976	30 852



Organisasjonsnr: 918 462 775
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 698	32 854
Sum fordringer		39 698	32 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 360	148 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 360	148 887
Sum omløpsmidler		215 058	181 741
SUM EIENDELER		215 058	181 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 334	140 357
Sum opptjent egenkapital		167 334	140 357
Sum egenkapital	4	167 334	140 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 312	38 359
Annen kortsiktig gjeld		7 413	3 024
Sum kortsiktig gjeld		47 725	41 384
Sum gjeld		47 725	41 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 058	181 741



Organisasjonsnr: 918 462 775
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		182 976	151 008	183 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 304	38 304	38 300
Sum Inntekter		221 280	189 312	221 300
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	11 410	17 100
Forretningsførerhonorar		20 796	20 208	21 600
Drift og vedlikehold	2	62 724	35 627	80 400
TV og/eller internett		38 304	35 112	38 300
Forsikringer		32 854	30 988	35 100
Energi/strøm		22 833	24 122	25 000
Administrasjonskostnader		1 163	1 095	1 000
Sum kostnader		195 790	158 561	218 500
Driftsresultat		25 490	30 751	2 800
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 486	101	0
Netto finanskostnader		-1 486	-101	0
Resultat	3	26 976	30 852	2 800

Årsregnskap



1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 088	32 854
Andre fordringer		4 610	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		175 360	148 887
Sum omløpsmidler		215 058	181 741
SUM EIENDELER		215 058	181 741

Balanse 2022



1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		167 334	140 357
Sum egenkapital	4	167 334	140 357
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 610	0
Leverandørgjeld		40 312	38 359
Annen kortsiktig gjeld		2 803	3 024
Sum kortsiktig gjeld		47 725	41 384
Sum gjeld		47 725	41 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 058	181 741

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Cecilie Klausen
Styreleder

Tine Blikra Undheim
Styremedlem

Andreas Hobblesland Hetland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum personalkostnader	17 115	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 224	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	99
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 500	35 528
Sum	62 724	35 627

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	26 976	30 852
Endring disponible midler	26 976	30 852
Omløpsmidler	215 058	181 741
Kortsiktig gjeld	47 725	41 384
Disponible midler	167 334	140 357

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	167 334	26 977	140 357
Sum Egenkapital	167 334	26 977	140 357

Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moldberget 33 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moldberget 33 A og B

Styreleder	Cecilie Klausen (sign.)	11.06.2023
Styremedlem	Tine Blikra Undheim (sign.)	11.06.2023
Styremedlem	Andreas Hobbesland Hetland (sign.)	09.06.2023

