



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 291 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Hassan Alam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 711 123	954 960
Sum inntekter		1 711 123	954 960
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 499	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 844 822	588 242
Sum kostnader		1 889 321	588 241
Driftsresultat		-178 198	366 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	111
Sum finansinntekter		115	111
Annen rentekostnad		18 398	0
Sum finanskostnader		18 398	0
Netto finans		18 284	-111
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 481	366 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 481	366 829
Årsresultat		-196 482	366 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 482	366 829
Sum overføringer og disponeringer		-196 482	366 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 543
Andre fordringer	11	384 508	215 945
Sum fordringer		384 508	228 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 155	418 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 155	418 015
Sum omløpsmidler		890 664	646 502
SUM EIENDELER		890 664	646 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 348	366 829
Sum opptjent egenkapital		170 348	366 829
Sum egenkapital	12	170 348	366 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	289 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		289 000	0
Sum langsiktig gjeld		289 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 295	268 284
Annen kortsiktig gjeld	14	13 021	11 389
Sum kortsiktig gjeld		431 316	279 673
Sum gjeld		720 316	279 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 664	646 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630293

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 291 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Hassan Alam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 825 291 342
SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 711 123	954 960
Sum inntekter		1 711 123	954 960
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 499	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 844 822	588 242
Sum kostnader		1 889 321	588 241
Driftsresultat		-178 198	366 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	111
Sum finansinntekter		115	111
Annen rentekostnad		18 398	0
Sum finanskostnader		18 398	0
Netto finans		18 284	-111
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 481	366 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 481	366 829
Årsresultat		-196 482	366 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 482	366 829
Sum overføringer og disponeringer		-196 482	366 829



Organisasjonsnr: 825 291 342
SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12 543
Andre fordringer	11	384 508	215 945
Sum fordringer		384 508	228 488

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 155	418 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 155	418 015

Sum omløpsmidler		890 664	646 502
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		890 664	646 502
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		170 348	366 829
Sum opptjent egenkapital		170 348	366 829

Sum egenkapital	12	170 348	366 829
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	289 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		289 000	0

Sum langsiktig gjeld		289 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		418 295	268 284
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	14	13 021	11 389
Sum kortsiktig gjeld		431 316	279 673
Sum gjeld		720 316	279 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 664	646 502



Organisasjonsnr: 825 291 342
SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Easy Living Fjellhamar

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Easy Living Fjellhamars årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Easy Living Fjellhamar

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	366 829	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-196 482	366 829
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	289 000	0
B. Endring arbeidskapital	92 518	366 829
C. Arbeidskapital	459 348	366 829
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	890 664	646 502
Kortsiktig gjeld	-431 316	-279 673
C. Arbeidskapital	459 348	366 829

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Easy Living Fjellhamar

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 711 123	949 460	1 672 292	1 689 894
Sum leieinntekt		1 711 123	949 460	1 672 292	1 689 894
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	5 500	0	0
Sum annen inntekt		0	5 500	0	0
Sum inntekt		1 711 123	954 960	1 672 292	1 689 894
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 499	0	5 499	5 499
Styrehonorar	3	39 000	0	39 000	39 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	458 742	110 470	310 000	216 300
Kostnad eiendom/lokaler	5	217 467	95 009	226 700	277 800
Kommunale avgifter/renovasjon	6	394 348	180 614	487 012	208 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	27 324	17 272	28 000	95 000
Reparasjon og vedlikehold	8	395 031	4 788	221 688	339 000
Revisjonshonorar		5 284	5 162	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		71 680	40 833	71 700	74 400
Andre honorar	9	23 124	10 953	1	30 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	5 000
TV/bredbånd		139 779	65 623	149 292	158 652
Forsikringer		107 644	56 827	119 400	113 500
Andre kostnader	10	4 399	691	6 000	9 000
Sum kostnad		1 889 321	588 241	1 672 292	1 583 151
Driftsresultat		-178 198	366 719	0	106 743
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		115	111	0	0
Rentekostnad		18 398	0	0	7 713
Netto finansposter		18 284	-111	0	7 713
Årsresultat		-196 482	366 829	0	99 030
Overført sameiekapital		-196 482	366 829	0	0
SUM OVERFØRINGER		-196 482	366 829	0	0



Balanse 2021 Sameiet Easy Living Fjellhamar

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 333
Kundefordringer		0	6 210
Andre kortsiktige fordringer	11	90	2 761
Forskuddsbetalte kostnader		384 418	213 184
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		506 155	418 015
Sum omløpsmidler		890 664	646 502
SUM EIENDELER		890 664	646 502



Balanse 2021 Sameiet Easy Living Fjellhamar

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 348	366 829
Sum opptjent egenkapital		170 348	366 829
Sum egenkapital	12	170 348	366 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	289 000	0
Sum langsiktig gjeld		289 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 072	3 164
Leverandørgjeld		418 295	268 284
Påløpne renter		51	0
Annen kortsiktig gjeld	14	8 898	8 225
Sum kortsiktig gjeld		431 316	279 673
Sum gjeld		720 316	279 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 664	646 502

Sted: _____

Dato: _____

Andre Kleven
Styreleder

Leon Gilinsky
Styremedlem

Mohammed Hassan Alam
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 107, b.nr 944 i Lørenskog kommune. Eiertomt på 3 854,4 kvm i følge Kartverket
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 90038659.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Felleskostnader	1 159 724	483 594
3609 Leie parkering	68 750	33 000
3617 Leieinntekter diverse	29 172	184 520
3618 Strøm el-billading	20 951	20 700
3619 Fjernvarme	256 663	157 680
3620 Kabel-TV/internett	150 072	69 966
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 463	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	23 328	0
Sum	1 711 123	949 460

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	0	5 500
Sum	0	5 500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	39 000	0
Sum	44 499	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	93 245	26 098
6260 Fjernvarme	365 498	84 371
Sum	458 742	110 470

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Fast vaktmestertjeneste	65 089	31 686
6340 Heisalarm	4 950	0
6341 Brannalarm	13 131	1 627
6361 Fast renhold	51 537	21 225
6362 Skadedyrutryddelse	4 794	0
6364 Matteleie	15 706	5 926
6391 Snømåking/strøing/feiling	24 717	9 750
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	37 544	24 796
Sum	217 467	95 009

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	394 348	180 614
Sum	394 348	180 614

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	12 790	8 050
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 909	9 222
6581 Programvare	5 625	0
Sum	27 324	17 272

Konto 6500 er en samlepost og inneholder høytrykkspyler, raker, koster m.m.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	9 375	0
6603 Vedlikehold elektro	10 833	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	11 250	0
6611 Vedlikehold heiser	15 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	77 498	4 788
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	225 250	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	45 325	0
Sum	395 031	4 788

Konto 6602 gjelder en serviceavtale ifb. sanitæranlegg.

Konto 6603 gjelder kostnader til termografering og internkontroll.

Konto 6608 gjelder en serviceavtale for varmeanlegget.

Konto 6617 gjelder kostnader for alarmtilknytning, årskontroll og montering av avstillingspaneler.

Konto 6621 gjelder kostnader til utvidelse av infrastruktur ladeanlegg.

Konto 6663 gjelder kostnader til ventilasjonsservice.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 245	3 094
6720 Juridisk honorar	8 023	0
6750 Vakthold	12 856	7 859
Sum	23 124	10 953

Konto 6714 gjelder tjenester utover kundeavtalen og inneholder e-post tjenester samt SMS-tjenester.
Konto 6720 gjelder bistand med vedtektsendringer.
Konto 6750 gjelder to unødige utrykninger ifb. brannalarm.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	2 904	0
7770 Betalingskostnader	1 046	598
7773 Omkostninger innkreving	450	93
Sum	4 399	691

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 650
1570 Andre kortsiktige fordringer	90	111
Sum	90	2 761

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	366 829	-196 481	170 348
Sum opptjent egenkapital	366 829	-196 481	170 348
Sum egenkapital	366 829	-196 481	170 348



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Brannvarslingsanlegg og porttelefon	Infrastruktur el-bil
Lånenummer:	16364326495	16364326487
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	3.10 %	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	235 000	80 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	14 834	11 166
Opptak i perioden:	235 000	80 000
Lånesaldo 31.12:	220 166	68 834

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364326487	1	3 038	3 038
	1	2 619	2 619
	7	2 331	16 317
	2	2 253	4 506
	7	1 703	11 921
	7	1 676	11 732
	14	1 336	18 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364326495	1	9 718	9 718
	1	8 378	8 378
	7	7 456	52 192
	2	7 205	14 410
	7	5 446	38 122
	7	5 362	37 534
	14	4 273	59 822

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Fjellhamar

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	8 898	8 225
Sum	8 898	8 225

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2021. Den er betalt i 2022 men tilhører desember 2021 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Easy Living Fjellhamar.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Easy Living Fjellhamar

Styreleder	Andre Kleven (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Leon Gilinsky (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Mohammed Hassan Alam (sign.)	24.02.2022