



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Skolegata 10  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 438	157 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 438</b>	<b>157 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 800	39 800
Annen driftskostnad		18 990	-1 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 790</b>	<b>39 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 648</b>	<b>118 225</b>
Annen rentekostnad		143 585	101 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 585</b>	<b>101 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 585</b>	<b>-101 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 063</b>	<b>16 951</b>
Skattekostnad på resultat		2 051	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 012	16 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 722 469	1 678 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 722 469</b>	<b>1 678 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 722 469</b>	<b>1 678 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 767</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767</b>	<b>32</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 724 236</b>	<b>1 678 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 012	
Udekket tap		341 108	341 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 096</b>	<b>-341 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-308 096</b>	<b>-311 108</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 946 201	1 989 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 201</b>	<b>1 989 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 201</b>	<b>1 989 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 051	
Skyldig offentlige avgifter		4 080	
Annen kortsiktig gjeld		80 000	5
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 131</b>	<b>5</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 032 332</b>	<b>1 989 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 724 236</b>	<b>1 678 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Skolegata 10  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 866 650  
SJØGATA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 438	157 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 438</b>	<b>157 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 800	39 800
Annen driftskostnad		18 990	-1 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 790</b>	<b>39 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 648</b>	<b>118 225</b>
Annen rentekostnad		143 585	101 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 585</b>	<b>101 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 585</b>	<b>-101 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 063</b>	<b>16 951</b>
Skattekostnad på resultat	2	0 051	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 012	16 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>



Organisasjonsnr: 914 866 650  
SJØGATA 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 722 469	1 678 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 722 469</b>	<b>1 678 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 722 469</b>	<b>1 678 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 767	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 767</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767</b>	<b>32</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 724 236</b>	<b>1 678 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 012	
Udekket tap		341 108	341 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 096</b>	<b>-341 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-308 096</b>	<b>-311 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 946 201	1 989 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 201</b>	<b>1 989 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 201</b>	<b>1 989 324</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 051	
Skyldig offentlige avgifter	4 080	
Annen kortsiktig gjeld	80 000	5
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 131</b>	<b>5</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 032 332</b>	<b>1 989 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 724 236</b>	<b>1 678 221</b>



Organisasjonsnr: 914 866 650  
SJØGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**SJØGATA 23 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 866 650



### RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		207 438	157 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 438</b>	<b>157 905</b>
Lønnskostnad	2	0	945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 800	39 800
Annen driftskostnad		18 990	-1 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 790</b>	<b>39 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 648</b>	<b>118 225</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		143 585	101 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 585</b>	<b>-101 274</b>
Resultat før skattekostnad		5 063	16 951
Skattekostnad på resultat		2 051	0
<b>Resultat</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 012	16 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 012</b>	<b>16 951</b>



### BALANSE

SJØGATA 23 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 722 469	1 678 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 722 469</b>	<b>1 678 189</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 722 469</b>	<b>1 678 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767	32
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767</b>	<b>32</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 724 236</b>	<b>1 678 221</b>

SJØGATA 23 AS

SIDE 3



### BALANSE

SJØGATA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 012	0
Udekket tap		-341 108	-341 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 096</b>	<b>-341 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-308 096</b>	<b>-311 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 946 201	1 989 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 201</b>	<b>1 989 324</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		2 051	0
Skyldig offentlige avgifter		4 080	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	5
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 131</b>	<b>5</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 032 332</b>	<b>1 989 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 724 236</b>	<b>1 678 221</b>

MOSJØEN, 23.04.2024  
Styret i SJØGATA 23 AS

SNORRE HERRING  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få opp leieinntektene.

Styret i SJØGATA 23 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider, etter koronaen.

Driften av SJØGATA 23 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**Note nr 2 lønn**

Lønn utbetalt til daglig leder i år 2023 med kroner 80 000, beløpet er aktivert under bygg. ( år 2022 kr 900,- )

Antall årsverk er 0,2

**Note nr 3 Aksje kapital / eiere**

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30 aksjer med kr 1000 som pålydende.

Aksjeiere

Snorre Herring eier 30 aksjer ( 100 % ) av aksjene i selskapet.