



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 674 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 050 000	65 510 000
Sum inntekter		9 050 000	65 510 000
Kostnader			
Varekostnad		7 813 062	61 448 964
Annen driftskostnad	2	191 251	212 860
Sum kostnader		8 004 313	61 661 824
Driftsresultat		1 045 687	3 848 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 363	5 313
Sum finansinntekter		1 363	5 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		633 137	827 296
Annen rentekostnad		522 089	480 776
Sum finanskostnader		1 155 226	1 308 072
Netto finans		-1 153 863	-1 302 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 176	2 545 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 799	559 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 377	1 985 424
Årsresultat		-84 377	1 985 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 377	1 985 424
Totalresultat		-84 377	1 985 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-84 377	1 985 424
Sum overføringer og disponeringer	4	-84 377	1 985 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	375 102	351 303
Sum immaterielle eiendeler		375 102	351 303
Sum anleggsmidler		375 102	351 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	79 335 186	73 001 648
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		65 510 000
Sum fordringer			65 510 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 791	1 788 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 791	1 788 098
Sum omløpsmidler		79 382 977	140 299 746
SUM EIENDELER		79 758 079	140 651 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
Sum innskutt egenkapital		503 623	503 623
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		961 740	877 363
Sum opptjent egenkapital		-961 740	-877 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-458 117	-373 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 592 822	41 612 277
Sum annen langsiktig gjeld		22 592 822	41 612 277
Sum langsiktig gjeld		22 592 822	41 612 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 991 554	96 057 593
Leverandørgjeld		2 631 821	3 354 919
Sum kortsiktig gjeld		57 623 375	99 412 513
Sum gjeld		80 216 197	141 024 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 758 079	140 651 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561436

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 674 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 050 000	65 510 000
Sum inntekter		9 050 000	65 510 000
Kostnader			
Varekostnad		7 813 062	61 448 964
Annen driftskostnad	2	191 251	212 860
Sum kostnader		8 004 313	61 661 824
Driftsresultat		1 045 687	3 848 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 363	5 313
Sum finansinntekter		1 363	5 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		633 137	827 296
Annen rentekostnad		522 089	480 776
Sum finanskostnader		1 155 226	1 308 072
Netto finans		-1 153 863	-1 302 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 176	2 545 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 799	559 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 377	1 985 424
Årsresultat		-84 377	1 985 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 377	1 985 424
Totalresultat		-84 377	1 985 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-84 377	1 985 424
Sum overføringer og disponeringer	4	-84 377	1 985 424



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	375 102	351 303
---------------------	---	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		375 102	351 303
----------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		375 102	351 303
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 5	79 335 186	73 001 648
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	1, 5		65 510 000
-----------------	------	--	------------

Sum fordringer			65 510 000
----------------	--	--	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 791	1 788 098
-------------------------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 791	1 788 098
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		79 382 977	140 299 746
------------------	--	------------	-------------

SUM EIENDELER		79 758 079	140 651 049
---------------	--	------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		403 623	403 623
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		503 623	503 623
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		961 740	877 363
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-961 740	-877 363
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	-458 117	-373 740
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5	22 592 822	41 612 277
------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		22 592 822	41 612 277
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		22 592 822	41 612 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	54 991 554	96 057 593
Leverandørgjeld		2 631 821	3 354 919
Sum kortsiktig gjeld		57 623 375	99 412 513
Sum gjeld		80 216 197	141 024 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 758 079	140 651 049



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Høgåsen Tomteutvikling AS - offentlig regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Nyland, Espen	BANKID_MOBILE	2022-06-17 12:47 GMT+02
Nordhagen, Kai	BANKID	2022-06-16 16:25 GMT+02
Eidet, Amund	BANKID	2022-06-13 12:42 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2022-06-13 09:48 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 13BE0B8FE1404903915FF9F70454B043



ÅRSREGNSKAP

2021

Høgåsen Tomteutvikling AS

Org.nr.:911 674 955



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BE0B8FE1404903915FF9F70454B043



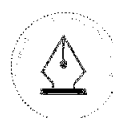
Resultatregnskap

Høgåsen Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2021-12.2021	01.2020-12.2020
Salgsinntekt	1	9 050 000	65 510 000
Sum driftsinntekter		<u>9 050 000</u>	<u>65 510 000</u>
Varekostnad		7 813 062	61 448 964
Annen driftskostnad	2	191 251	212 860
Sum driftskostnader		<u>8 004 313</u>	<u>61 661 824</u>
Driftsresultat		<u>1 045 687</u>	<u>3 848 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 363	5 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		633 137	827 296
Annen rentekostnad		522 089	480 776
Resultat av finansposter		<u>-1 153 863</u>	<u>-1 302 759</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 176	2 545 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 799	559 992
Ordinært resultat		<u>-84 377</u>	<u>1 985 424</u>
Årsresultat		<u>-84 377</u>	<u>1 985 424</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-84 377	1 985 424
Sum overføringer	4	<u>-84 377</u>	<u>1 985 424</u>

Høgåsen Tomteutvikling AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BE0B8FE1404903915FF9F70454B043



Balanse

Høgåsen Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	375 102	351 303
Sum immaterielle eiendeler		<u>375 102</u>	<u>351 303</u>
Sum anleggsmidler		<u>375 102</u>	<u>351 303</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	79 335 186	73 001 648
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	0	65 510 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>65 510 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 791	1 788 098
Sum omløpsmidler		<u>79 382 977</u>	<u>140 299 746</u>
Sum eiendeler		<u>79 758 079</u>	<u>140 651 049</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BE0B8FE1404903915FF9F70454B043



Balanse

Høgåsen Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
Sum innskutt egenkapital		<u>503 623</u>	<u>503 623</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-961 740	-877 363
Sum opptjent egenkapital		<u>-961 740</u>	<u>-877 363</u>
Sum egenkapital	4	<u>-458 117</u>	<u>-373 740</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 592 822	41 612 277
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 592 822</u>	<u>41 612 277</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 991 554	96 057 593
Leverandørgjeld		2 631 821	3 354 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 623 375</u>	<u>99 412 513</u>
Sum gjeld		<u>80 216 197</u>	<u>141 024 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 758 079</u>	<u>140 651 049</u>

Oslo, 08.06.2022
Styret i Høgåsen Tomteutvikling AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

Amund Eidet
styremedlem

Kai Nordhagen
styremedlem

Espen Nyland
styremedlem

Høgåsen Tomteutvikling AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BE0B8FE1404903915FF9F70454B043



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas per kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BE0B8FE1404903915FF9F70454B043



Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

	Totalt	Per 31.12.2021
Samlet inntekt	172,2 MNOK	74,5 MNOK

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon

Balansført varebeholdning fordeler seg slik:	2021	2020
Tomt	26 425 616	33 557 002
Prosjekter i arbeid	52 909 570	39 444 646
Sum bokført verdi	79 335 186	73 001 648

Balansført løpende avregning fordeler seg slik:	2021	2020
Opptjent, ikke fakturert	0	65 510 000
Sum	0	65 510 000

Note 2 - Ansatte

Høgåsen Tomteutvikling AS har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon eks mva	17 900	11 900
Sum godtgjørelser til revisor	17 900	11 900



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BE0B8FE1404903915FF9F70454B043



Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-23 799	559 992
Skattekostnad i resultatet	-23 799	559 992

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-108 176	2 545 416
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	9 908 411	-10 017 569
Fremførbart underskudd	-9 800 235	0
Årets skattegrunnlag	0	-7 472 153

Forklaring av årets skattegrunnlag

	2021	2020
Resultat før skatt	-108 176	2 545 416
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-23 779	559 992
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Årets skattekostnad	-23 799	559 992

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2021	2020
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	17 236 767	23 083 558
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	0	4 061 620
Sum	17 236 767	27 145 178
Underskudd til fremføring	-18 941 776	-28 742 011
Sum midlertidige forskjeller	-1 705 009	-1 596 833
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-375 102	-351 303

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BE0B8FE1404903915FF9F70454B043



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	403 623	-877 363	-373 740
Årets resultat			-84 377	-84 377
Egenkapital 31.12.2021	100 000	403 623	-961 740	-458 117

Styret er klar over at egenkapitalen er negativ, men selskapet er finansiert gjennom gjeld til eierne og eierne har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til selskapet slik at det kan betjene sine forpliktelser. Underskudd og tapt egenkapital forventes å være forbigående, selv om man regner med at det vil ta noe tid å tjene inn det tapte. Selskapet forventer videre styrkning gjennom salg i 2022. Styret vurderer at likviditeten de kommende årene er tilstrekkelige med bakgrunn i aksjonærlån og byggelånsrammen, og vurderer at selskapets eiendeler har en virkelig verdi som er høyere enn bokført verdi. Styret anser derfor at deres handlingsplikt ikke har inntrådt.

Note 5 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2021	2020
Tomtelån	-54 991 554	-96 057 593
Sum bokført verdi	-54 991 554	-96 057 593

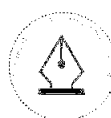
Bokført verdi pantstillelser	2021	2020
Opptjent inntekt prosjekt	0	65 510 000
Prosjekter i arbeid	79 335 186	73 001 648
Sum bokført verdi	79 335 186	138 511 648

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet kr. 6 324 898.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2021	2020
Mestergruppen Eiendom AS	-11 501 998	-23 121 166
Øvrige aksjonærer	-11 090 824	-18 491 111
Sum bokført verdi	-22 592 822	-41 612 277



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BE0B8FE1404903915FF9F70454B043



Note 6 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	50 700	50,7
ØB Invest AS	9 200	9,2
Nordhagen Holding AS	9 200	9,2
Haugstein Holding AS	9 200	9,2
Sandås Holding AS	9 200	9,2
Njål Haug	9 200	9,2
Honyland AS	3 300	3,3
Totalt antall aksjer	100 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 7 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13BE0B8FE1404903915FF9F70454B043



Til generalforsamlingen i Høgåsen Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgåsen Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høgåsen Tomteutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-06-20 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.