



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 920 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9
Sum inntekter			9
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	170 223	202 311
Sum kostnader		170 223	202 311
Driftsresultat		-170 223	-202 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		37 176 325	33 503 007
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 149 117	8 504 845
Annen renteinntekt		406 416	91 425
Sum finansinntekter		45 731 858	42 099 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 750 729	17 753 622
Sum finanskostnader		15 750 729	17 753 622
Netto finans		29 981 129	24 345 655
Ordinært resultat før skattekostnad		29 810 906	24 143 353
Skattekostnad på resultat		6 558 399	5 311 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 252 507	18 831 815
Årsresultat	2	23 252 507	18 831 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 252 507	18 831 815
Totalresultat		23 252 507	18 831 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 252 507	18 831 816
Avsatt til annen egenkapital			-1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		23 252 507	18 831 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	296 338 638	293 338 638
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	171 015 353	177 845 025
Sum finansielle anleggsmidler		467 353 991	471 183 663
Sum anleggsmidler		467 353 991	471 183 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		46 176 325	90 503 007
Sum fordringer	4	46 176 325	90 503 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 266 932	378 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 266 932	378 073
Sum omløpsmidler		49 443 257	90 881 080
SUM EIENDELER		516 797 248	562 064 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 297 886	35 297 886
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		26 917 771	26 917 771
Sum innskutt egenkapital		62 215 657	62 215 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 253 988	106 253 988
Sum opptjent egenkapital		106 253 988	106 253 988
Sum egenkapital	2	168 469 645	168 469 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	315 509 906	369 445 389
Sum annen langsiktig gjeld		315 509 906	369 445 389
Sum langsiktig gjeld		315 509 906	369 445 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 791	6 355
Kortsiktig konserngjeld		32 810 906	24 143 354
Sum kortsiktig gjeld	4	32 817 697	24 149 709
Sum gjeld		348 327 603	393 595 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 797 248	562 064 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314666

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 920 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND I AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 920 917
KINLAND I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9
Sum inntekter			9
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	170 223	202 311
Sum kostnader		170 223	202 311
Driftsresultat		-170 223	-202 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		37 176 325	33 503 007
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 149 117	8 504 845
Annen renteinntekt		406 416	91 425
Sum finansinntekter		45 731 858	42 099 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 750 729	17 753 622
Sum finanskostnader		15 750 729	17 753 622
Netto finans		29 981 129	24 345 655
Ordinært resultat før skattekostnad		29 810 906	24 143 353
Skattekostnad på resultat		6 558 399	5 311 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 252 507	18 831 815
Årsresultat	2	23 252 507	18 831 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 252 507	18 831 815
Totalresultat		23 252 507	18 831 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 252 507	18 831 816
Avsatt til annen egenkapital			-1
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		23 252 507	18 831 815





Organisasjonsnr: 996 920 917
KINLAND I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	296 338 638	293 338 638
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	171 015 353	177 845 025
Sum finansielle anleggsmidler		467 353 991	471 183 663
Sum anleggsmidler		467 353 991	471 183 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		46 176 325	90 503 007
Sum fordringer	4	46 176 325	90 503 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 266 932	378 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 266 932	378 073

Sum omløpsmidler **49 443 257** **90 881 080**

SUM EIENDELER **516 797 248** **562 064 743**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	35 297 886	35 297 886
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		26 917 771	26 917 771
Sum innskutt egenkapital		62 215 657	62 215 657

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		106 253 988	106 253 988
Sum opptjent egenkapital		106 253 988	106 253 988

Sum egenkapital **2** **168 469 645** **168 469 645**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	315 509 906	369 445 389
Sum annen langsiktig gjeld		315 509 906	369 445 389
Sum langsiktig gjeld		315 509 906	369 445 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 791	6 355
Kortsiktig konserngjeld		32 810 906	24 143 354
Sum kortsiktig gjeld	4	32 817 697	24 149 709
Sum gjeld		348 327 603	393 595 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 797 248	562 064 743



Organisasjonsnr: 996 920 917
KINLAND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5014Q-37FCT-MSF6P-EKYP0-ST6K2-YZ4HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 09:02:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5014Q-37FCT-MSF6P-EKYP0-ST6K2-YZ4HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Andreas Wassdal
2024-02-08

BankID Signing
Benjamin Thorsen
2024-02-12



Årsregnskap 2023

KINLAND I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 920 917



RESULTATREGNSKAP

KINLAND I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	9
Sum driftsinntekter		0	9
Annen driftskostnad	1	170 223	202 311
Sum driftskostnader		170 223	202 311
Driftsresultat		-170 223	-202 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		37 176 325	33 503 007
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 149 117	8 504 845
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	91 425
Annen renteinntekt		406 416	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 750 729	17 753 622
Resultat av finansposter		29 981 129	24 345 655
Resultat før skattekostnad		29 810 906	24 143 353
Skattekostnad på resultat		6 558 399	5 311 538
Årsresultat	2	23 252 507	18 831 815
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		23 252 507	18 831 816
Avsatt til annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer		23 252 507	18 831 815



BALANSE

KINLAND I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	296 338 638	293 338 638
Lån til foretak i samme konsern	4	171 015 353	177 845 025
Sum finansielle anleggsmidler		467 353 991	471 183 663
Sum anleggsmidler		467 353 991	471 183 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	90 503 007
Konsernfordringer		46 176 325	0
Sum fordringer	4	46 176 325	90 503 007
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 266 932	378 073
Sum omløpsmidler		49 443 257	90 881 080
Sum eiendeler		516 797 248	562 064 743



BALANSE

KINLAND I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	35 297 886	35 297 886
Annen innskutt egenkapital		26 917 771	26 917 771
Sum innskutt egenkapital		62 215 657	62 215 657
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		106 253 988	106 253 988
Sum opptjent egenkapital		106 253 988	106 253 988
Sum egenkapital	2	168 469 645	168 469 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	315 509 906	369 445 389
Sum annen langsiktig gjeld		315 509 906	369 445 389
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 791	6 355
Konserngjeld		32 810 906	24 143 354
Sum kortsiktig gjeld	4	32 817 697	24 149 709
Sum gjeld		348 327 603	393 595 099
Sum egenkapital og gjeld		516 797 248	562 064 743

Oslo, 08.02.2024
Styret i KINLAND I AS

Benjamin Thorsen
styreleder

Andreas Wassdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 297 886	0	26 917 771	106 253 988	168 469 645
Årets resultat				23 252 507	23 252 507
Konsernbidrag avgitt				-23 252 507	-23 252 507
Pr 31.12.2023	35 297 886	0	26 917 771	106 253 988	168 469 645



Note 3 Datterselskap

Kinland I AS eier 100% av aksjene i Kinland Property I AS, som gir Kinland I AS 100 % av stemmene i selskapet. Kinland Property I AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 25 257 584. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 970 967.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	171 015 353	177 845 025
Andre kortsiktige fordringer konsern	46 176 325	90 503 007
Sum	217 191 678	268 348 032
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	315 509 906	369 445 389
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 810 906	24 143 354
Sum	348 320 812	393 588 743

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 040 000	1,0	35 297 886
Sum	36 040 000		35 297 886

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland AS	36 040 000	100,0	100,0