



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johann Ludvig Brekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 528	950 760
Sum inntekter		957 528	950 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-21 020	-21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 742	-4 742
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-426 417	-418 880
Sum kostnader		-452 180	-444 641
Driftsresultat		505 348	506 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 592	338
Sum finanskostnader		-548 930	-399 294
Netto finans		-538 338	-398 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 990	107 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 409 707	1 395 402
Årsresultat	11,14	-32 990	107 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 990	107 164
Sum overføringer og disponeringer		-32 990	107 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	35 400 000	35 400 000
Maskiner og anlegg	3	7 904	12 646
Sum varige driftsmidler		35 407 904	35 412 646
Sum anleggsmidler		35 407 904	35 412 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	22 937	50 215
Andre fordringer	12	29 910	20 429
Sum fordringer		52 847	70 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	557 623	546 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 470	617 267
Sum omløpsmidler		610 470	617 267
SUM EIENDELER		36 018 374	36 029 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	546 570	579 560
Sum opptjent egenkapital		546 570	579 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		546 570	579 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	17 700 000	17 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	17 700 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Sum langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 591	332
Annen kortsiktig gjeld		60 212	50 021
Sum kortsiktig gjeld		71 804	50 352
Sum gjeld		35 471 804	35 450 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 018 374	36 029 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	35 400 000	35 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400013

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johann Ludvig Brekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 528	950 760
Sum inntekter		957 528	950 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-21 020	-21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 742	-4 742
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-426 417	-418 880
Sum kostnader		-452 180	-444 641
Driftsresultat		505 348	506 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 592	338
Sum finanskostnader		-548 930	-399 294
Netto finans		-538 338	-398 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 990	107 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 409 707	1 395 402
Årsresultat	11,14	-32 990	107 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 990	107 164
Sum overføringer og disponeringer		-32 990	107 164



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	35 400 000	35 400 000
Maskiner og anlegg	3	7 904	12 646
Sum varige driftsmidler		35 407 904	35 412 646

Sum anleggsmidler		35 407 904	35 412 646
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	22 937	50 215
Andre fordringer	12	29 910	20 429
Sum fordringer		52 847	70 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	557 623	546 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 470	617 267

Sum omløpsmidler		610 470	617 267
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 018 374	36 029 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	546 570	579 560
Sum opptjent egenkapital		546 570	579 560

Sum egenkapital		546 570	579 560
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	17 700 000	17 700 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	17 700 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Sum langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 591	332
Annen kortsiktig gjeld		60 212	50 021
Sum kortsiktig gjeld		71 804	50 352
Sum gjeld		35 471 804	35 450 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 018 374	36 029 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	35 400 000	35 400 000



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Strømsøyvegen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		416 304	416 304	416 357	432 980
Felleskostnader kapitaldel		452 808	452 808	452 843	851 176
Tillegg elektroniske fellesavtaler		88 416	81 648	88 500	93 920
Sum driftsinntekter		957 528	950 760	957 700	1 378 076
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 020	-1 020	-1 020	-1 020
Styreonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger	3	-4 742	-4 742	-4 742	-4 742
Forretningsførerhonorar		-38 244	-36 913	-38 240	-40 170
Eksterne honorar	4	-6 250	-5 000	-7 000	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	5	-35 746	-23 799	-21 340	0
Løpende vedlikehold	6	-7 587	-24 767	-50 000	-81 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-33 134	-36 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-89 586	-85 266	-88 500	-93 920
Forsikring	8	-82 562	-46 265	-50 000	-54 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-135 085	-129 842	-134 000	-137 800
Eiendomsavgifter		-18 140	-18 140	-18 685	-20 000
Energi, felles	9	-10 800	-5 340	-6 000	-8 900
Andre driftsutgifter	10	-2 417	-10 414	-2 700	-2 700
Sum driftskostnader		-452 180	-444 641	-478 227	-470 582
DRIFTSRESULTAT		505 348	506 119	479 473	907 494
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 592	338	1 300	2 500
Finanskostnader		-548 930	-399 294	-452 900	-851 176
Netto finansposter		-538 338	-398 956	-451 600	-848 676
Resultat før skattekostnad		-32 990	107 164	27 873	58 818
ÅRSRESULTAT	11, 14	-32 990	107 164	27 873	58 818
Disponering av totalresultat:		-32 990	107 164	27 873	58 818
Overført til annen egenkapital		0	107 164	0	0
Overført fra annen egenkapital		-32 990	0	0	0

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	35 400 000	35 400 000
Maskiner	3	7 904	12 646
Sum anleggsmidler		35 407 904	35 412 646
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	22 937	50 215
Mellomregning Klare Finans	12	19 324	20 091
Opptjente renter	12	10 586	338
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	557 623	546 623
Sum omløpsmidler		610 470	617 267
SUM EIENDELER		36 018 374	36 029 912

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	426 570	459 560
Sum egenkapital		546 570	579 560
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	17 700 000	17 700 000
Borettsinnskudd	15, 17	17 700 000	17 700 000
Sum langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 591	332
Forskudd kunder		19 274	19 991
Påløpte renter		37 921	29 232
Påløpte kostnader		3 017	498
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		71 804	50 352
Sum gjeld		35 471 804	35 450 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 018 374	36 029 912
Pantstillelser	15	35 400 000	35 400 000

Sted: _____, dato: _____

Johann Ludvig Brekk
Leder

Alexander Linn
Styremedlem

Espen Sørheim
Styremedlem

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020
Sum personalkostnader	1 020	1 020

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 710	425 000	34 975 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 710	425 000	34 975 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 806	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 904	425 000	34 975 000
Årets avskrivninger :	4 742	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vintervedlikehold	26 699	23 279
Avtale om sommervedlikehold	8 550	0
Sum drifts- og serviceavtaler	35 746	23 799

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	7 587	6 393
Snøbrøyting, sandstrøing	0	6 938
Renholdartikler/renhold	0	6 900
Postkasser	0	4 536
Sum vedlikehold	7 587	24 767

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Postkasser	0	33 134
Sum periodisk vedlikehold	0	33 134

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	82 562	46 265

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 800	5 340
Sum energikostnader	10 800	5 340

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 684	4 769
Generalforsamling/årsmøte	0	1 250
Bankgebyrer	586	1 804
Andre gebyrer	-1 854	2 592
Andre kostnader	1	-2
Sum andre driftsutgifter	2 417	10 414



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	566 914	455 009
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-32 990	107 164
Tilbakeført avskrivning	4 742	4 742
Årets endring i disponible midler	-28 248	111 906
Disponible midler i periodens slutt	538 666	566 914
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	538 666	566 914

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	557 623	546 623
Sum bankinnskudd	557 623	546 623

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	579 560	472 396
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	459 560	352 396
Årets resultat	-32 990	107 164
Annen egenkapital 31.12	426 570	459 560
SUM EGENKAPITAL 31.12	546 570	579 560

Andelskapitalen er kr 120.000 fordelt på 12 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	35 400 000
Restgjeld 31.12	35 400 000

Pålydende pantstillelser var 35.400.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	86711350944
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 850 000
Lånesaldo 01.01:	17 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 700 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86711350944	6	1 495 000	8 970 000
	6	1 455 000	8 730 000

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	17 700 000	17 700 000
Sum innskudd	17 700 000	17 700 000



Resultat og balanse med noter for Strømsøyvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsøyvegen Borettslag

Styreleder	Johann Ludvig Brekk (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Alexander Linn (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Espen Sørheim (sign.)	29.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsøyvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsøyvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IG3E4-HLV26-DAVSL-1UNVG-WHIPM8-DXZZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 09:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IG3E4-HLV26-DAVSL-1UNVG-WHPM8-DX2ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>