



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedveien 62
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 716	391 000
Annen driftsinntekt		280 675	67 215
Sum inntekter		852 391	458 215
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Avskrivning av driftsmidler	1	189 600	110 990
Annen driftskostnad		254 613	107 225
Sum kostnader	2	494 213	218 215
Driftsresultat		358 178	240 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	53
Annen finansinntekt		1 164	
Sum finansinntekter		1 877	53
Annen rentekostnad		537 704	128 499
Sum finanskostnader		537 704	128 499
Netto finans		-535 827	-128 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 648	111 554
Skattekostnad på resultat	3	-35 938	24 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 710	87 007
Årsresultat	4	-141 710	87 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 710	87 007
Totalresultat		-141 710	87 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			87 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-141 710	
Sum overføringer og disponeringer		-141 710	87 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 850 097	5 690 601
Maskiner og anlegg		2	11 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	8	7 008
Sum varige driftsmidler	1	7 850 107	5 709 311
Sum anleggsmidler		7 850 107	5 709 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 360
Andre kortsiktige fordringer		2 180	4 958
Sum fordringer		2 180	8 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 583	1 604 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 583	1 604 367
Sum omløpsmidler		147 763	1 612 685
SUM EIENDELER		7 997 870	7 321 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 531	586 241
Sum opptjent egenkapital		444 531	586 241
Sum egenkapital	4	494 531	636 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		35 938
Sum avsetninger for forpliktelser			35 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 244 809	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 294 809	6 550 000
Sum langsiktig gjeld		7 294 809	6 585 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 691	50 720
Betalbar skatt	3		17 308
Skyldig offentlige avgifter		18 164	7 268
Annen kortsiktig gjeld		35 675	24 521
Sum kortsiktig gjeld		208 530	99 817
Sum gjeld		7 503 339	6 685 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 870	7 321 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350503

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedveien 62
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 716	391 000
Annen driftsinntekt		280 675	67 215
Sum inntekter		852 391	458 215
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Avskrivning av driftsmidler 1		189 600	110 990
Annen driftskostnad		254 613	107 225
Sum kostnader	2	494 213	218 215
Driftsresultat		358 178	240 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	53
Annen finansinntekt		1 164	
Sum finansinntekter		1 877	53
Annen rentekostnad		537 704	128 499
Sum finanskostnader		537 704	128 499
Netto finans		-535 827	-128 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-177 648	111 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 938	24 547
Årsresultat	4	-141 710	87 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 710	87 007
Totalresultat		-141 710	87 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			87 007
Overført fra annen egenkapital		-141 710	
Sum overføringer og disponeringer		-141 710	87 007



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 850 097	5 690 601
Maskiner og anlegg		2	11 702
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	8	7 008
Sum varige driftsmidler	1	7 850 107	5 709 311
Sum anleggsmidler		7 850 107	5 709 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 360
Andre kortsiktige fordringer		2 180	4 958
Sum fordringer		2 180	8 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 583	1 604 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 583	1 604 367
Sum omløpsmidler		147 763	1 612 685
SUM EIENDELER		7 997 870	7 321 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 531	586 241
Sum opptjent egenkapital		444 531	586 241



Sum egenkapital	4	494 531	636 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			35 938
Sum avsetninger for forpliktelses	3		35 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 244 809	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 294 809	6 550 000
Sum langsiktig gjeld		7 294 809	6 585 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 691	50 720
Betalbar skatt	3		17 308
Skyldig offentlige avgifter		18 164	7 268
Annen kortsiktig gjeld		35 675	24 521
Sum kortsiktig gjeld		208 530	99 817
Sum gjeld		7 503 339	6 685 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 870	7 321 996



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Ole Gundersen Eiendom AS

Org.nr.: 913 107 071



Resultatregnskap			
Ole Gundersen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		571 716	391 000
Annen driftsinntekt		280 675	67 215
Sum driftsinntekter		852 391	458 215
Varekostnad		50 000	0
Avskrivning av driftsmidler	1	189 600	110 990
Annen driftskostnad		254 613	107 225
Sum driftskostnader	2	494 213	218 215
Driftsresultat		358 178	240 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	53
Annen finansinntekt		1 164	0
Annen rentekostnad		537 704	128 499
Resultat av finansposter		-535 827	-128 446
Resultat før skattekostnad		-177 648	111 554
Skattekostnad på resultat	3	-35 938	24 547
Resultat		-141 710	87 007
Årsresultat	4	-141 710	87 007
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	87 007
Overført fra annen egenkapital		141 710	0
Sum overføringer		-141 710	87 007



Balanse			
Ole Gundersen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 850 097	5 690 601
Maskiner og anlegg		2	11 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	8	7 008
Sum varige driftsmidler	1	7 850 107	5 709 311
Sum anleggsmidler		7 850 107	5 709 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 360
Andre kortsiktige fordringer		2 180	4 958
Sum fordringer		2 180	8 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 583	1 604 367
Sum omløpsmidler		147 763	1 612 685
Sum eiendeler		7 997 870	7 321 996
Ole Gundersen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Ole Gundersen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 531	586 241
Sum opptjent egenkapital		444 531	586 241
Sum egenkapital	4	494 531	636 241
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	35 938
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 244 809	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 294 809	6 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 691	50 720
Betalbar skatt	3	0	17 308
Skyldig offentlige avgifter		18 164	7 268
Annen kortsiktig gjeld		35 675	24 521
Sum kortsiktig gjeld		208 530	99 817
Sum gjeld		7 503 339	6 685 755
Sum egenkapital og gjeld		7 997 870	7 321 996
Kragerø, 20.03.2025 Styret i Ole Gundersen Eiendom AS			
_____ Ole Gundersen Enestyre			
Ole Gundersen Eiendom AS		Side 4	



Noter 2024

Ole Gundersen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024

Ole Gundersen Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 226 012	199 290	516 781	6 942 083
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 330 396			2 330 396
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 556 408	199 290	516 781	9 272 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	706 311	199 288	516 773	1 422 372
= Bokført verdi 31.12.24	7 850 097	2	8	7 850 107
Årets ordinære avskrivninger	170 900	11 700	7 000	189 600
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	5 år	

Note 2

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2024

Ole Gundersen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 308
Endring i utsatt skatt	-35 938	7 239
Skattekostnad ordinært resultat	-35 938	24 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 648	111 554
Permanente forskjeller	-561	24
Endring i midlertidige forskjeller	34 141	-32 908
Skattepliktig inntekt	-144 069	78 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 308

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	129 216	163 357	34 141
Sum	129 216	163 357	34 141
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 069	0	144 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 853	0	-14 853
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	163 357	163 357
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	35 938	35 938

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	586 241	636 241
Årets resultat				-141 710	-141 710
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	444 531	494 531

EK er positiv. Fortsatt drift er lagt til grunn.



Noter 2024

Ole Gundersen Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 7 244 809 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 500 000)
Driftsløse, inventar m.m. (limit NOK 1 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 1 500 000 til betaling etter 5 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Gundersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Gundersen	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Gundersen	Enestyre	50
Totalt antall aksjer		50