



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 270 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYER INVEST AS
Forretningsadresse: Heimdalvegen 6B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bredrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 434	2 292
Sum kostnader		2 434	2 292
Driftsresultat		-2 434	-2 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	292 367
Sum finansinntekter		16	292 367
Annen rentekostnad		289 167	290 765
Sum finanskostnader		289 167	290 765
Netto finans		-289 151	1 602
Resultat før skattekostnad		-291 585	-690
Årsresultat		-291 585	-690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 585	-690
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-291 585	-690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 230	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 356	-690
Sum overføringer og disponeringer		-291 585	-690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 654 059	7 654 059
Investeringer i aksjer og andeler		990	990
Sum finansielle anleggsmidler		7 655 049	7 655 049
Sum anleggsmidler		7 655 049	7 655 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 906	27 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 906	27 325
Sum omløpsmidler		24 906	27 325
SUM EIENDELER		7 679 955	7 682 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	38 356
Udekket tap		253 230	0
Sum opptjent egenkapital		-253 231	38 356
Sum egenkapital		-223 231	68 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 903 125	7 613 957
Sum annen langsiktig gjeld		7 903 125	7 613 957
Sum langsiktig gjeld		7 903 125	7 613 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		61	61
Sum kortsiktig gjeld		61	61
Sum gjeld		7 903 186	7 614 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 679 955	7 682 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424185

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 270 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYER INVEST AS
Forretningsadresse: Heimdalvegen 6B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Bredrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 913 270 649
BAYER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 434	2 292
Sum kostnader		2 434	2 292
Driftsresultat		-2 434	-2 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	292 367
Sum finansinntekter		16	292 367
Annen rentekostnad		289 167	290 765
Sum finanskostnader		289 167	290 765
Netto finans		-289 151	1 602
Resultat før skattekostnad		-291 585	-690
Årsresultat		-291 585	-690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 585	-690
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-291 585	-690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 230	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 356	-690
Sum overføringer og disponeringer		-291 585	-690



Organisasjonsnr: 913 270 649
BAYER INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler		7 654 059	7 654 059
Sum finansielle anleggsmidler		990	990
Sum anleggsmidler		7 655 049	7 655 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 906	27 325
Sum omløpsmidler		24 906	27 325
SUM EIENDELER		7 679 955	7 682 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1	38 356
Udekket tap	253 230	0
Sum opptjent egenkapital	-253 231	38 356
Sum egenkapital	-223 231	68 356
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 903 125	7 613 957
Sum annen langsiktig gjeld	7 903 125	7 613 957
Sum langsiktig gjeld	7 903 125	7 613 957
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	61	61
Sum kortsiktig gjeld	61	61
Sum gjeld	7 903 186	7 614 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 679 955	7 682 374



Organisasjonsnr: 913 270 649
BAYER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Tromsø

Virksomhetens art

Investeringsvirksomhet, utvikling av fast eiendom, samt alt som derved står i forbindelse, herunder å delta i andre



selskaper.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Bayer Invest AS

(913 270 649)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 434	2 292
Sum driftskostnader		2 434	2 292
Driftsresultat		-2 434	-2 292
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	292 367
Sum finansinntekter		16	292 367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		289 167	290 765
Sum finanskostnader		289 167	290 765
Netto finans		-289 151	1 602
Resultat før skatt		-291 585	-690
Årsresultat		-291 585	-690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 356	-690
Udekket tap		-253 230	0
Sum overføringer og disponeringer		-291 585	-690



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 654 059	7 654 059
Investeringer i aksjer og andeler		990	990
Sum finansielle anleggsmidler		7 655 049	7 655 049
Sum anleggsmidler		7 655 049	7 655 049
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 906	27 325
Sum omløpsmidler		24 906	27 325
Sum eiendeler		7 679 955	7 682 374



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	38 356
Udekket tap		-253 230	0
Sum opptjent egenkapital		-253 231	38 356
Sum egenkapital		-223 231	68 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 903 125	7 613 957
Sum annen langsiktig gjeld		7 903 125	7 613 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		61	61
Sum kortsiktig gjeld		61	61
Sum gjeld		7 903 186	7 614 018
Sum egenkapital og gjeld		7 679 955	7 682 374



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Tromsø

Virksomhetens art

Investeringsvirksomhet, utvikling av fast eiendom, samt alt som derved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Reinholdt Bredrup <rbredrup@hotmail.com>

Elektronisk signering

HARALD BREDRUP (Styreleder)
07.01.1966

🕒 Signert
25.03.2026 22:04

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 25.03.2026 22:04:37