



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMI TROMSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 110  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Børge Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 240	144 240
Annen driftskostnad	1	106 695	110 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 675</b>	<b>319 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 325</b>	<b>448 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 441	48 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 441</b>	<b>48 001</b>
Annen rentekostnad	3	177 811	123 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 811</b>	<b>123 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 370</b>	<b>-75 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 955</b>	<b>373 055</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 270	82 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	252 685	290 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	344 093	348 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 093</b>	<b>348 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 224 888	2 369 128
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 224 888</b>	<b>2 369 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 359 766	1 648 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 359 766</b>	<b>1 648 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 928 746</b>	<b>4 365 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	185 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 484	16 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 484</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 484</b>	<b>201 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 167 231</b>	<b>4 566 968</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	159 568	142 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 568</b>	<b>142 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 568</b>	<b>172 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 549 028	3 889 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 549 028</b>	<b>3 889 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 549 028</b>	<b>3 889 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 978	4 619
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 940	98 590
Kortsiktig konserngjeld	3	302 546	337 713
Annen kortsiktig gjeld		53 170	64 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 634</b>	<b>504 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 662</b>	<b>4 394 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 167 231</b>	<b>4 566 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMI TROMSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 110  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Børge Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 913 442 601  
IMI TROMSØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 240	144 240
Annen driftskostnad	1	106 695	110 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 675</b>	<b>319 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 325</b>	<b>448 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 441	48 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 441</b>	<b>48 001</b>
Annen rentekostnad	3	177 811	123 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 811</b>	<b>123 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 370</b>	<b>-75 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	71 270	82 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	252 685	290 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>



Organisasjonsnr: 913 442 601  
IMI TROMSØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	344 093	348 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 093</b>	<b>348 803</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 224 888	2 369 128
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 224 888</b>	<b>2 369 128</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 359 766	1 648 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 359 766</b>	<b>1 648 038</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 928 746</b>	<b>4 365 968</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		50 000	185 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>185 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 484	16 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 484</b>	<b>16 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 484</b>	<b>201 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 167 231</b>	<b>4 566 968</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	159 568	142 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 568</b>	<b>142 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 568</b>	<b>172 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 549 028	3 889 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 549 028</b>	<b>3 889 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 549 028</b>	<b>3 889 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 978	4 619
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 940	98 590
Kortsiktig konserngjeld	3	302 546	337 713
Annen kortsiktig gjeld		53 170	64 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 634</b>	<b>504 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 662</b>	<b>4 394 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 167 231</b>	<b>4 566 968</b>



Organisasjonsnr: 913 442 601  
IMI TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Iml Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 442 601



## RESULTATREGNSKAP

### IMI TROMSØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>768 000</b>
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 240	144 240
Annen driftskostnad	1	106 695	110 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 675</b>	<b>319 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 325</b>	<b>448 139</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 441	48 001
Annen rentekostnad	3	177 811	123 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 370</b>	<b>-75 085</b>
Resultat før skattekostnad		323 955	373 055
Skattekostnad på resultat	4	71 270	82 072
<b>Resultat</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	252 685	290 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>



### BALANSE

#### IMI TROMSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	344 093	348 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 093</b>	<b>348 803</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 224 888	2 369 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 224 888</b>	<b>2 369 128</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 359 766	1 648 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 359 766</b>	<b>1 648 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 928 746</b>	<b>4 365 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	185 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>185 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 484	16 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 484</b>	<b>201 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 167 231</b>	<b>4 566 968</b>



## BALANSE

### IMI TROMSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	159 568	142 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 568</b>	<b>142 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 568</b>	<b>172 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 549 028	3 889 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 549 028</b>	<b>3 889 113</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 978	4 619
Skyldig offentlige avgifter		64 940	98 590
Konserngjeld	3	302 546	337 713
Annen kortsiktig gjeld		53 170	64 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 634</b>	<b>504 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 662</b>	<b>4 394 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 167 231</b>	<b>4 566 968</b>

Tromsø, 28.05.2023  
Styret i Iml Tromsø Eiendom AS

Jon Børge Frafjord  
styreleder/daglig leder



## NOTER ImI Tromsø Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETKTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige seviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til satadrden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendomme ut voer standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 740	4 740
<b>Sum</b>	<b>64 740</b>	<b>64 740</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## NOTER IMI Tromsø Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 846 680	1 109 811	4 956 491
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 846 680</b>	<b>1 109 811</b>	<b>4 956 491</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 155 236	576 367	2 731 603
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 691 444</b>	<b>533 444</b>	<b>2 224 888</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 259	110 981	144 240
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, IMI Tromsø	1 359 766	1 648 038
Begravelsesbyrå AS. Renteinntekter er til denne posten.		
<b>Sum</b>	<b>1 359 766</b>	<b>1 648 038</b>
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld til Norkirken Tromsø (eier av morselskap). Rentekostnader er knyttet til dette lånet.	3 549 028	3 889 113
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	302 546	337 713
<b>Sum</b>	<b>3 851 574</b>	<b>4 226 826</b>

Lån (fordring) til foretak i samme konsern er til morselskap IMI Tromsø Begravelsesbyrå AS

For gjeld til Norkirken Tromsø er det ikke avtalt konkret avdragstid, men store deler mer enn 5 år.  
For gjeld til IMI Tromsø Begravelsesbyrå AS er det ikke avtalt renter eller avdragstid.



## NOTER ImI Tromsø Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 560	74 297
Endring i utsatt skattefordel	4 710	7 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 270</b>	<b>82 072</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 955	373 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 409	-35 342
Avgitt konsernbidrag	-302 546	-337 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 560	74 297
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 560	-74 297
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 564 057	-1 585 466	-21 409
<b>Sum</b>	<b>-1 564 057</b>	<b>-1 585 466</b>	<b>-21 409</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 564 057</b>	<b>-1 585 466</b>	<b>-21 409</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-344 093</b>	<b>-348 803</b>	<b>-4 710</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	142 869	172 869
Årets resultat		252 685	252 685
Konsernbidrag avgitt		-235 986	-235 986
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>159 568</b>	<b>189 568</b>

#### Tilleggsinformasjon leieinntekter

Opplyser om at at leieinntektene for 2020 og 2021 er oppgitt med nok 960000,- som er inkludert mva. Det skulle vært nok 768000,-  
Formuesverdien er derfor oppgitt for høy og er nå endret i regnskapet for 2022.



**NOTER**  
**IMI Tromsø Eiendom AS**

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I IMI TROMSØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
IMI TROMSØ BEGRAVELSESBYRÅ AS	300	100	100



# Årsregnskap 2022

## Iml Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 442 601



### RESULTATREGNSKAP

#### IMI TROMSØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>768 000</b>
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 240	144 240
Annen driftskostnad	1	106 695	110 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 675</b>	<b>319 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 325</b>	<b>448 139</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 441	48 001
Annen rentekostnad	3	177 811	123 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 370</b>	<b>-75 085</b>
Resultat før skattekostnad		323 955	373 055
Skattekostnad på resultat	4	71 270	82 072
<b>Resultat</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	252 685	290 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 685</b>	<b>290 983</b>



## BALANSE

### IMI TROMSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	344 093	348 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 093</b>	<b>348 803</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 224 888	2 369 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 224 888</b>	<b>2 369 128</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 359 766	1 648 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 359 766</b>	<b>1 648 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 928 746</b>	<b>4 365 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	185 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>185 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 484	16 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 484</b>	<b>201 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 167 231</b>	<b>4 566 968</b>



## BALANSE

### IMI TROMSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	159 568	142 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 568</b>	<b>142 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 568</b>	<b>172 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 549 028	3 889 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 549 028</b>	<b>3 889 113</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 978	4 619
Skyldig offentlige avgifter		64 940	98 590
Konserngjeld	3	302 546	337 713
Annen kortsiktig gjeld		53 170	64 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 634</b>	<b>504 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 662</b>	<b>4 394 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 167 231</b>	<b>4 566 968</b>

Tromsø, 28.05.2023  
Styret i Iml Tromsø Eiendom AS

Jon Børge Frafjord  
styreleder/daglig leder



## NOTER ImI Tromsø Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETKTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige seviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til satadrden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendomme ut voer standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 740	4 740
<b>Sum</b>	<b>64 740</b>	<b>64 740</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## NOTER IMI Tromsø Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 846 680	1 109 811	4 956 491
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 846 680</b>	<b>1 109 811</b>	<b>4 956 491</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 155 236	576 367	2 731 603
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 691 444</b>	<b>533 444</b>	<b>2 224 888</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 259	110 981	144 240
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, IMI Tromsø	1 359 766	1 648 038
Begravelsesbyrå AS. Renteinntekter er til denne posten.		
<b>Sum</b>	<b>1 359 766</b>	<b>1 648 038</b>
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld til Norkirken Tromsø (eier av morselskap). Rentekostnader er knyttet til dette lånet.	3 549 028	3 889 113
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	302 546	337 713
<b>Sum</b>	<b>3 851 574</b>	<b>4 226 826</b>

Lån (fordring) til foretak i samme konsern er til morselskap IMI Tromsø Begravelsesbyrå AS

For gjeld til Norkirken Tromsø er det ikke avtalt konkret avdragstid, men store deler mer enn 5 år.  
For gjeld til IMI Tromsø Begravelsesbyrå AS er det ikke avtalt renter eller avdragstid.



## NOTER ImI Tromsø Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 560	74 297
Endring i utsatt skattefordel	4 710	7 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 270</b>	<b>82 072</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 955	373 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 409	-35 342
Avgitt konsernbidrag	-302 546	-337 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 560	74 297
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 560	-74 297
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 564 057	-1 585 466	-21 409
<b>Sum</b>	<b>-1 564 057</b>	<b>-1 585 466</b>	<b>-21 409</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 564 057</b>	<b>-1 585 466</b>	<b>-21 409</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-344 093</b>	<b>-348 803</b>	<b>-4 710</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	142 869	172 869
Årets resultat		252 685	252 685
Konsernbidrag avgitt		-235 986	-235 986
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>159 568</b>	<b>189 568</b>

#### Tilleggsinformasjon leieinntekter

Opplyser om at at leieinntektene for 2020 og 2021 er oppgitt med nok 960000,- som er inkludert mva. Det skulle vært nok 768000,-  
Formuesverdien er derfor oppgitt for høy og er nå endret i regnskapet for 2022.



**NOTER**  
**IMI Tromsø Eiendom AS**

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I IMI TROMSØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
IMI TROMSØ BEGRAVELSESBYRÅ AS	300	100	100