



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 234 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 16 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 300	247 344
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>241 300</b>	<b>247 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 300</b>	<b>-247 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 887 677	3 064 000
Annen rentekostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 887 677</b>	<b>3 064 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 887 541</b>	<b>-3 063 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 128 841</b>	<b>-3 311 259</b>
Skattekostnad på resultat	4	-204 692	-161 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 924 149</b>	<b>-3 150 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 924 149</b>	<b>-3 150 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 924 149</b>	<b>-3 150 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 924 149	-3 150 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 924 149</b>	<b>-3 150 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	73 405 840	49 128 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 405 840</b>	<b>49 128 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		7 795 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 795 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 405 840</b>	<b>56 924 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	3 200 000	2 604 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 604 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 692	54 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 692</b>	<b>54 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 692</b>	<b>2 658 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 693 532</b>	<b>59 583 195</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		27 022	9 441 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 022</b>	<b>9 471 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap			8 690 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-8 690 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>57 022</b>	<b>781 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		204 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>204 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	76 455 593	57 353 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 455 593</b>	<b>57 353 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 455 593</b>	<b>57 557 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 917	1 244 281
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 917</b>	<b>1 244 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 636 510</b>	<b>58 802 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 693 532</b>	<b>59 583 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 234 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 16 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 920 234 151  
GRØNLAND 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 300	247 344
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>241 300</b>	<b>247 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 300</b>	<b>-247 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 887 677	3 064 000
Annen rentekostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 887 677</b>	<b>3 064 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 887 541</b>	<b>-3 063 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 128 841</b>	<b>-3 311 259</b>
Skattekostnad på resultat	4	-204 692	-161 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 924 149</b>	<b>-3 150 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 924 149</b>	<b>-3 150 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 924 149</b>	<b>-3 150 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 924 149	-3 150 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 924 149</b>	<b>-3 150 108</b>



Organisasjonsnr: 920 234 151  
GRØNLAND 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	73 405 840	49 128 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 405 840</b>	<b>49 128 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		7 795 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 795 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 405 840</b>	<b>56 924 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	3 200 000	2 604 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 604 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 692	54 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 692</b>	<b>54 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 692</b>	<b>2 658 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 693 532</b>	<b>59 583 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		27 022	9 441 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 022</b>	<b>9 471 629</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap			
			8 690 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
			<b>-8 690 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
7	57 022		781 171
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
4			204 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
			<b>204 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			
3	76 455 593	57 353 051	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
	<b>76 455 593</b>	<b>57 353 051</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
	<b>76 455 593</b>	<b>57 557 743</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
	180 917	1 244 281	
Betalt skatt			
4			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
	<b>180 917</b>	<b>1 244 281</b>	
<b>Sum gjeld</b>			
	<b>76 636 510</b>	<b>58 802 024</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
	<b>76 693 532</b>	<b>59 583 195</b>	



Organisasjonsnr: 920 234 151  
GRØNLAND 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 16 AS som viser et underskudd på kr 3 924 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: MLWIF-GUQAT-NW7M9-MLB7V-PNPOH-6UU8X



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MLWIF-GUQAT-NW7M9-MLB7V-PNP0H-6UU8X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

#### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-30 15:13:29 UTC



### Madsen, Rune

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-30 15:13:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MLWIF-GUQA1-NW7M9-MLB7V-PNPOH-6UU8X



# Årsregnskap 2024 Grønland 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 9NAIK-TJY1F-50WWL-0ZSOS-4KU9f-WXDSA

Org.nr.: 920 234 151



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNLAND 16 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		241 300	247 344
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>241 300</b>	<b>247 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 300</b>	<b>-247 344</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		136	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 887 677	3 064 000
Annen rentekostnad		0	22
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 887 541</b>	<b>-3 063 915</b>
Resultat før skattekostnad		-4 128 841	-3 311 259
Skattekostnad på resultat	4	-204 692	-161 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 924 149</b>	<b>-3 150 108</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 924 149	3 150 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 924 149</b>	<b>-3 150 108</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9NAIK-TJY11-50WWL-0ZSOS-4KUG9-WXDSA



## BALANSE

### GRØNLAND 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	73 405 840	49 128 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 405 840</b>	<b>49 128 636</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	7 795 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 795 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 405 840</b>	<b>56 924 571</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	3 200 000	2 604 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 604 200</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 692	54 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 692</b>	<b>2 658 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 693 532</b>	<b>59 583 195</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9NAIK-TJY1F-50WWL-0ZSOS-4KU9f-WXDSA



## BALANSE

### GRØNLAND 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 022	9 441 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 022</b>	<b>9 471 629</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-8 690 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-8 690 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>57 022</b>	<b>781 171</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	204 692
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>204 692</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	76 455 593	57 353 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 455 593</b>	<b>57 353 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		180 917	1 244 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 917</b>	<b>1 244 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 636 510</b>	<b>58 802 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 693 532</b>	<b>59 583 195</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Grønland 16 AS

Tariq Mahmood  
styreleder

Nasir Mahmood  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9NAIK-TJY1F-50WWL-0ZSOS-4KUGJ-WXDSA



GRØNLAND 16 AS

920 234 151

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Mahmood Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

Begge selskapene har forretningsadresse Grenseveien 73, 0663 Oslo .

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Grønland 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

GRØNLAND 16 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 9NAIK-TJY1I-50WWL-0ZSOS-4KUG9-WXDSA



**GRØNLAND 16 AS** **920 234 151**

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	7 795 935
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 200 000	2 604 200
<b>Sum</b>	<b>3 200 000</b>	<b>10 400 135</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	76 455 593	57 053 051
<b>Sum</b>	<b>76 455 593</b>	<b>57 053 051</b>

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 6,5% i 2024. De er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktige konserngjeld ennå. Morselskapet vil tilføre ytterligere likviditet i forbindelse med anlegg under utførelse, jfr. note 5.

Kortsiktige konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag, og avregnes mot langsiktig gjeld i 2025.

Penneo Dokumentnr: 9NAIK-TJY11-50WWL-0ZSOS-4KU9I-WXDSA



GRØNLAND 16 AS

920 234 151

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-204 692	-161 151
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-204 692</b>	<b>-161 151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 128 841	-3 311 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 149 262	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 578 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 278 103</b>	<b>-732 504</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-567 326
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	567 326
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 812 190	1 662 928	-1 149 262
<b>Sum</b>	<b>2 812 190</b>	<b>1 662 928</b>	<b>-1 149 262</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 010 613	-732 510	5 278 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 198 423	0	-3 198 423
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>930 418</b>	<b>930 418</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>204 692</b>	<b>204 692</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 210 895	7 700 000	11 239 841	52 150 736
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			24 277 204	24 277 204
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>33 210 895</b>	<b>7 700 000</b>	<b>35 517 045</b>	<b>76 427 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 022 100			3 022 100
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>30 188 795</b>	<b>7 700 000</b>	<b>35 517 045</b>	<b>73 405 840</b>
Økonomisk levetid	50 år			

GRØNLAND 16 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnr: 9NAIK-TJY11-SOWWL-0ZSOS-4KUG9-WXDSA



GRØNLAND 16 AS

920 234 151

Eiendommen er i ferd med å utvikles til et hotell, og alle kostnader er foreløpig klassifisert som anlegg under utførelse.

Anlegg under utførelse vil bli allokert til bygning og faste tekniske installasjoner når ferdigstilt, og ny avskrivingsplan vil bli fastsatt. Bygningen har ikke vært avskrevet i byggeperioden.

Morselskaps långiver har pant i selskapets faste eiendom.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	3 000	100,0	100,0

Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	9 441 629	-8 690 458	781 171
Årets resultat				-3 924 149	-3 924 149
Saldering egenkapital			-12 614 607	12 614 607	0
Konsernbidrag mottatt			3 200 000		3 200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>27 022</b>	<b>0</b>	<b>57 022</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9NAIK-TJY11-50WWL-0ZSOS-4KU9f-WXD5A

GRØNLAND 16 AS

SIDE 8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mahmood, Nasir

#### Styremedlem

På vegne av: Grønland 16 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-366165

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-30 10:31:23 UTC



### Mahmood, Tariq

#### Styreleder

På vegne av: Grønland 16 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-283936

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-30 10:37:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkkel: 9NAIK-TJ711-50WWL-0ZSOS-4KU91-WXDSA