



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 214 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG MIDT NORGE AS  
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 567	631 758
Leieinntekter		22 554	53 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 121</b>	<b>684 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad og fremmedytelser		118 282	310 926
Lønnskostnad	1	453 351	271 821
Avskrivning på varige driftsmidler	2	171 000	90 825
Annen driftskostnad	1	408 586	262 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 151 219</b>	<b>935 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 098</b>	<b>-250 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	63
Annen finansinntekt			312 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>312 624</b>
Annen rentekostnad		54 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-54 073</b>	<b>312 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 170</b>	<b>61 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 638	12 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 532</b>	<b>48 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 532</b>	<b>48 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 532</b>	<b>48 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 761	
Overføringer annen egenkapital		-48 772	48 772



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-219 532	48 772



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		49 734	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 734</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 273 000	1 299 000
Maskiner og anlegg	2	494 145	670 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 767 145</b>	<b>1 969 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>34 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 816 879</b>	<b>2 003 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 451	98 655
Andre fordringer		524 089	2 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 540</b>	<b>100 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 699	181 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 699</b>	<b>181 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 239</b>	<b>281 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 492 118</b>	<b>2 284 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		48 772
Udekket tap		170 761	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 761</b>	<b>48 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 761</b>	<b>78 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			12 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 067 382	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 382</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 382</b>	<b>2 012 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 074	120 651
Skyldig offentlige avgifter		38 561	51 984
Annen kortsiktig gjeld		77 862	20 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 497</b>	<b>193 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 879</b>	<b>2 205 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 492 118</b>	<b>2 284 730</b>



Boligbygg Midt Norge AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er i henhold til lovens bestemmelser benyttet for årsregnskapet og noteopplysninger.

### Driftsinntekter

Inntektsføring foretas ved opptjeningstidspunktet.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligbygg Midt Norge AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har 4 ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	401 024	241 934
Arbeidsgiveravgift	51 759	29 638
Andre lønnsrelaterte ytelser	568	250
<b>Totalt</b>	<b>453 351</b>	<b>271 821</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter bygninger og annen fast eie	Maskiner og anleg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 299 825	760 000	2 059 825
- Avgang	0	35 000	35 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 299 825</b>	<b>725 000</b>	<b>2 024 825</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	825	90 000	90 825
+ Ordinære avskrivninger	26 000	145 000	171 000
- Tilbakeført avskrivning	0	4 145	4 145
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>26 825</b>	<b>230 855</b>	<b>257 680</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 273 000</b>	<b>494 145</b>	<b>1 767 145</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-12 904
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-49 734
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-62 638</b>

Noter for Boligbygg Midt Norge AS

Organisasjonsnr. 819214662



Boligbygg Midt Norge AS

## Noter 2018

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen**

**0**

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 120 000 aksjer hver pålydende kr 0,25, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeiere:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Eiendom Invest AS	40 000
Ronny Dahl	40 000
Vågen Holding AS	40 000
	<hr/>
	120 000



Boligbygg Midt Norge AS

**Noter 2018**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	48 772	78 772
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-219 532	-219 532
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-170 761</b>	<b>-140 761</b>

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 750 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	1 944 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Eiendom	1 299 000



Boligbygg Midt Norge AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	jun 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		900 567	631 758
Leieinntekter		22 554	53 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>923 121</b>	<b>684 989</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad og fremmedytelser		118 282	310 926
Lønnskostnad	1	453 351	271 821
Avskrivning på varige driftsmidler	2	171 000	90 825
Annen driftskostnad	1	408 586	262 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 151 219</b>	<b>935 937</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-228 098</b>	<b>-250 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	63
Annen finansinntekt		0	312 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>312 624</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 100</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-54 073</b>	<b>312 624</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-282 170</b>	<b>61 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 638	12 904
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-219 532</b>	<b>48 772</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-219 532</b>	<b>48 772</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-48 772	48 772
Fremføring av udekket tap		-170 761	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-219 533</b>	<b>48 772</b>



Boligbygg Midt Norge AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		49 734	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 734</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 273 000	1 299 000
Maskiner og anlegg	2	494 145	670 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 767 145</b>	<b>1 969 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>34 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 816 879</b>	<b>2 003 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 451	98 655
Andre fordringer		524 089	2 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 540</b>	<b>100 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 699	181 033
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>675 239</b>	<b>281 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 492 118</b>	<b>2 284 730</b>



Boligbygg Midt Norge AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	48 772
Udekket tap		-170 761	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 761</b>	<b>48 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-140 761</b>	<b>78 772</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	12 904
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 067 382	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 382</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 067 382</b>	<b>2 012 904</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		449 074	120 651
Skyldig offentlige avgifter		38 561	51 984
Annen kortsiktig gjeld		77 862	20 420
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>565 497</b>	<b>193 054</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 632 879</b>	<b>2 205 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 492 118</b>	<b>2 284 730</b>

30.06.2019

Erling Høvik  
Styrets leder

Paul Richard Vågen  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2018**  
**for**  
**Boligbygg Midt Norge AS**

Foretaksnr. 819214662

..