



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 847 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKRUBBEKJÆRVEIEN 1
EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: Skrubbekjærveien 1D
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konnestad, Torhild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 812	80 436
Sum inntekter		85 812	80 436
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	112 352	85 518
Sum kostnader		112 351	85 518
Driftsresultat		-26 539	-5 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	209
Annen rentekostnad		42	104
Netto finans		-297	-105
Årsresultat		-26 243	-4 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 243	-4 977
Sum overføringer og disponeringer		-26 243	-4 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		13 573	15 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 876	15 036
Sum omløpsmidler		37 449	30 993
SUM EIENDELER		37 449	30 993
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 500	12 500
Annen Egenkapital	4	-11 280	14 963
Sum egenkapital		1 220	27 463
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		35 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		35 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 160
Annen kortsiktig gjeld		1 229	2 370
Sum kortsiktig gjeld		1 229	3 530
Sum gjeld		36 229	3 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 449	30 993



ÅRSREGNSKAP

SKRUBBEKJÆRVN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE 2011

Org. nr. 989847015



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestreg. 3
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 60
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





6

Styrets årsberetning 2011.

for virksomheten i

SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSAMEIE.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å gi eierne bruksrett til egen bolig i sameiets eiendom, samt virksomhet som står i tilknytning til dette.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2011

Styreleder	Inger Marie Gundersen
Styremedlem	Torhild Konnestad
Styremedlem	Vivian Hagevik
Varamedlem	Espen Alexander Strømme

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 80 436,- i 2010 til kr 85 812,- i 2011. Årsresultatet er endret fra kr – 4977,- i 2010 til kr – 26 243,- i 2011. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetningen. Forutsetningen om fortsatt drift begrunnes med at sameierne dekker løpende forpliktelser.

Sameiet har frie disponible midler med kr 36 220,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte. Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 12/3 - 2012

Styret i Skrubbekjæveien 1 eierseksjonssameie

Inger Marie Gundersen
Styreleder

Torhild Konnestad
styremedlem

Vivian Hagevik
styremedlem



Resultatregnskap 2011

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		85 812	80 436	88 512
Sum inntekter		85 812	80 436	88 512
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	1	4 438	4 438	4 500
Årskontigent boligbyggelag		1 750	1 680	1 750
Forretningsførerhonorar bbl		30 447	25 449	30 448
Kommunale avgifter		0	588	0
Kabel-tv		13 711	12 910	14 000
Forsikring		22 244	21 642	22 000
Vedlikehold	2	35 000	670	4 888
Andre driftskostnader	3	4 762	18 141	10 926
Sum driftskostnader		112 351	85 518	88 512
Driftsresultat		-26 539	-5 082	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		339	209	0
Rentekostnad		42	104	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-297	-105	0
Årsresultat		-26 243	-4 977	0
Overført til opptjent egenkapital		-26 243	-4 977	0
Sum disponert		-26 243	-4 977	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.11	Balanse 31.12.10
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 573	15 957
Innestående på driftskonto		23 876	15 036
Sum omløpsmidler		37 449	30 993
SUM EIENDELER		37 449	30 993

68 SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSAMEIE



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.11	Balanse 31.12.10
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	-11 280	14 963
Andelskapital		12 500	12 500
Sum egenkapital		1 220	27 463
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		35 000	0
Sum forpliktelser		35 000	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 229	0
Leverandørgjeld		0	1 160
Annen kortsiktig gjeld		0	2 370
Sum kortsiktig gjeld		1 229	3 530
Sum gjeld		36 229	3 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 449	30 993

SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSAMEIE

Sted: Årstadal dato: 12/3-2012

Inger Marie Gundersen
Styreleder

Vivian Hagevik
Styremedlem

Torhild Konnestad
Styremedlem

68 SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSAMEIE



Noter SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsmelding. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2011	2010
6700 Revisjon	4 438	4 438
Sum	4 438	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2011	2010
6601 Vedlikehold Bygg	0	670
6610 Vedlikeholdsavsetning	35 000	0
Sum	35 000	670

Det er gjennomført en vedlikeholdsavsetning i regnskapet for 2011 med kr 35.000,-. Balanseført avsetning er kr 35.000,-. Styret mener at dette er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygning.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2011	2010
6825 Kopiering og porto	2 425	2 425
7720 Generalforsamling	875	1 550
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 462	1 359
7795 Husleietap	0	12 807
Sum	4 762	18 141

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
Annen egenkapital 01.01	14 963	19 940
Grunnkapital	12 500	12 500
Årets resultat	-26 243	-4 977
Sum egenkapital 31.12	1 220	27 463



Til sameiermøtet i Skrubbekjørveien 1 Eierseksjonssameie

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Skrubbekjørveien 1 Eierseksjonssameie, som viser et underskudd på kr 26 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Skrubbekjørveien 1 Eierseksjonssameie per 31. desember 2011, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.



Revisors beretning - 2011 - Skrubbekjærveien 1 Eierseksjonssameie, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 12. mars 2012
PriceWaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor