



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLANDSLIE AS
Forretningsadresse: Bygdevegen 112
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Helge Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 128	336 376
Annen driftsinntekt		855 000	1 732 456
Sum inntekter		1 167 128	2 068 832
Kostnader			
Varekostnad			11 252
Lønnskostnad		6 604	21 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 689	75 689
Annen driftskostnad		784 444	150 666
Sum kostnader		866 737	259 233
Driftsresultat		300 391	1 809 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Annen finansinntekt		1 711	1 962
Sum finansinntekter		1 719	1 963
Annen rentekostnad		149 468	198 558
Sum finanskostnader		149 468	198 558
Netto finans		-147 749	-196 596
Ordinært resultat før skattekostnad		152 642	1 613 003
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 854	1 613 003
Årsresultat		143 854	1 613 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 854	1 613 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 854	1 613 003
Sum overføringer og disponeringer		143 854	1 613 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 406 414	2 469 121
Maskiner og anlegg	4	8 655	21 637
Sum varige driftsmidler		2 415 069	2 490 758
Sum anleggsmidler		2 415 069	2 490 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 625	4 091
Andre fordringer		51 286	51 229
Sum fordringer		65 911	55 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 722	6 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 722	6 313
Sum omløpsmidler		72 633	61 633
SUM EIENDELER		2 487 702	2 552 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		154 936	298 790
Sum opptjent egenkapital		-154 936	-298 790
Sum egenkapital		-54 936	-198 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 014 601	2 628 763
Øvrig langsiktig gjeld		76 375	76 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 976	2 705 138
Sum langsiktig gjeld		2 090 976	2 705 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 397	2 123
Betalbar skatt	2	8 788	
Skyldige offentlige avgifter		-2 864	16 351
Annen kortsiktig gjeld		181 341	27 569
Sum kortsiktig gjeld		451 663	46 043
Sum gjeld		2 542 638	2 751 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 702	2 552 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433642

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLANDSLIE AS
Forretningsadresse: Bygdevegen 112
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Helge Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 068 821
HALLANDSLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 128	336 376
Annen driftsinntekt		855 000	1 732 456
Sum inntekter		1 167 128	2 068 832
Kostnader			
Varekostnad			11 252
Lønnskostnad		6 604	21 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 689	75 689
Annen driftskostnad		784 444	150 666
Sum kostnader		866 737	259 233
Driftsresultat		300 391	1 809 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Annen finansinntekt		1 711	1 962
Sum finansinntekter		1 719	1 963
Annen rentekostnad		149 468	198 558
Sum finanskostnader		149 468	198 558
Netto finans		-147 749	-196 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 854	1 613 003
Årsresultat		143 854	1 613 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 854	1 613 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 854	1 613 003
Sum overføringer og disponeringer		143 854	1 613 003



Organisasjonsnr: 991 068 821
HALLANDSLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 406 414	2 469 121
Maskiner og anlegg	4	8 655	21 637
Sum varige driftsmidler		2 415 069	2 490 758

Sum anleggsmidler		2 415 069	2 490 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 625	4 091
Andre fordringer		51 286	51 229
Sum fordringer		65 911	55 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 722	6 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 722	6 313

Sum omløpsmidler		72 633	61 633
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 487 702	2 552 391
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		154 936	298 790
Sum opptjent egenkapital		-154 936	-298 790

Sum egenkapital		-54 936	-198 790
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 014 601	2 628 763
Øvrig langsiktig gjeld		76 375	76 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 976	2 705 138
Sum langsiktig gjeld		2 090 976	2 705 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 397	2 123
Betalbar skatt	2	8 788	
Skyldige offentlige avgifter		-2 864	16 351
Annen kortsiktig gjeld		181 341	27 569
Sum kortsiktig gjeld		451 663	46 043
Sum gjeld		2 542 638	2 751 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 702	2 552 391



Organisasjonsnr: 991 068 821
HALLANDSLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Hallandslie AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		312 128	336 376
Annen driftsinntekt		855 000	1 732 456
Sum driftsinntekter		1 167 128	2 068 832
Varekostnader		0	11 252
Lønnskostnader m.m.	3,8,9	6 604	21 626
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	75 689	75 689
Annen driftskostnad		784 444	150 666
Sum driftskostnader		866 737	259 233
Driftsresultat		300 391	1 809 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Annen finansinntekt		1 711	1 962
Annen rentekostnad		149 468	198 558
Resultat av finansposter		-147 749	-196 596
Resultat før skattekostnad		152 642	1 613 003
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 788	0
Ordinært resultat		143 854	1 613 003
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		143 854	1 613 003
Overføringer			
Overført til udekket tap		-143 854	-1 613 003
Sum overføringer		143 854	1 613 003



Årsregnskap 2022			
Hallandslie AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 406 414	2 469 121
Maskiner og anlegg	4	8 655	21 637
Sum varige driftsmidler		2 415 069	2 490 758
Sum anleggsmidler		2 415 069	2 490 758
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 625	4 091
Andre fordringer		51 286	51 229
Sum fordringer		65 911	55 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 722	6 313
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 722	6 313
Sum omløpsmidler		72 633	61 633
SUM EIENDELER		2 487 702	2 552 391



Årsregnskap 2022			
Hallandslie AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-154 936	-298 790
Sum opptjent egenkapital		-154 936	-298 790
Sum egenkapital		-54 936	-198 790
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 014 601	2 628 763
Øvrig langsiktig gjeld		76 375	76 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 976	2 705 138
Leverandørgjeld		264 397	2 123
Betalbar skatt	2	8 788	0
Skyldig offentlige avgifter	6	-2 864	16 351
Annen kortsiktig gjeld		181 341	27 569
Sum kortsiktig gjeld		451 663	46 043
Sum gjeld		2 542 638	2 751 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 702	2 552 391
Dagali 21.05.2023			
Rolf Helge Halland Styrets leder		Ronny Rennehvammen Halland Styremedlem	
NO 991 068 821 MVA		Hallandslie AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	152 642
+/- Permanente forskjeller	622
+/- Endring midlertidige forskjeller	30 128
- Anvendt fremførbart underskudd	143 446
= Skattepliktig inntekt	39 946

Beregnet skatt 22%	8 788
---------------------------	--------------

Betalbar skatt	8 788
----------------	-------

Årets skattekostnad	8 788
----------------------------	--------------

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	-199 138	-169 010
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	143 446
Andre midlertidige forskjeller	199 138	312 456
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	13 050
Arbeidsgiveravgift	0	1 383
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	6 604	7 193
Sum	6 604	21 626



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

Det er benyttet samme avskrivningbeløp som tidligere år.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	63 790	0	0	55 135	8 655	12 982
Bygninger og annen fast eiendom	4 061 292	0	0	429 949	2 406 414	62 707
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	4 125 082	0	0	485 084	2 415 069	75 689

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Virksomheten har ingen langsiktige fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr 0, men det er også avhengig av hvor mange fritidstomter virksomheten selger. Planen er å betale ned gjeld så snart vi får gevinst på tomtesalg.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2.014.601.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2.415.069.

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 5.464, dette dekker skyldig skatt for ansatte på kr 0.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, styreverv og deres eierandel:

Rolf H Halland (styrets leder og daglig leder), eier 60 aksjer som utgjør 60 % av aksjekapitalen.

Ronny R Halland (styremedlem), eier 40 aksjer som utgjør 40 % av aksjekapitalen.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ikke etablert noen form for obligatorisk tjenestepensjon. Grunnen er at virksomheten ikke har arbeidstaker uten eierinteresser i foretaket som har en arbeidstid og lønn som utgjør 75 % eller mer av full stilling. Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer mv

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 10 - Revisor

Virksomheten har valgt bort revisor.

Note 11 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har ingen form for lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 12 - Utalelse fra ledelsen

Virksomheten har gående en konflikt med en utbygger som krever rettighet til å bygge ut i området vårt, denne saken blir løst i år 2023.

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av dette års regnskapet.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av