



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIVIERA HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 2  
1534 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 146 356	
Annen driftsinntekt		716 577	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 862 933</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 645 465	1 250
Lønnskostnad	2	39 227 674	2 610 195
Avskrivning	3	3 030 546	10 000
Annen driftskostnad	2, 4	30 880 518	1 917 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 784 203</b>	<b>4 538 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 921 270</b>	<b>-4 538 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65 360	28 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 360</b>	<b>28 437</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 960 952	114 830
Annen finanskostnad		94 082	8 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 055 034</b>	<b>123 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 989 674</b>	<b>-95 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 910 944</b>	<b>-4 634 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 691 653	-1 018 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 219 291</b>	<b>-3 615 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 219 291</b>	<b>-3 615 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-14 219 291	-3 615 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 219 291</b>	<b>-3 615 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	559 361	578 643
Utsatt skattefordel	5	4 861 496	1 169 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 420 857</b>	<b>1 748 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	42 613 172	633 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 613 172</b>	<b>633 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 867 119	244 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 867 119</b>	<b>244 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 901 147</b>	<b>2 626 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 106 300</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 711 609	
Andre fordringer	8	3 808 860	250 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 520 469</b>	<b>250 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>1 467 033</b>	<b>140 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 093 802</b>	<b>391 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 994 949</b>	<b>3 017 652</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	139 929	139 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 929</b>	<b>339 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-18 509 268	-4 289 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 509 268</b>	<b>-4 289 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 169 339</b>	<b>-3 950 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 023 161	295 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 161</b>	<b>295 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 161</b>	<b>295 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 555 430	259 700
Skyldige offentlige avgifter	9	3 403 298	259 583
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	65 182 400	6 152 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 141 127</b>	<b>6 671 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 164 288</b>	<b>6 967 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 994 949</b>	<b>3 017 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIVIERA HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 2  
1534 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 921 624 182  
RIVIERA HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 146 356	
Annen driftsinntekt		716 577	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 862 933</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 645 465	1 250
Lønnskostnad	2	39 227 674	2 610 195
Avskrivning	3	3 030 546	10 000
Annen driftskostnad	2, 4	30 880 518	1 917 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 784 203</b>	<b>4 538 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 921 270</b>	<b>-4 538 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65 360	28 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 360</b>	<b>28 437</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 960 952	114 830
Annen finanskostnad		94 082	8 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 055 034</b>	<b>123 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 989 674</b>	<b>-95 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 691 653	-1 018 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 219 291</b>	<b>-3 615 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 219 291</b>	<b>-3 615 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-14 219 291	-3 615 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 219 291</b>	<b>-3 615 137</b>



Organisasjonsnr: 921 624 182  
RIVIERA HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	559 361	578 643
Utsatt skattefordel	5	4 861 496	1 169 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 420 857</b>	<b>1 748 486</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	42 613 172	633 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 613 172</b>	<b>633 180</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 867 119	244 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 867 119</b>	<b>244 884</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 901 147</b>	<b>2 626 550</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>2 106 300</b>	
------------------	--	------------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4	3 711 609	
Andre fordringer	8	3 808 860	250 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 520 469</b>	<b>250 715</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 467 033	140 387
--	---	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 093 802</b>	<b>391 102</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 994 949</b>	<b>3 017 652</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	139 929	139 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 929</b>	<b>339 929</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-18 509 268	-4 289 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 509 268</b>	<b>-4 289 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 169 339</b>	<b>-3 950 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 023 161	295 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 161</b>	<b>295 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 161</b>	<b>295 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 555 430	259 700
Skyldige offentlige			
avgifter	9	3 403 298	259 583
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	65 182 400	6 152 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 141 127</b>	<b>6 671 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 164 288</b>	<b>6 967 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 994 949</b>	<b>3 017 652</b>



Organisasjonsnr: 921 624 182  
RIVIERA HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Thor Halvorsen Holding AS er indirekte styrets leder

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33001430.00	2151581.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5018787.00	324780.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	974415.00	73510.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233043.00	60325.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39227675.00	2610196.00

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i løpet av 2023.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37915.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129915.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
94.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RIVIERA HOTELLDRIFT AS  
Org.nr: 921 624 182

---

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Document ID: cddcedf7-a7b8-4f20-bd06-7984749ddfa4



## RIVIERA HOTELLDRIFT AS

Org.nr: 921 624 182

# Årsberetning 2023

## RIVIERA HOTELLDRIFT AS

Adresse: Godthaab, Stransveien 50, 1366 LYSAKER

Org.nr: 921 624 182 MVA

### Virksomhetens art

Riviera Hotelldrift AS driver med drift av hotell, restaurant og spa-avdeling, samt annen virksomhet knyttet til dette. Selskapet har forretningslokale i Moss.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 er kr. 69.862.933. Årsresultatet ble kr. -14.219.291. Totalkapitalen var ved utgangen av året er kr. 60.997.949. Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 var kr. -18.169.339.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Oppstart av hotell er forbundet med store kostnader til personale, opplæring i systemer, markedsføring og salgsarbeide for å nå og stabilisere nødvendige markeds- og driftsparameter. Dette vil være tidkrevende. I mellomtiden vil selskapet tilføres nødvendig likviditet.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Samlet sykefravær i løpet av året har vært på 6 %.

### Likestilling

Selskapet har i 2023 sysselsatt totalt 129 ansatte, fordelt på 83 kvinner og 46 menn. Styret har hatt tre medlemmer, hvor av alle har vært menn.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man fra og med 2023 oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Lysaker, 11. juni 2024

Styret for RIVIERA HOTELLDRIFT AS

Thor Morten Halvorsen  
Styreleder

Thor Filip Halvorsen  
Styremedlem

Pål Reinertsen  
Styremedlem

Pia Loe Syversen

Document ID: ccdceef7-e7b8-4f20-bd06-7984749cd4fa-4



### RIVIERA HOTELLDRIFT AS

Org.nr: 921 624 182

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		69 146 356	0
Annen driftsinntekt		716 577	0
Sum driftsinntekter		<u>69 862 933</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 645 465	1 250
Lønnskostnad	2	39 227 674	2 610 195
Avskrivning	3	3 030 546	10 000
Annen driftskostnad	2, 4	30 880 518	1 917 350
Sum driftskostnader		<u>84 784 203</u>	<u>4 538 796</u>
Driftsresultat		<u>-14 921 270</u>	<u>-4 538 796</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65 360	28 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 960 952	114 830
Annen finanskostnad		94 082	8 920
Netto finansposter		<u>-2 989 674</u>	<u>-95 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 910 944</u>	<u>-4 634 108</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-3 691 653</u>	<u>-1 018 971</u>
Årsresultat		<u>-14 219 291</u>	<u>-3 615 137</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-14 219 291	-3 615 137

Document ID: cddcecd7-a7b8-4f20-bd06-7964749c4fa4



**RIVIERA HOTELLDRIFT AS**

Org.nr: 921 624 182

---

Daglig leder

Document ID: ccdced7-a7b8-4f20-bd06-7964749d4fa4



## RIVIERA HOTELLDRIFT AS

Org.nr: 921 624 182

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	139 929	139 929
Sum innskutt egenkapital		<u>339 929</u>	<u>339 929</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-18 509 268	-4 289 977
Sum egenkapital		<u>-18 169 339</u>	<u>-3 950 048</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 023 161	295 777
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	9 555 430	259 700
Skyldige offentlige avgifter	9	3 403 298	259 583
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	65 182 400	6 152 640
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 141 127</u>	<u>6 671 923</u>
Sum gjeld		<u>79 164 288</u>	<u>6 967 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 994 949</u>	<u>3 017 652</u>

31. desember 2023  
Lysaker, 11. juni 2024

Thor Morten Halvorsen  
Styreleder

Thor Filip Halvorsen  
Styremedlem

Pål Reinertsen  
Styremedlem

Pia Loe Syversen  
Daglig leder

Document ID: ccdcead7-a7b6-4f20-bd06-7984749d4fa4



### RIVIERA HOTELLDRIFT AS

Org.nr: 921 624 182

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	559 361	578 643
Utsatt skattefordel	5	4 861 496	1 169 843
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 420 857</u>	<u>1 748 486</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	42 613 172	633 180
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		1 867 119	244 884
Sum anleggsmidler		<u>49 901 147</u>	<u>2 626 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>2 106 300</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	3 711 609	0
Andre fordringer	8	3 808 860	250 715
Sum fordringer		<u>7 520 469</u>	<u>250 715</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>1 467 033</u>	<u>140 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 093 802</u>	<u>391 102</u>
Sum eiendeler		<u>60 994 949</u>	<u>3 017 652</u>

Document ID: cddceaf7-a7b8-4f20-bd06-7984749d4fa4



## RIVIERA HOTELLDRIFT AS

Org.nr: 921 624 182

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hotellet åpnet den 22. mai 2023.

#### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Riviera Hotell drift AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: cadcecf7-e7bb-4f20-bd06-7984749d4fa4



## RIVIERA HOTELLDRIFT AS

Org.nr: 921 624 182

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte, honorar til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	33 001 430	2 151 581
Arbeidsgiveravgift	5 018 787	324 780
Pensjonskostnader	974 415	73 510
Andre ytelser	233 043	60 325
Sum	<u>39 227 675</u>	<u>2 610 196</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 94 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i løpet av 2023.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Revisjon	92 000
Andre tjenester	37 915

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Nettside	Biler	Kontormaskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	578 643	300 000	80 056	263 125	1 221 824
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 596	867 998	925 229	43 143 432	44 991 255
Anskaffelseskost 31.12.	<u>633 239</u>	<u>1 167 998</u>	<u>1 005 285</u>	<u>43 406 557</u>	<u>46 213 079</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-73 878	-178 131	-192 759	-2 595 778	-3 040 546
Balanseført pr. 31.12.	<u>559 361</u>	<u>989 867</u>	<u>812 526</u>	<u>40 810 779</u>	<u>43 172 533</u>
Årets avskrivninger	73 878	168 131	192 759	2 595 778	3 030 546
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	5 og 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Det er avsatt til tap på kundefordringer med kr. 183.400 pr. 31.12.23.

Document ID: cddcecd7-a7b8-4f20-bd06-7984749d4fa4



## RIVIERA HOTELLDRIFT AS

Org.nr: 921 624 182

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	-3 691 653	-1 018 971
Årets totale skattekostnad	-3 691 653	-1 018 971
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 910 944	-4 634 108
Permanente forskjeller	1 130 701	2 422
Endring i midlertidige forskjeller	-2 381 112	0
Årets skattegrunnlag	-19 161 355	-4 631 686
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 641 820	77 308
Utestående fordringer	-183 400	0
Sum	2 458 420	77 308
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 556 131	-5 394 776
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 097 711	-5 317 468
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 861 496	-1 169 843

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	139 929	-4 289 977	-3 950 048
Årsresultat 2018	0	0	-14 219 291	-14 219 291
Egenkapital 31.12.	200 000	139 929	-18 509 268	-18 169 339

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig lån	1 023 161	295 777
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bil	629 990	290 000

Document ID: cddceef7-a7bb-4f20-bd06-7984749d4fa4



## RIVIERA HOTELLDRIFT AS

Org.nr: 921 624 182

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld)	522 755	37 700
Strömstad Spa AB (leverandørgjeld)	0	24 955
Thor Halvorsen Holding AS-konsernkonto	60 602 635	5 792 273
Sum	<u>61 125 390</u>	<u>5 854 928</u>

#### Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 464 372
Depositum	33 000
Sum	<u>1 497 372</u>

Skyldig skattetrekk pr 31.12.23 er kr. 1.429.333.

Riviera Hotell drift AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekskonto inngår ikke i konsernkontoordning.

Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Riviera Hotell drift AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto.

Per 31.12.23 utgjør selskapets netto gjeld på konsernkonto kr. 60.602.635.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Halvorsen Holding AS	200	100 %	100 %

Thor Halvorsen Holding AS er indirekte styrets leder

Document ID: cdfcedf7-a7b8-4f20-bd06-79b4749d4fa4



## RIVIERA HOTELLDRIFT AS

Org.nr: 921 624 182

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 11 - Fortsatt drift

Styret erkjenner at selskapets aksjekapital er tapt.

Oppstart av hotell er forbundet med store kostnader til personale, opplæring i systemer, markedsføring og salgsarbeide for å nå og stabilisere nødvendige markeds- og driftsparameter. Dette vil være tidkrevende. I mellomtiden vil selskapet tilføres nødvendig likviditet.

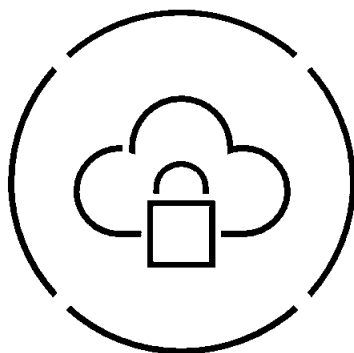
Document ID: cadcecf7-a7bb-4f20-bd06-7984749d4fa4



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-12 12:15:08 UTC+00:00

**Pål Reinertsen**

🏦 bankID

NO BankID - ab10a266-9bbf-4426-bfb1-42b0c2041731

2024-06-12 12:59:58 UTC+00:00

**Thor Morten Halvorsen**

🏦 bankID

NO BankID - 6c0dc40b-1155-47a0-bfb3-ee4310814310

2024-06-12 16:12:36 UTC+00:00

**Thor Filip B Halvorsen**

🏦 bankID

NO BankID - 2bf3b05f-22f3-44e3-9ab9-0c91b31a1c7f

2024-06-13 09:38:20 UTC+00:00

**Pia Loe Syversen**

🏦 bankID

NO BankID - 9a5c5fe6-6bad-4705-b545-b4c67adaea7b

Document ID: ccdcedf7-a7b8-4f20-bd06-7984749d4fa4



Til generalforsamlingen i Riviera Hotell drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Riviera Hotell drift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 14.219.291. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 og note 11 at aksjekapitalen er tapt og at egenkapitalen er negativ med kr. 18.169.339. Dette forholdet indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2024  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor