



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 088 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS
Åsvegen 315
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 453 112	1 392 815
Annen driftsinntekt		3 757	
Sum inntekter		1 456 869	1 392 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 885	28 340
Annen driftskostnad		868 620	1 843 522
Sum kostnader		917 505	1 871 862
Driftsresultat		539 364	-479 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Annen rentekostnad		60 733	49 413
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		60 770	49 413
Netto finans		-60 508	-49 413
Ordinært resultat før skattekostnad		478 856	-528 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 856	-528 460
Årsresultat		478 856	-528 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 251	68 251
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 155 682	13 155 682
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		766 042	794 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		390 366	
Sum varige driftsmidler		14 380 341	14 018 315
Sum anleggsmidler		14 380 341	14 018 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 548	31 283
Andre fordringer		35 021	26 442
Sum fordringer		98 569	57 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 692	1 443 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 692	1 443 945
Sum omløpsmidler		1 414 261	1 501 670
SUM EIENDELER		15 794 602	15 519 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 441 009	8 962 152
Sum innskutt egenkapital		9 441 009	8 962 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 441 009	8 962 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 215 551
Øvrig langsiktig gjeld		4 308 668	4 308 668
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 668	6 524 219
Sum langsiktig gjeld		6 308 668	6 524 219
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 925	33 614
Sum kortsiktig gjeld		44 925	33 614
Sum gjeld		6 353 593	6 557 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 794 602	15 519 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498222

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 088 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS
Åsvegen 315
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 954 088 502
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 453 112	1 392 815
Annen driftsinntekt		3 757	
Sum inntekter		1 456 869	1 392 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 885	28 340
Annen driftskostnad		868 620	1 843 522
Sum kostnader		917 505	1 871 862
Driftsresultat		539 364	-479 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Annen rentekostnad		60 733	49 413
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		60 770	49 413
Netto finans		-60 508	-49 413
Ordinært resultat før skattekostnad		478 856	-528 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 856	-528 460
Årsresultat		478 856	-528 460



Organisasjonsnr: 954 088 502
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	68 251	68 251
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 155 682	13 155 682
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	766 042	794 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	390 366	
Sum varige driftsmidler	14 380 341	14 018 315
Sum anleggsmidler	14 380 341	14 018 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	63 548	31 283
Andre fordringer	35 021	26 442
Sum fordringer	98 569	57 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 315 692	1 443 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 315 692	1 443 945

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER	15 794 602	15 519 985
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9 441 009	8 962 152
Sum innskutt egenkapital	9 441 009	8 962 152

Sum egenkapital

Sum egenkapital	9 441 009	8 962 152
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 000 000	2 215 551
Øvrig langsiktig gjeld	4 308 668	4 308 668
Sum annen langsiktig gjeld	6 308 668	6 524 219
Sum langsiktig gjeld	6 308 668	6 524 219
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	44 925	33 614
Sum kortsiktig gjeld	44 925	33 614
Sum gjeld	6 353 593	6 557 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 794 602	15 519 985



Organisasjonsnr: 954 088 502
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Holkebylia Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holkebylia Borettslag III som viser et overskudd på NOK 478 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 10.26.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.